

Affaires juridiques et foncières	Bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par Guingamp-Paimpol Agglomération - 2024	Annexe
	Rapporteur : Samuel LE GAOUYAT	

**Acquisitions immobilières :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Références cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Vendeur	Opération
02/02/2024	KERFOT	Parc Meur	A 1396	1 818	Terrain	5 454 €	Bernard LE BOUCHER	Réserve foncière
16/04/2024	RUNAN	ZA de Berlaz	YL 9	14 000	Terrain	28 000 €	Andrée BIANNIC	Réserve foncière
06/05/2024	PAIMPOL	11, Rue Mendès-France	AW 186	1 287	Bâti	188 000 €	Mélanie LORIN et Christophe LE SAUX	Acquisition dans le cadre d'un projet de recyclerie
15/05/2024	KERFOT	Loguel Ar Bail	A 157	24 995	Terrain	229 933,81 € (Foncier : 179 218 € Indemnité résiliation bail et frais de notaire : 35 689,52 €)	SAFER de Bretagne (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural)	Réserve foncière
	PAIMPOL	Parc Pen ar Crech Lannec Cocherin Parc Er Cocherin Mez Vran	A 184 A 221 A 222 A 229					
	PAIMPOL	Kerguestel	ZH40	87 224		Frais intervention SAFER 15 026,29 €)		
		Kerguestel Lannec Quinic Parc Bertho Parc Quinic Bras	ZH43 ZK 84 ZK 85 ZK 125					
31/07/2024	SAINT-LAURENT	Crech Joie	B 50 B 688	15 945	Terrain	6 400 €	Martine LE CABEC	Extension surface site du Palacret
12/07/2024 et 01/08/2024	BOURBRIAC	46, Rue du Télégraphe	B 1638	370	Terrain	1 €	Commune de Bourbriac	Reconstruction du Pôle enfance Jeunesse

**Cessions :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Références cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Acquéreur	Opération
16/04/2024	SQUIFFIEC	Lannec Guillot Creis	ZL 277 ZL197	1 009	Terrain	15 135 € HT (18 162 € TTC)	SCI STENITHO (M. Christian LARMET)	Installation d'entreprise
12/06/2024	PLOUMAGOAR	Kergré	AM 132	4 618	Terrain	138 540 € HT (163 477,20 € TTC)	SCI HERACLES (M. Frédéric KERNEIS)	Installation d'entreprise
10/07/2024	PLOUISY	5 ZA Kerizac	E 1983	3 000	Terrain	60 000 € (dont 25 000€ d'aide à l'immobilier) (72 000 € TTC)	SCI PLOUISY (M. Mickaël MAYEUR)	Extension d'entreprise
06/09/2024	GRÂCES	Pont Nevez	AM 51	1 638	Terrain	16 380 €	SAS LAFARGE BETONS	Régularisation foncière / cession de places de parking
17/12/2024	PLOUMAGOAR	Kergré Ouest – Parc Maréchal	AM 126	3 000	Terrain	90 000 € HT (106 334,37 € TTC)	SCI TERRABOEST (M. François GUILLOSSOU)	Installation d'entreprise
27/12/2024	PLOUMAGOAR	Kergré	AM 129	1 800	Terrain	54 000 € HT (63 720 € TTC)	SCI ERY (M. Eric LE MEHAUTE)	Installation d'entreprise