

• DE L'ARMOR À L'ARGOAT •



Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

# Atlas des zones d'activités économiques de Guingamp- Paimpol Agglomération

17 décembre 2024

*Guingamp*  
**≡ Paimpol**  
AGGLOMÉRATION

# GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION

## ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES CONCERNÉES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024

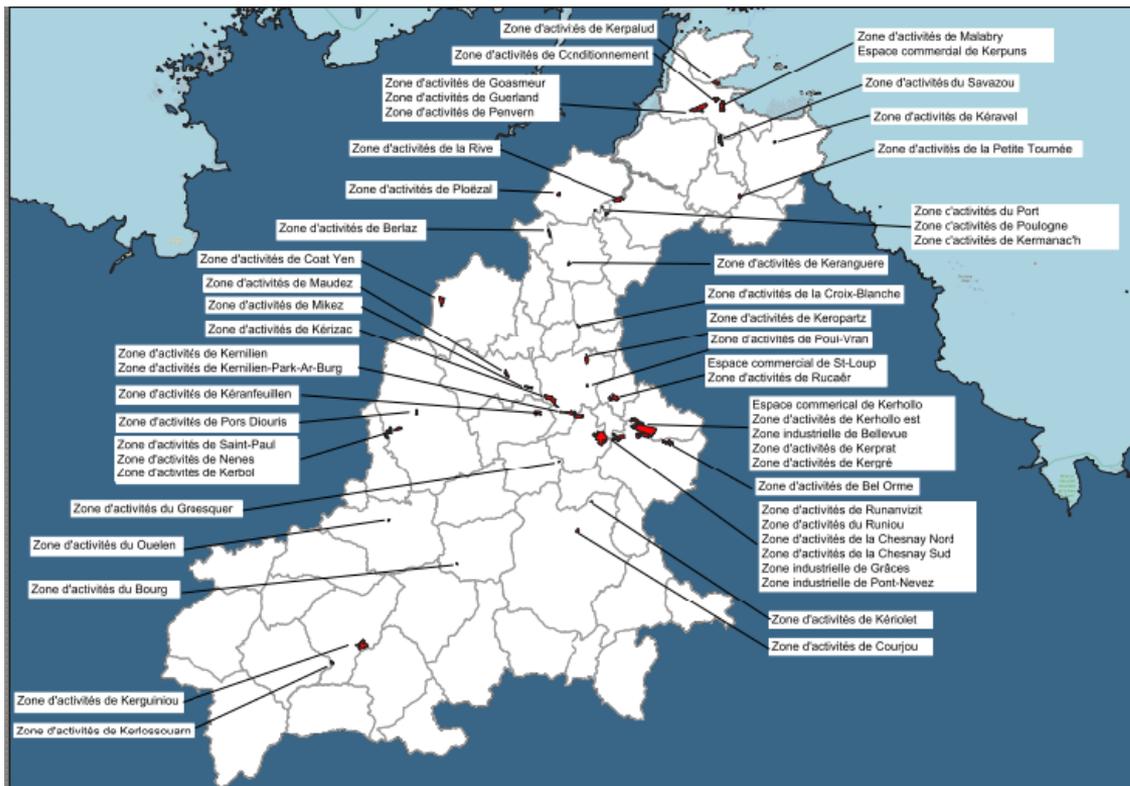
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

52 zone d'activités économiques retenues dans l'inventaire

→ L'ensemble des zones d'activités communautaires.

→ Autres zones d'activités privées ou « de fait », à condition que ces dernières :

- Appartiennent à un sous-zonage à vocation économique au PLUI de Guingamp-Paimpol Agglomération.
- Présentent un nombre d'emploi suffisant.
- Soient situées en périphérie dans le cas des zones commerciales.



# GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION

## ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

**52** zone d'activités économiques retenues dans l'inventaire

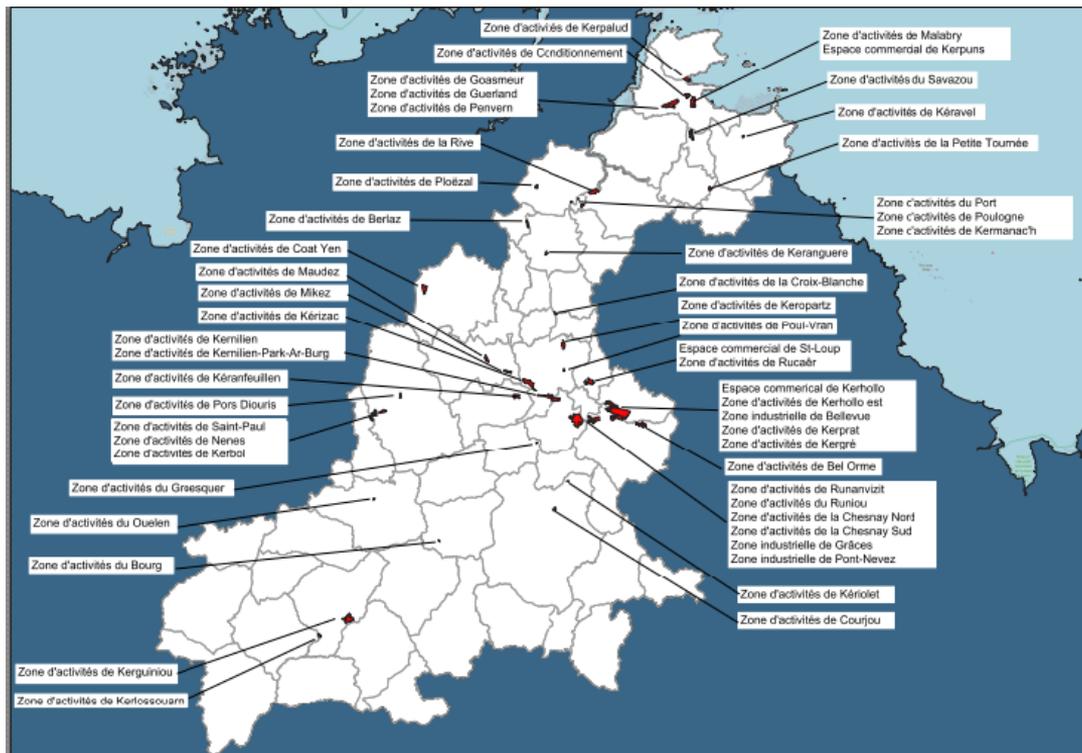
**4 842 365,71** m<sup>2</sup> de superficie totale

**790** unités foncières identifiées

**632** établissements recensés et géo localisés

Taux de vacance en surface totale des unités foncières **18,3 %**

Emprise bâtie moyenne des unités foncières à usage économique **18,5 %**



# GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION

## SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

**17** zone d'activités économiques retenues dans l'inventaire

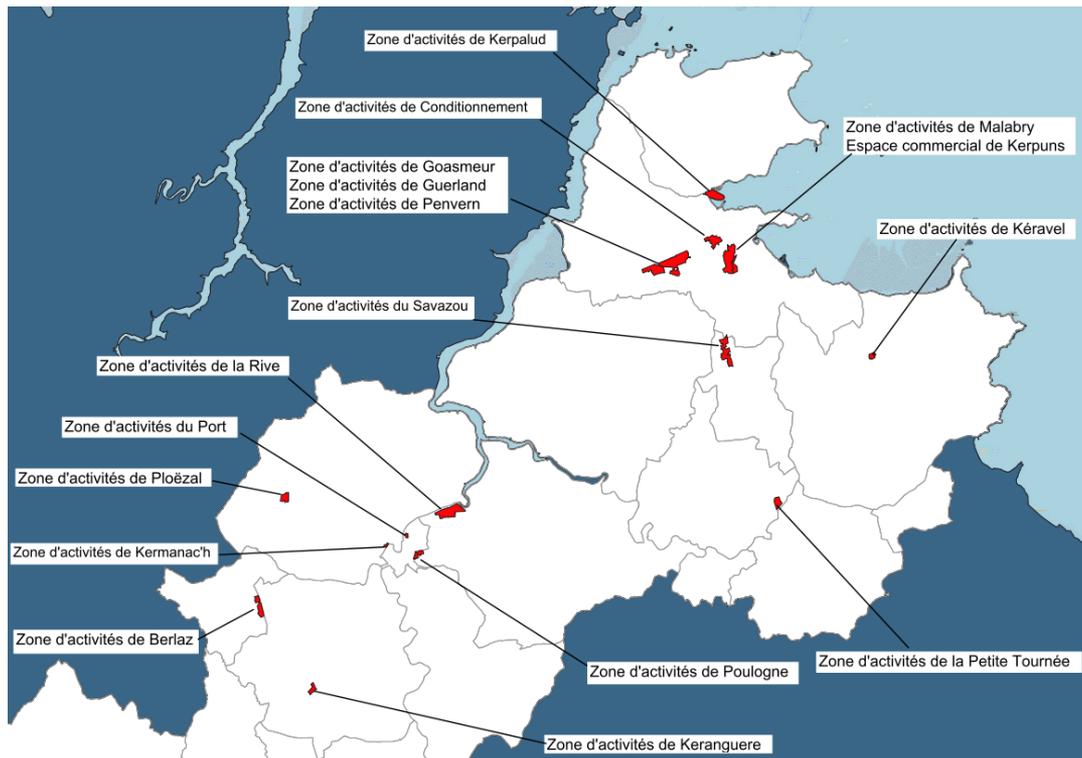
**899 055,60** m<sup>2</sup> de superficie totale

**247** unités foncières identifiées

**206** établissements recensés et géo localisés

Taux de vacance en surface totale des unités foncières **15,49 %**

Emprise bâtie moyenne des unités foncières à usage économique **19,9 %**



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPALUD

PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**7** unités foncières

**40 134,15** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**5 733,45 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 027,53 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**10 146,47 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPALUD

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'Occupant	SIREN	Code NAF	Effectif
1	Zone d'activités de Kerpalud	AA0003, AA0004	Non	Direction de l'immobilier de l'Etat	Utilisée	Economique	1601,27	Occupé	SAS Vitalliance (La Maison de la Mer)	451053383	8810A	19,80
2	Zone d'activités de Kerpalud	AA0006, AA0007, A0008, AA0010, AA0014, AA0015, AA0020, AA0021	Non	Direction de l'immobilier de l'Etat	Utilisée	Economique	9544,49	Occupé	SARLU Cras Nautique Paimpol	877689596	7721Z	7,96
									SARL Comptoir des Patrons Pêcheurs (Docks et Mer Esprit littoral)	429449655	4764Z	10,49
3	Zone d'activités de Kerpalud	AA0019	Non	Direction de l'immobilier de l'Etat	Utilisée	Stockage	1027,53	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Kerpalud	AA0012, AA0013, AA0018	Non	Direction de l'immobilier de l'Etat	Utilisée	Economique	10146,47	Occupé	SASU Breizh Marine	499846889	4764Z	3,00
5	Zone d'activités de Kerpalud	AA0001, AA0002	Non	Département des Côtes-d'Armor	Utilisée	Economique	6271,12	Occupé	EPLÉ Lycée Professionnel Maritime Association Les Glenans	192218501 775688179	8532Z 9312Z	12,50 21,40
6	Zone d'activités de Kerpalud	AA0011, AA0016	Non	Direction de l'immobilier de l'Etat	Utilisée	Economique	9013,50	Occupé	SASU Efinor Sea Cleaner	832933261	3011Z	22,80
7	Zone d'activités de Kerpalud	AA0017	Non	Direction de l'immobilier de l'Etat	Utilisée	Stockage	2529,77					

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPALUD

PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

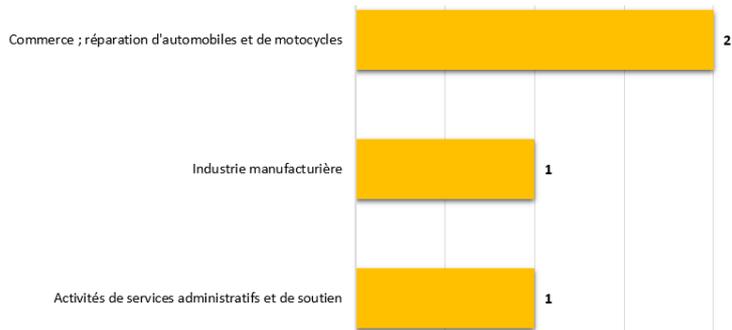
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	7	0	0 %
En surface totale des unités foncières	40 134, 15 m <sup>2</sup>	0	0 %

## 7 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPALUD

PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **10,51 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **31,09 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,00 %**

**5** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE CONDITIONNEMENT

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**16** unités foncières

**72 078,23** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**5 148,45 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**481,19 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**9 551,23 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE CONDITIONNEMENT

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
 Reçu en préfecture le 23/12/2024  
 Publié le  
 ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Conditionnement	AE0533	Non	SCA Le Gouessant	Utilisée	Economique	3932,81	Occupé	SCA Le Gouessant	777379843	1091Z	
2	Zone d'activités de Conditionnement	AE0513	Non	SCA les Maraichers d'Armor	Utilisée	Economique	1359,32	Occupé	SASU Cotacoop (Coco & Co)	882088818	4631Z	
3	Zone d'activités de Conditionnement	AE0270	Non	Caisse des Dépôts et Consignation	Utilisée	Economique	9551,23	Occupé	SCA Les Maraichers d'Armor	301863759	4631Z	54,00
4	Zone d'activités de Conditionnement	AE0279	Non	SCA les Maraichers d'Armor	Utilisée	Economique	2704,65					
5	Zone d'activités de Conditionnement	AE0520	Non	SCA Coopérative Eureden	Utilisée	Economique	1333,29	Occupé	SASU Keltivia	635520018	4631Z	
6	Zone d'activités de Conditionnement	AE0508, AE0545, AE0547, AE0549, AE0586	Non	Caisse des Dépôts et Consignation	Utilisée	Economique	4299,98	Occupé	SAS Celtileg	532898921	4631Z	30,97
7	Zone d'activités de Conditionnement	AE0544, AE0548, AE0585	Non	SCI Derochdu	Utilisée	Economique	2601,26	Occupé	SASU Jacob	341062875	4631Z	31,25
8	Zone d'activités de Conditionnement	AE0284, AE0529	Non	Commune de Paimpol	Utilisée	Eléments du paysage	997,33	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Conditionnement	AE0510, AE0513, AE0528, AE0530, AE546	Non	SCI Kerguen	Utilisée	Economique	4700,46	Occupé	SASU Jacob	341062875	4631Z	31,25
10	Zone d'activités de Conditionnement	AE0483	Non	SAS Transports Mesguen	Utilisée	Economique	1091,10	Occupé	SAS Transports Mesguen	926450099	5229B	11,00
11	Zone d'activités de Conditionnement	AE0343, AE0458	Non	SCA Coopérative Eureden	Utilisée	Economique	3270,03	Occupé	SCA Coopérative Eureden	841645690	4621Z	
12	Zone d'activités de Conditionnement	AE0342	Non	M. Jean-Marcel LIBOUBAN	Utilisée	Economique	3044,92	Occupé	SARL Combustibles Libouban	822289393	4730Z	
13	Zone d'activités du Conditionnement	AE0591	Oui	Mme. Thérèse AUFFRET M. Pierre-Alain AYRAL M. Philippe AYRAL	Utilisée	Economique	1419,67	Occupé	SAS Les Vélos d'Armor SAS Mahe (Le Comptoir des Vignes Paimpol)	984374736 329666317	7721Z 4634Z	1,00 1,00
14	Zone d'activités de Conditionnement	AE0512, AE0514, AE0515	Non	Caisse des Dépôts et Consignation	Utilisée	Economique	32288,32	Occupé	SCA Les Maraichers d'Armor	301863759	4631Z	54,00
15	Zone d'activités de Conditionnement	AE0411	Non	SCI Keranou	Utilisée	Economique	481,19	Occupé	SAS Kulture 29 SAS Finisterrestes29	914595665 908173875	4631Z 4721Z	1,00 1,00
16	Zone d'activités de Conditionnement	AR0410	Non	GIE Bascule de Paimpol	Vacante	Délaissé de voirie	24,66	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE CONDITIONNEMENT

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	15	1	6,66 %
En surface totale des unités foncières	72 053,57 m <sup>2</sup>	24,66 m <sup>2</sup>	0,03 %

### 13 Établissements recensés

Secteur d'activité majoritaire dans la zone :

Commerce ; réparation d'automobiles  
et de motocycles



# ZONE D'ACTIVITÉS DE CONDITIONNEMENT

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **36,60 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **74,00 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **21,40 %**

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**4** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ESPACE COMMERCIAL DE KERPUNS

PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**25** unités foncières

**156 791,58** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**7 473,58 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**563,07 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**39 211,28 m<sup>2</sup>**

# ESPACE COMMERCIAL DE KERPUNS

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Espace commercial de Kerpuns	AX0171	Non	SCI Goas-Plat	Utilisée	Economique	7278,76	Occupé	SASU C.E.F Sport (Intersport)	384573341	4764Z	14,24
2	Espace commercial de Kerpuns	AX0170	Non	Commune de Paimpol	Utilisée	Equipements publics	1030,55	Sans occupant				
3	Espace commercial de Kerpuns	AX0120, AX0175	Non	SAS Immobilière Carrefour	Vacante	Terrain à bâtir	7799,34	Sans occupant				
4	Espace commercial de Kerpuns	AX0154, AX0155, AX0156, AX0157, AX0174	Non	SCI Kerpuns Invest	Utilisée	Economique	3146,24	Occupé	SASU Gifi Mag	478725625	4719B	5,68
									SAS Brecauble (Vib's)	488957127	4771Z	
									SASU Basic Fit II	798233011	9313Z	2,92
									SASU LVS Optic	529931107	4778A	3,00
5	Espace commercial de Kerpuns	AX0158	Non	SCI DEP Clermont	Utilisée	Economique	1320,80	Occupé	SASU Py Armor (Darty)	901619742	4643Z	5,00
6	Espace commercial de Kerpuns	AX0159	Non	SCI Kerpuns Invest	Utilisée	Economique	563,07	Occupé	SASU Literie Confort Distribution	414533158	4759A	1,00
7	Espace commercial de Kerpuns	AX0160	Oui	SCI Kerpuns Invest SCI DEP Clermont	Utilisée	Stationnement	6275,68	Sans occupant				
8	Espace commercial de Kerpuns	AX082, AX083	Non	SCI PPJ 56	Vacante	Economique	3503,78	Sans occupant				
9	Espace commercial de Kerpuns	AX0076	Non	SAS Immobilière Carrefour	Vacante	Délaissé de voirie	425,65	Sans occupant				
10	Espace commercial de Kerpuns	AX0044	Non	SCI Polpain Immo	Utilisée	Economique	4144,14	Occupé	SASU Celtat (Districenter)	493821821	4771Z	6,33
11	Espace commercial de Kerpuns	AX0143, AX0144	Non	Commune de Paimpol	Vacante	Terrain à bâtir	2483,91	Sans occupant				
12	Espace commercial de Kerpuns	AX0042, AX0043	Non	SCI de la Horraine	Utilisée	Economique	1895,81	Occupée	SAS Biscuiteries de la Côte d'Emeraude (Biscuiterie du Goëlo)	395136161	4729Z	
									SASU Mcdonald's France	722003936	6820B	
									SELAS Pharmacie de Paimpol	917699001	4773Z	7,79
									SAS Carrefour Hypermarchés	917699001	4711F	
									APC Monsieur Frédéric Lagatdu (Pressing Plus)	429470263	9601B	1,00
									SA Orange Store	437723844	6120Z	7,00
									SA Bouygues Telecom	397480930	6120Z	
									SARLU LG Cordonnerie	833956865	9523Z	
									SASU l'Atelier de Felix	951760685	4776Z	2,00
									SARLU Cigusto France	798019774	4778C	1,52
SARLU Torlane	793300740	9602A										
13	Espace commercial de Kerpuns	AX0146	Non	SAS Carrefour Hypermarchés	Utilisée	Economique	39211,28	Occupé				

# ESPACE COMMERCIAL DE KERPUNS

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
14	Espace commercial de Kerpuns	AX0041, AX0090, AX0091, AX0092, AX0093, AX0094, AX0095, AX0161, AX0162, AX0163, AX0164, AX0165, AX0166	Non	SCI de Kergroas	Utilisée	Economique	19441,05	Occupé	SARL EDCO (Au Pain'Pol)	788994192	1071C	22,00
									SASU Arcadie Automobiles	788139921	4511Z	2,75
									SASU Picard Surgeles	784939688	4711A	13,50
									SARL Lun & Sol (Biocoop)	379534274	4729Z	
									SARLU Centre de Lavage Auto Paimpolais	378252753	4520A	
									SARLU Novathiq (V&B)	918987934	4634Z	2,00
								SAS Centre de Contrôle Paimpolais	384156980	7120A	3,11	
Sans occupant												
15	Espace commercial de Kerpuns	AX0147, AX0148	Non	SCI Triskel	Utilisée	Economique	3990,07	Occupé	SARLU Espace Meubles	328428313	4759A	3,29
16	Espace commercial de Kerpuns	AX0087	Oui	Mme. Anne-Marie JACOB M. Yves-marie Joseph JACOB Mme Thérèse JACOB	Utilisée	Economique	2740,54	Occupé	SAS Centre de Contrôle Paimpolais	384156980	7120A	3,11
17	Espace commercial de Kerpuns	AX0150	Non	SCI N.L.B	Utilisée	Economique	2128,54	Occupé	SASU Paimpol Services Auto (Profil Plus)	795012434	4532Z	6,00
18	Espace commercial de Kerpuns	AX0149, ZL0587	Non	SCI de Kergroas	Utilisée	Economique	1226,10	Occupé	SARL Goelo Vélo	887670354	4764Z	1,00
									SARL Eouzan-Caous (Eouzan Alan Artisan Chocolatier)	889636031	1082Z	1,77
19	Espace commercial de Kerpuns	ZL0426	Non	Les copropriétaires du 30 rue Raymond Pellier	Utilisée	Economique	1408,73	Occupé	SARLU Morellec Habitat	891119190	4322A	18,00
									SARLU Karolya	887838944	4333Z	4,00
									SASU E&C Expertise Comptable	402504278	6920Z	13,43
									SARLU Eurl Le Roy (Coiff & Co)	830539821	9602A	
									SARLU Morellec Energie	522190529	3511Z	
20	Espace commercial de Kerpuns	ZL0150, ZL0586	Non	SASU Distrivert	Utilisée	Economique	11661,45	Occupé	SARLU SOS Pompes à Chaleur	535220313	4322B	
21	Espace commercial de Kerpuns	ZL0288	Non	SCI AN&CO2	Utilisée	Economique	9618,78	Occupé	SASU Distrivert	445330236	4776Z	
22	Espace commercial de Kerpuns	ZL0425	Non	SCI de la Presqu'île	Utilisée	Economique	2634,43	Occupé	SAS les Hauts de Kerano	479662082	5510Z	17,99
23	Espace commercial de Kerpuns	ZL0184, ZL0284	Non	SCI Bigorneau	Utilisée	Economique	6314,77	Occupé	SARL Talmon	428600274	4730Z	
24	Espace commercial de Kerpuns	ZL0279, ZL0280, ZL0282	Non	SA BPI France	Utilisée	Economique	15799,91	Sans Occupant	SASU Action France	753308238	4719B	12,42
25	Espace commercial de Kerpuns	ZL0028	Non	Commune de Paimpol	Vacante	Délaissé de voirie	748,20	Sans Occupant	SAS Goelo Centre Auto (Roady)	880508890	4520A	3,91
									SNC Lidl	343262622	4711D	17,44

# ESPACE COMMERCIAL DE KERPUNS

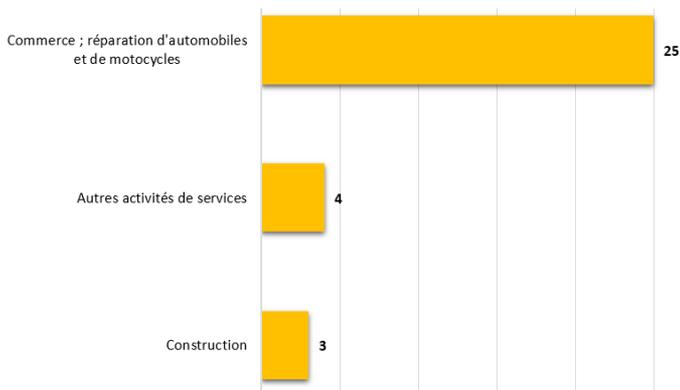
## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	20	5	25 %
En surface totale des unités foncières	141 830,70 m <sup>2</sup>	14 960,88 m <sup>2</sup>	9,54 %

**42** Établissements recensés

**1** Local vacant et **1** Friche

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



# ESPACE COMMERCIAL DE KERPUNS

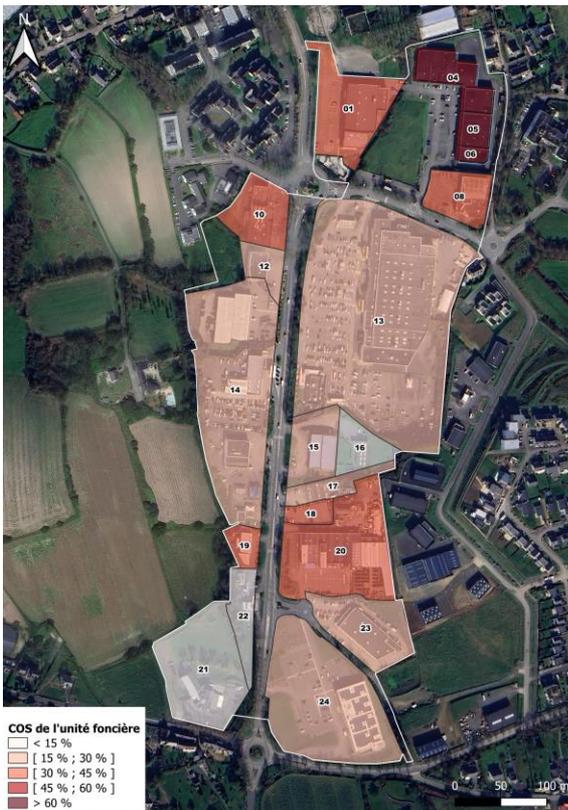
## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **36,40 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **100 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **7,80 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MALABRY

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**17** unités foncières

**37 501,74** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**2 422,53 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 300,70 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**4 819,41 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MALABRY

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bûts de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Malabry	ZL0521	Non	SCI Fusion 1	Utilisée	Economique	1339,38	Occupé	SARL Notaires de la Baie	350360970	6910Z	
2	Zone d'activités de Malabry	ZL0549	Non	SCI Ferrand	Utilisée	Economique	1765,97	Occupé	SARLU Ar Gouenn Paimpol (L'Orange Bleue)	850296468	9313Z	1,00
3	Zone d'activités de Malabry	ZL0550, ZL0551	Non	SCI Gwenn Ha Du	Utilisée	Economique	2655,88	Occupé	SARLU Planète Pare Brise	521580084	4520A	1,00
									SARLU Planète Clean	842618845	4520A	
4	Zone d'activités de Malabry	ZL0494	Non	SEM Sembreizh	Utilisée	Equipements et réseaux	43,86	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Malabry	ZL0552	Non	SAS Immobilière Carrefour	Vacante	Délaissé de voirie	178,87	Sans occupant				
6	Zone d'activités de Malabry	ZL0553	Non	SCI du Calvaire	Utilisée	Economique	1880,02	Occupé	SARL Contrôle Automobile du Trieux	500546320	7120A	
7	Zone d'activités de Malabry	ZL0554	Non	SCI de Kermanac'h	Utilisée	Economique	2048,02	Occupé	SELARL Vetarmor	440949436	7500Z	3,79
8	Zone d'activités de Malabry	ZL0555	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	2748,54	Occupé	SASU Biscuiterie la Paimpolaise	902149020	4722Z	
9	Zone d'activités de Malabry	ZL0556	Non	SASU Paimpol Box	Utilisée	Economique	3033,93	Sans occupant				
10	Zone d'activités de Malabry	ZL0590, ZL0593	Non	SCI HNLB	Utilisée	Economique	1300,70	Occupé	SASU Paimpol Box	885366161	6820B	
11	Zone d'activités de Malabry	ZL0589, ZL0592	Non	SCI Kerinac	Utilisée	Economique	1904,80	Occupé	SARL Le Bell Nicolas	832150668	4332A	
12	Zone d'activités de Malabry	ZL0588	Non	Commune de Paimpol	Vacante	Economique	1904,80	Occupé	SARLU Le Corre Xavier	533246914	4322A	
13	Zone d'activités de Malabry	ZL0596	Non	Commune de Paimpol	Vacante	Délaissé de voirie	135,47	Sans occupant				
14	Zone d'activités de Malabry	ZL0596	Non	SEM Sembreizh	Utilisée	Equipements et réseaux	1691,10	Sans occupant				
15	Zone d'activités de Malabry	ZL0595	Non	SAS Paimpoldis	Vacante	Terrain à bâtir	8735,78	Sans occupant				
16	Zone d'activités de Malabry	ZL0597	Non	SEM Sembreizh	Vacante	Délaissé de voirie	68,82	Sans occupant				
17	Zone d'activités de Malabry	ZL0576, ZL0598	Non	SCI Himalaya	Utilisée	Economique	4819,41	Occupé	SARL KRB Services	984144774	4221Z	
17	Zone d'activités de Malabry	ZL0577, ZL0578	Non	SCI Timeho-Lilian	Utilisée	Economique	3151,19	Occupé	SASU PMS (Paimpol Motoculture Service)	829339399	4752A	4,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MALABRY

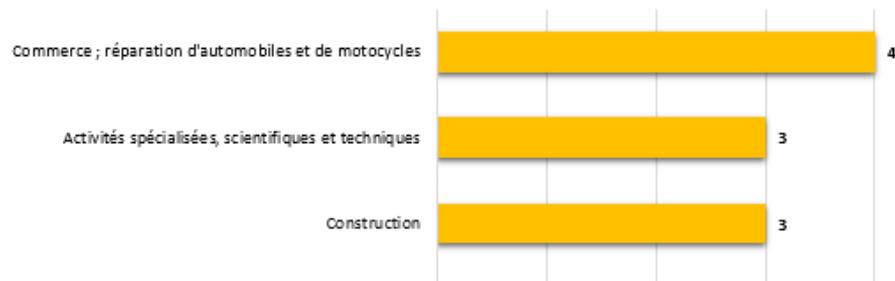
## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	13	4	23,53 %
En surface totale des unités foncières	28 382,80 m <sup>2</sup>	9 118,94 m <sup>2</sup>	24,32 %

12 Établissements recensés

1 Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :

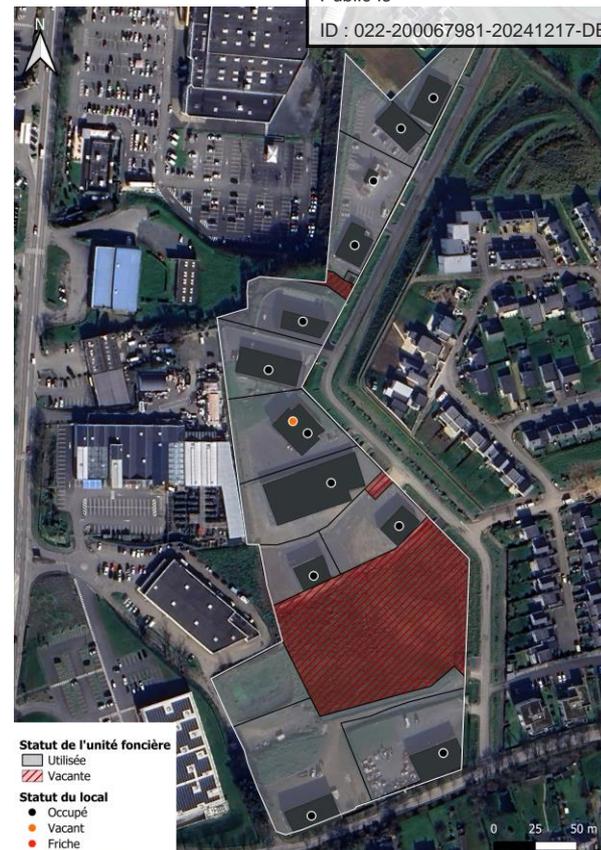


Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



# ZONE D'ACTIVITÉS DE MALABRY

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **21,6%**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **47,79%**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **9,75%**

**4** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PENVERN

PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



6 unités foncières

33 801,10 m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

7 710,87 m<sup>2</sup>

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

1 421,52 m<sup>2</sup>

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

15 988,56 m<sup>2</sup>

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PENVERN

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Penvern	ZM149, ZM157	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	3 992.17	Occupé	SARL Ollavie	382530129	4638B	1,85
								Occupé	SARL PLGX	914347968	4651Z	
								Occupé	EI Mme. Christelle SIMON	900540873	9604Z	
								Occupé	SARL Rénovation du Patrimoine Breton	987525425	4329A	
								Occupé	EI M. Laurent GEORGELIN	927934927	6910Z	
								Sans occupant				
								Occupé	Office du tourisme de Guingamp-Baie de Paimpol	510100258	7990Z	
								Occupé	SAS Bretagne Nettoyage Habitat	437853187	8121Z	
								Occupé	SAS Plenr	527710529	7490B	2,00
								Occupé	EURL Photoptic Meslin (Paimpol Aquavision)	415121383	4778A	
Occupé	EI M. Gérard CATINA	890728330	7120B									
								Sans occupant				
2	Zone d'activités de Penvern	ZM154, ZM158	Non	SCI La Palmasera	Utilisée	Economique	1 421.52	Occupé	SASU Alloca	501560783	4321A	11,84
3	Zone d'activités de Penvern	ZM162	Non	SARLU Penvern Invest	Utilisée	Voirie	2 846.77	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Penvern	ZM156	Non	SARLU Penvern Invest	Vacante	Délaissé de voirie	110.85	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Penvern	ZM150	Non	SCI Ar Verger Bras	Utilisée	Economique	9 441.23	Occupé	SAS Garage Landais	300600665	4511Z	27.13
6	Zone d'activités de Penvern	ZM163, ZM165	Non	SCI Aelplo	Utilisée	Economique	15 988.56	Occupé	SAS Bouje (Bricomarche)	508190642	4752A	25.63

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PENVERN

## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

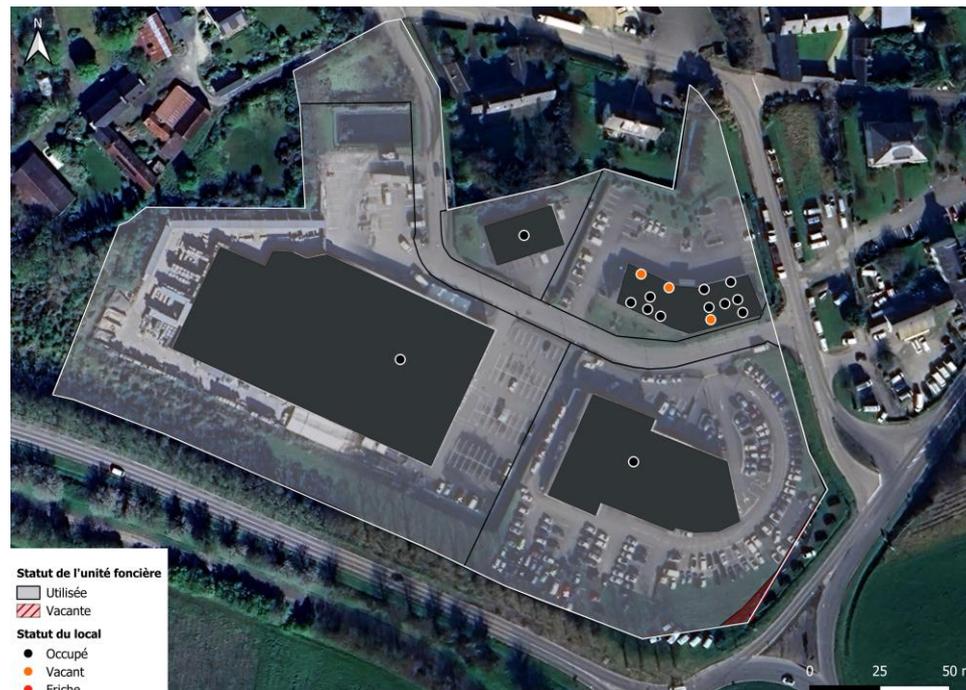
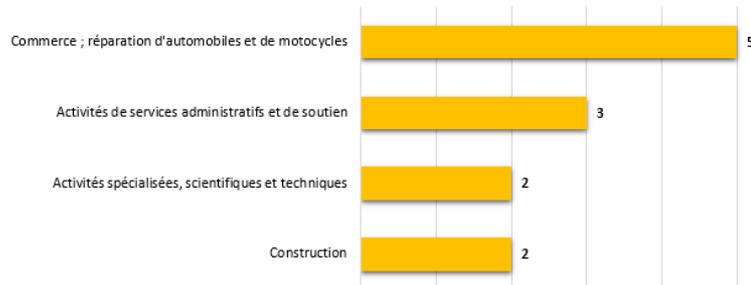
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	5	1	16,67 %
En surface totale des unités foncières	33 690,25 m <sup>2</sup>	110,85 m <sup>2</sup>	0,33 %

**13** Établissements recensés

**3** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE PENVERN

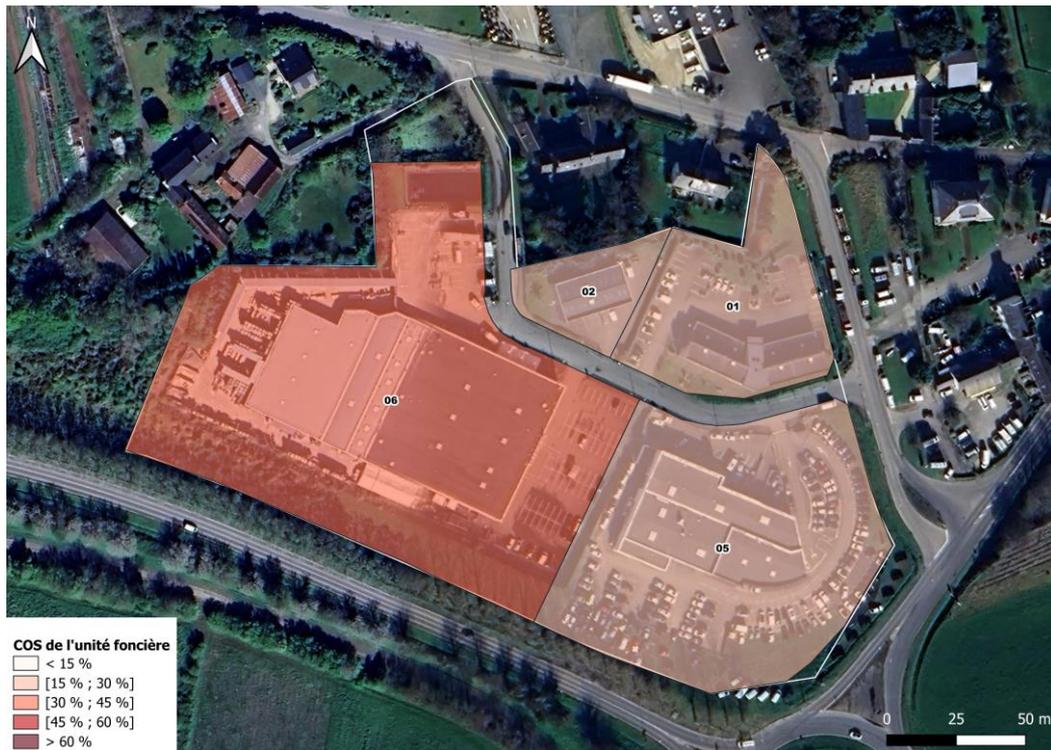
## PAIMPOL – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **23,8%**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **31,45%**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **18,41%**

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE GOASMEUR

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**25** unités foncières

**104 383,65** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**2 845,83 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**600,03 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**7 768,18 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GOASMEUR

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Goasmeur	ZN304	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Eléments du paysage	1 847,86					
2	Zone d'activités de Goasmeur	ZN241	Non	SCI Saint Jacques	Utilisée	Economique	4 423,80	Occupé	SAS Saur	339379984	3600Z	
3	Zone d'activités de Goasmeur	ZN224	Non	SAS Deville	Utilisée	Economique	1 960,85	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Goasmeur	ZN225	Non	M. Gilles CAOUS	Utilisée	Economique	2 086,39	Occupé	SARL Calypso Paysages SARLU Ambiance Paysage Services	792464075 493998413	8130Z 9609Z	3,00
5	Zone d'activités de Goasmeur	ZN226	Non	SCI HC Immo	Utilisée	Economique	1 561,63	Sans occupant				
6	Zone d'activités de Goasmeur	ZN207, ZN303	Non	SCI Hent Prat Bras	Utilisée	Economique	4 072,75	Occupé	APC Auto Minute Paimpol SARLU B.S Esthetic	450666557 929871499	4520A 4520B	3,88
7	Zone d'activités de Goasmeur	ZN208	Non	SCI Chemin du Grand Pre	Utilisée	Economique	4 204,27	Occupé	SAS SN Herry Constructions	831255831	4399C	25,10
8	Zone d'activités de Goasmeur	ZN242	Non	SAS Immo 007	Utilisée	Economique	4 491,53	Occupé	SA La Poste	356000000	5310Z	46,72
9	Zone d'activités de Goasmeur	ZN277	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	448,18	Sans occupant				
10	Zone d'activités de Goasmeur	ZN228	Non	SCI HC Immo	Utilisée	Economique	4 304,76	Occupé	SARL Paimpol Matériaux	898226873	4672Z	
11	Zone d'activités de Goasmeur	ZN189, ZN190, ZN214, ZN299, ZN300	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	15 139,02	Sans occupant				
12	Zone d'activités de Goasmeur	ZN210	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	9 575,12	Sans occupant				
13	Zone d'activités de Goasmeur	ZN231	Non	SCI Paco	Utilisée	Economique	1 782,60	Occupé	SARL Brasserie Artisanale de Paimpol	834915688	1105Z	
14	Zone d'activités de Goasmeur	ZN213, ZN230	Non	SCI F.J Immobilier	Utilisée	Economique	2 084,49	Occupé	SARLU Laloï Construction	898446380	4399C	
15	Zone d'activités de Goasmeur	ZN201	Non	SCI JS Maello	Utilisée	Economique	1 016,82	Occupé	SARL Josse Peinture	884491101	4334Z	2,00
16	Zone d'activités de Goasmeur	ZN202	Non	SCI Janvier 2006	Utilisée	Economique	1 062,58	Occupé	SARLU Arnaud le Bourva (Pierre et joints)	888452570	4399C	
17	Zone d'activités de Goasmeur	ZN216	Non	SCI Pempoull	Utilisée	Economique	2 465,15	Sans occupant				
18	Zone d'activités de Goasmeur	ZN200	Non	SCI La Chesnaie	Utilisée	Economique	2 168,13	Occupé	SCM Paimpol Reeduc	882612583	6619A	1,00
19	Zone d'activités de Goasmeur	ZN199, ZN298	Non	M. Laurent HOUEROU	Utilisée	Economique	5 532,22	Occupé	SARL Armor Contrôle Technique (Autosur)	532883378	7120A	2,00
								Sans occupant				
								Occupé	SARLU Pole Publicité Armor	495093726	7312Z	1,00
20	Zone d'activités de Goasmeur	ZN197, ZN198	Non	SCI Paimpolaise Invest'org	Utilisée	Economique	7 768,18	Occupé	SASU Docks Matériaux de l'Ouest (Point P)	302364211	4673A	8,73
21	Zone d'activités de Goasmeur	ZN196	Non	SCI Moryn	Utilisée	Economique	1 799,26	Occupé	SARL Ouest Dépannage	811799063	9522Z	3,40
22	Zone d'activités de Goasmeur	ZN249	Non	SCI Alliot	Utilisée	Economique	685,38	Occupé	EI Monsieur Xavier Alliot	432388353	4321A	

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GOASMEUR

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
23	Zone d'activités de Goasmeur	ZN248	Non	SCI Tybougner	Utilisée	Economique	600,03	Occupé	SARL Aménagements et Territoires Ouest Géomètre Expert (A&TOuest)	388089898	7112A	1,00
24	Zone d'activités de Goasmeur	ZN250	Oui	SCI Alliot SCI Tybougner	Utilisée	Stationnement	504,81	Sans occupant				
25	Zone d'activités de Goasmeur	ZN212, ZN275, ZN276	Non	Commune de Paimpol	Utilisée	Equipement et réseaux	2 2797,84	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GOASMEUR

## PAIMPOL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

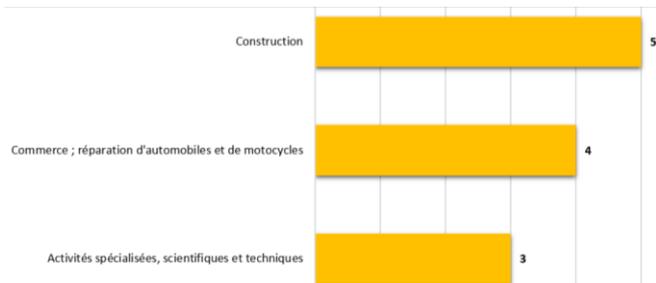
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	23	2	8 %
En surface totale des unités foncières	88 796,45 m <sup>2</sup>	15 587,20 m <sup>2</sup>	14,93 %

19 Établissements recensés

4 Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DU GOASMEUR

PAIMPOL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **17,6 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **37,32%**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,00 %**

**8** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE GUERLAND

PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**43** unités foncières

**171 918,05** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**4 846,23 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**710,43 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**16 451,81 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GUERLAND

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Guerland	AV161, AV162	Non	SCI Numero 3	Utilisée	Economique	5 804,01	Occupé	SASU Taxi les Goelettes	839247871	4932Z	4,36
2	Zone d'activités de Guerland	AV79	Non	SCI des Deux B	Utilisée	Economique	3 979,81	Occupé	SARL CRGP (Garage Le Piver)	810947994	4520A	2,26
3	Zone d'activités de Guerland	AV77, AV78	Non	M. Olivier RAOUL	Utilisée	Economique	5 002,37	Occupé	APC Monsieur Sylvain Raoul (Transport Raoul Sylvain)	501002679	4941B	2,00
4	Zone d'activités de Guerland	AV098, AV099	Non	SARL Sogespimal	Utilisée	Economique	15 066,37	Occupé	SASU MAAC Hydro	790412530	2812Z	21,79
5	Zone d'activités de Guerland	AV055, AV123	Non	SAS Sofaque	Utilisée	Economique	16 451,81	Occupé	SASU Queguiner Materiaux	309540433	4673A	12,00
6	Zone d'activités de Guerland	AW202, AW203	Non	SCI Ar Bleunien Nevez	Utilisée	Economique	1 793,73	Occupé	SARL Gicquel construction	394106991	4120A	
7	Zone d'activités de Guerland	AW131	Oui	M. Michel DUMAS Mme. Nicole BOUTELOUP	Utilisée	Economique	1 988,50	Sans occupant				
8	Zone d'activités de Guerland	AW130	Non	Commune de Paimpol	Utilisée	Economique	11 335,55	Occupé	Commune de Paimpol	212201628	8411Z	
9	Zone d'activités de Guerland	AW173, AW174	Non	SCI La Loguivienne	Utilisée	Economique	3 385,02	Occupé	SARL SRP Motos SARL Technimer	529167025 849127998	4540Z 3315Z	1,00
10	Zone d'activités de Guerland	AW133	Oui	M. Pascal LEPRINCE Mme. Gaelle ROBERT	Utilisée	Habitat	418,09	Occupé	Utilisation privée			
11	Zone d'activités de Guerland	AW134	Oui	M. Edmond LE GAL Mme. Marylene TILLY	Utilisée	Habitat	496,04	Occupé	Utilisation privée			
12	Zone d'activités de Guerland	AW135	Non	Mme. Dominique BEGARD	Utilisée	Habitat	323,58	Occupé	Utilisation privée			
13	Zone d'activités de Guerland	AW136	Oui	M. Christian LE NATUR Mme. Nathalie FORESTAS	Utilisée	Habitat	859,07	Occupé	Utilisation privée			
14	Zone d'activités de Guerland	AW128	Non	SCI Ayral	Utilisée	Economique	5 153,81	Occupé	SAS Mahe	329666317	4634Z	6,67
15	Zone d'activités de Guerland	AV127, AV139, AV140	Non	SCI Penvern	Utilisée	Economique	11 657,85	Occupé	SARL Paimpol Logistique	494067341	4941B	5,96
16	Zone d'activités de Guerland	AW126	Non	SAS LaFarge Betons	Utilisée	Economique	5 003,55	Occupé	SAS LaFarge Betons	414815043	2363Z	1,00
17	Zone d'activités de Guerland	AW125	Non	SARL Etablissements Guillou Le Marec	Utilisée	Economique	10 275,94	Occupé	SARL Etablissements Guillou Le Marec	075880070	4634Z	6,53
18	Zone d'activités de Guerland	AV139	Non	Commune de Paimpol	Vacante	Délaissé de voirie	28,89	Sans occupant				
19	Zone d'activités de Guerland	AV111, AV140	Non	SASU P.P.E Immo	Utilisée	Economique	1 543,90	Occupé	SASU Paimpol Pneus et Entretien (First Stop)	799621024	4532Z	
20	Zone d'activités de Guerland	AV110	Non	SCI des Chataigniers	Utilisée	Economique	3 610,95	Occupé	SAS Frans Bonhomme	383706397	4673A	2,00
21	Zone d'activités de Guerland	AV74	Oui	M. Johan TANGUY Mme. Cecile TANGUY Mme. Sophie TANGUY	Utilisée	Economique	4 001,62	Occupé	SARL Marbrerie Tanguy	404936460	4759B	2,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GUERLAND

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
22	Zone d'activités de Guerland	AV073	Oui	M. Jean-Pierre CHAPALAIN Mme. Patricia KERBIGUET	Utilisée	Habitat	2 060,54	Occupé	Utilisation privée			
23	Zone d'activités de Guerland	AV72	Non	Mme. Anne-Marie OLLIVIER	Utilisée	Habitat	2 214,96	Occupé	Utilisation privée			
24	Zone d'activités de Guerland	AV70	Oui	M. Jean-Paul TANOU Mme. Louise BALCOU	Utilisée	Mixte	3 433,16	Occupé	Utilisation privée			
25	Zone d'activités de Guerland	AV108	Non	SCI Goasguegan	Utilisée	Economique	3 043,95	Occupé	SE Couverture Tanou Limited	821016185	4391B	
26	Zone d'activités de Guerland	AV069	Non	SC SLM	Utilisée	Economique	2 894,78	Occupé	SASU Jouyaux-Maze Paimpol	322344623	4391B	2,00
27	Zone d'activités de Guerland	AV096	Oui	Mme. Nadine LE GALL M. Jean-Claude LE GALL M. Herve LE GALL	Utilisée	Economique	2 586,39	Occupé	SAS Locarmor	377080445	7732Z	7,00
28	Zone d'activités de Guerland	AV068, AV097, AV106, AV125	Oui	M. Bertrand LE MICHEL Mme. Marie GARREC	Utilisée	Economique	6 247,81	Occupé	SARL Marbrerie Le Gall Emeraude Granit	337675771	9603Z	3,00
29	Zone d'activités de Guerland	AV104	Oui	M. Louis CORBEL Mme. Annie GUEZENEK	Utilisée	Habitat	1 947,37	Occupé	SAS Locarmor	377080445	7732Z	7,00
30	Zone d'activités de Guerland	AV102	Non	SCI Carloua	Utilisée	Habitat	1 947,37	Occupé	Utilisation privée			
31	Zone d'activités de Guerland	AV100	Non	SCI Les Pres Bles	Utilisée	Economique	2 033,04	Occupé	EI Monsieur Kamel Ouali	439292970	4333Z	3,00
32	Zone d'activités de Guerland	AV059	Oui	M. Abdelfettah GUERMOUNE Mme. Soumya BOUKILI	Utilisée	Economique	2 388,43	Occupé	SARL Jean Pierre Richard	453746646	4322A	14,00
33	Zone d'activités de Guerland	AV124	Non	M. Yvan VESSIER	Utilisée	Habitat	3 413,63	Occupé	Utilisation privée			
34	Zone d'activités de Guerland	AV057	Non	SCI de Kerviou	Utilisée	Economique	1 084,94	Occupé	SARL Vessier Yvan	477975148	4391B	
35	Zone d'activités de Guerland	AW187	Non	SCI de Kerviou	Utilisée	Economique	2 916,81	Occupé	SARL Seb Nautic	828650432	3315Z	
36	Zone d'activités de Guerland	AW186	Non	SCI Catelly	Utilisée	Economique	710,43	Occupé	SARLTP2G Brillance Auto (Brillance Auto)	811196880	4520A	2,00
37	Zone d'activités de Guerland	AW082	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	1 294,76	Occupé	Association Centre Action Social Culturel Intercomm (CASCI)	378215479	9004Z	35,41
38	Zone d'activités de Guerland	AW081	Non	SCI Georges ou Georges	Utilisée	Economique	1 964,61	Occupé	SARL Perrot Constructions	522930965	4120A	3,22
39	Zone d'activités de Guerland	AW080	Non	SCI Ty Colled	Utilisée	Economique	1 967,59	Occupé	SARL Cassiopee Decor	527745996	4334Z	7,00
40	Zone d'activités de Guerland	AW154	Non	SCI GMCJ	Utilisée	Economique	1 230,25	Occupé	SARL Guerass (Imprimerie Artisanale Paimpolaise)	492214713	1812Z	2,00
40	Zone d'activités de Guerland	AW154	Non	SASU Gamarie	Utilisée	Economique	1 826,65	Occupé	SAS Sonepar France Distribution	824484653	4669A	4,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GUERLAND

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
41	Zone d'activités de Guerland	AW148	Non	SCI L'Abri	Utilisée	Economique	5 023,46	Occupé	SARL Loceanne	884589342	4781Z	
42	Zone d'activités de Guerland	AW103	Non	SAS Publihebdos	Utilisée	Economique	2 308,53	Occupé	SASU Distribution Sanitaire Chauffage (CEDEO)	572141885	4674B	2,00
43	Zone d'activités de Guerland	AW095, AW149, AW150, AW155	Non	SCI de Kerlan	Utilisée	Economique	13 113,09	Occupé	SAS Armor TP	381662360	4211Z	7,50

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GUERLAND

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

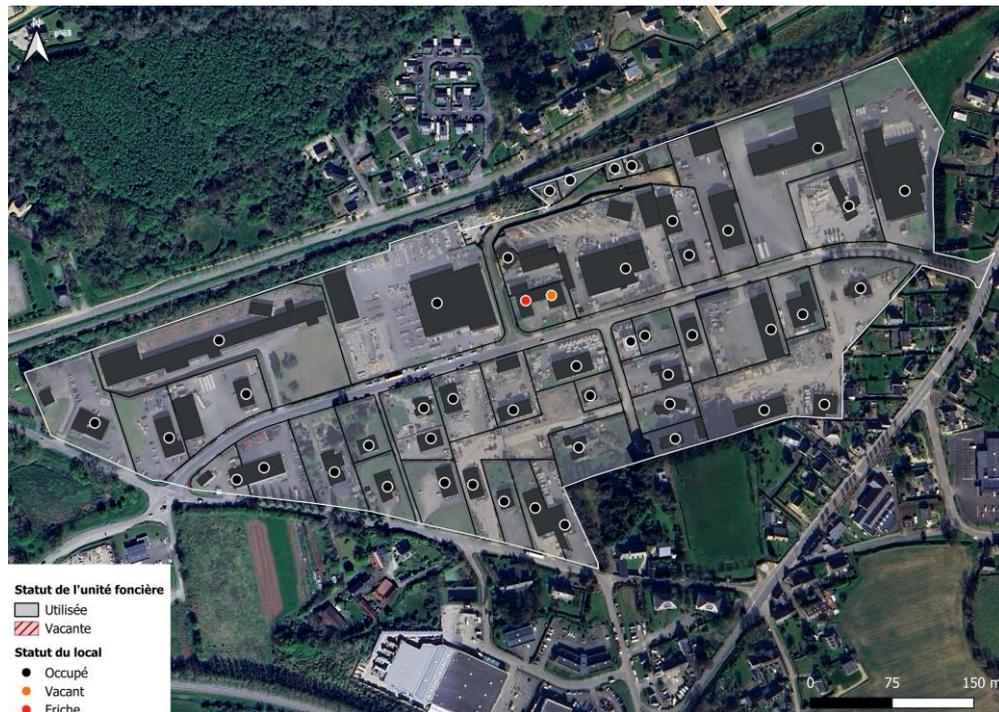
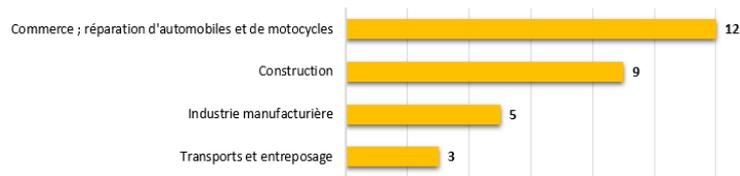
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	42	1	2,23%
En surface totale des unités foncières	171 889, 16 m <sup>2</sup>	28,89 m <sup>2</sup>	0,02%

**42** Établissements recensés

**1** Local vacant et **1** Friche

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DU GUERLAND

## PAIMPOL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **20,3 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **39,19%**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **5,68%**

**11**

Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0**

Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DU SAVAZOU

KERFOT – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**34** unités foncières

**112 975,50** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**3 486,04 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**908,25 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**13 297,99 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DU SAVAZOU

## KERFOT – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités du Savazou	A1475, A1521, A1525, A1592, A1593, ZI0131, ZI0156	Non	SCI LM Paimpol	Utilisée	Economique	13 297,39	Occupé	SAS MS Equipement	497280651	4661Z	20,58
2	Zone d'activités du Savazou	A1532	Non	SARL Marzin Société Financière	Utilisée	Economique	428,64					
3	Zone d'activités du Savazou	A1485	Non	Département des Côtes d'Armor	Vacante	Délaissé de terrain	94,10	Sans occupant				
4	Zone d'activités du Savazou	A1594	Non	SCI LM Paimpol	Utilisée	Economique	3 771,00	Occupé	SAS MS Equipement	497280651	4661Z	20,58
5	Zone d'activités du Savazou	A1780	Non	SCI JPLC	Utilisée	Economique	6 578,62	Occupé	SARL Blanc Brun	482694320	4759B	3,00
6	Zone d'activités du Savazou	A1489, A1779	Non	SCI Masson	Utilisée	Economique	4 425,82	Occupé	SASU Mahze SASU Bennozh (Gildas Herve Couverture)	843035189 887477222	4120A 4391B	4,00 5,00
7	Zone d'activités du Savazou	A1497	Non	Département des Côtes d'Armor	Utilisée	Voirie	413,50	Sans occupant				
8	Zone d'activités du Savazou	A1498	Non	SCI Sanouva	Utilisée	Economique	1 973,25	Occupé	Utilisation privée			
9	Zone d'activités du Savazou	A1496	Non	M. Kevin BESSON	Utilisée	Economique	1 134,78	Occupé	Utilisation privée			
10	Zone d'activités du Savazou	A1494	Non	SCI du Maho	Utilisée	Economique	3 731,94	Sans occupant				
11	Zone d'activités du Savazou	A1500	Non	SCI Petrolib	Utilisée	Economique	1 691,51	Sans occupant				
12	Zone d'activités du Savazou	A1583	Non	SCI du 6 rue des Homeaux	Utilisée	Economique	908,25	Sans occupant				
13	Zone d'activités de Savazou	A1326	Non	Commune de Kerfot	Vacante	Délaissé de terrain	14,05	Sans occupant				
14	Zone d'activités du Savazou	A1582	Oui	M. Yvon GERARD Mme. Josiane MEROT	Vacante	Délaissé de terrain	228,44	Sans occupant				
15	Zone d'activités du Savazou	A1557	Non	SCI Ty Ker Me	Utilisée	Economique	928,82	Occupé	SARL l'Artisan Paimpolais	838557890	4399C	1,68
16	Zone d'activités du Savazou	A1505, A1508, A1559	Non	M. Laurent HOUEROU	Utilisée	Economique	1 221,38	Sans occupant				
17	Zone d'activités du Savazou	A1506, A1507	Non	Département des Côtes d'Armor	Utilisée	Voirie	68,58	Sans occupant				
18	Zone d'activités du Savazou	A1357, A1366, A1510	Non	SCI Mistral	Utilisée	Economique	3 337,30	Occupé	SARLU Meca-V-I	911926350	4520A	1,85
19	Zone d'activités du Savazou	A1362, A1371	Non	Commune de Kerfot	Utilisée	Voirie	339,29	Sans occupant				
20	Zone d'activités du Savazou	A1358, A1364, A1367, A1376, A1377	Non	SCI de la Lande de Kerfot	Utilisée	Economique	4 782,16	Occupé	SARL Gorieu Paysage SARLU Rabe Erwan	838351377 808428981	8130Z 4391B	1,00 14,45
21	Zone d'activités du Savazou	A1325, A1331, A1346, A1360, A1363, A1365, A1368	Non	M. Louis VALIER	Utilisée	Economique	3 013,38	Occupé	El Monsieur Louis Valier	530594696	4332A	1,00
22	Zone d'activités du Savazou	A1324, A1330, A1344, A1359	Non	M. Jean-Louis PRIGENT	Utilisée	Economique	2 570,78	Occupé	SARL Prigent Père et Fils	830256004	4391B	4,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DU SAVAZOU

## KERFOT – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
23	Zone d'activités du Savazou	A1337, A1382, A1383	Non	SCI Anowe	Utilisée	Economique	3 175,58	Sans occupant				
24	Zone d'activités du Savazou	A1329, A1334, A1343, A1389, A1391, A1393, A1394	Non	SCI Immobilière le Calvez	Utilisée	Economique	6 878,56	Occupé	SARL Société d'Exploitation des Etablissements Le Calvez	381629112	4332A	8,22
25	Zone d'activités de Savazou	A1603, A1682, A1683	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	2 096,73	Sans occupant				
26	Zone d'activités du Savazou	A1680, A1681	Non	SCI PLH Espagne	Utilisée	Economique	4 541,54	Occupé	SAS Christian Presse (Presse Paysage Goëlo)	418381141	8130Z	8,05
27	Zone d'activités du Savazou	A1678, A1679	Non	SCI Squimi	Utilisée	Economique	2 094,21	Occupé	SAS Squiban	434861316	4322B	
28	Zone d'activités du Savazou	A1602	Non	M. Yann LE MEUR	Vacante	Terrain à bâtir	1 271,44	Sans occupant				
29	Zone d'activités du Savazou	A1601	Non	SCI Maudez	Utilisée	Economique	1 277,54	Occupé	SARL Prigent Père et Fils	830256004	4391B	4,00
30	Zone d'activités du Savazou	A1572, A1573, A1574	Non	SCI Chapimmo	Utilisée	Economique	3 980,80	Occupé				
31	Zone d'activités du Savazou	A1512	Non	M. Carlo MONARCA	Utilisée	Stationnement	1 826,52	Occupé	SARLU Garage Chapalain	328170337	4520A	9,40
32	Zone d'activités du Savazou	A1340, A1350, A1354, A1375, A1513, A1515	Non	SCI du Haut Paimpol	Utilisée	Economique	4 435,68	Occupé	SARL RC Energie	927516096	4778B	
33	Zone d'activités du Savazou	A1581	Non	Commune de Kerfot	Vacante	Délaissé de terrain	387,50	Sans occupant				
34	Zone d'activités du Savazou	A0164, A0180, A0944, A0948, A0958, A1396, A1398	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	26 056,42	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DU SAVAZOU

## KERFOT – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

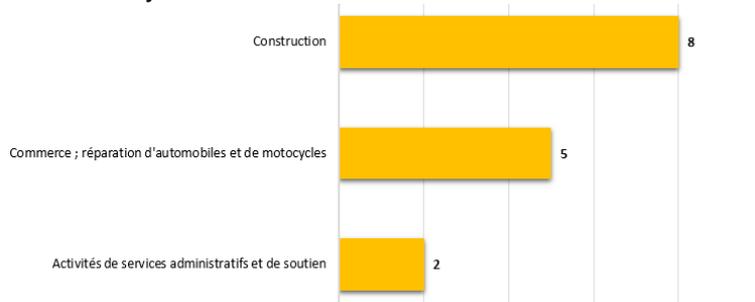
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	28	6	17,65 %
En surface totale des unités foncières	84 923,55 m <sup>2</sup>	28 051,95 m <sup>2</sup>	24,83 %

15 Établissements recensés

5 Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DU SAVAZOU

## KERFOT – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **19,1 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **35,02 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,88 %**

**7** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KÉRAVEL

PLOUZÉZEC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**11** unités foncières

**16 595,78** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**1 508,71 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 141,46 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 920,69 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KÉRAVEL

## PLOUZÉC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Keravel	AL0150, AL0157	Oui	M. Michel TOQUET Mme. Josette HERVE	Utilisée	Economique	1 563,124	Occupé	SARL Armor Garage	423905462	4520A	1,00
2	Zone d'activités de Keravel	AL0113, AL0115, AL0119	Non	SCI Morellec Patrimoine	Utilisée	Economique	2 109,94	Occupé	SARL Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel des Cotes d'Armor Association Les Taxis du Moulin El Monsieur Jean Schaefer	777456179 507557635 333167856	6419Z 7830Z 8690F	
3	Zone d'activités de Keravel	AL0116, AL0117	Non	SARLU SB Holding	Utilisée	Economique	1 148,77	Occupé	SARLU SB Coiffure SARLU Agence de la Maison Rouge	751948605 432002897	9602A 6831Z	1,57
4	Zone d'activités de Keravel	AL0118	Oui	M. Hervé COSSE Mme. Isabelle JONCOUR	Utilisée	Economique	1 224,58	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Keravel	AL0109	Non	SCI Bakos Immobilier	Utilisée	Economique	1 295,31	Occupé	SARLU Menuiserie Vannier	913985636	4332A	4,66
6	Zone d'activités de Keravel	AL0110	Non	SCI Vens d'ouest	Utilisée	Economique	1 141,46	Occupé	EI Metal-Goëlo	499736114	4332B	
7	Zone d'activités de Keravel	AL0111	Non	SCI Isaphil	Utilisée	Economique	1 305,38	Occupé	SARLU Vannier Legrand	804149094	9603Z	
8	Zone d'activités de Keravel	AL0120	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	1 299,43	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Keravel	AL0136	Non	SCI Laevti	Utilisée	Economique	1 225,76	Occupé	EI Monsieur Nicolas Floury	493141683	4334Z	3,00
10	Zone d'activités de Keravel	AL0123, AL0135	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	2 920,69	Sans occupant				
11	Zone d'activités de Keravel	AL0124	Non	SCI Juan	Utilisée	Economique	1 361,34	Occupé	SARL Entreprise Gildas le Huguillard	481410249	4332A	1,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KÉRAVEL

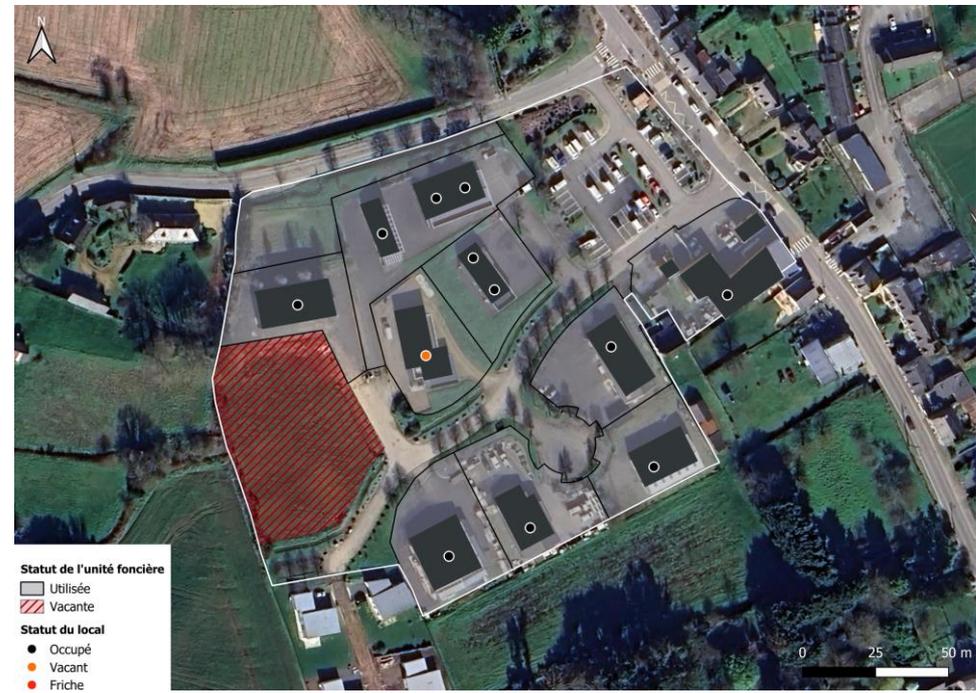
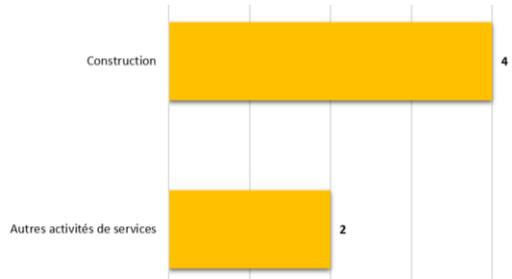
## PLOUZÉC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
 Reçu en préfecture le 23/12/2024  
 Publié le  
 ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	10	1	9,09%
En surface totale des unités foncières	13 675,09 m <sup>2</sup>	2 920,69 m <sup>2</sup>	17,6%

**11** Établissements recensés  
**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERAVEL

PLOUZÉZEC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **23,4 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **32,94%**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **13,92%**

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA PETITE TOURNEE

## YVIAS – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
Reçu en préfecture le 23/12/2024  
Publié le  
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**9** unités foncières

**43 342,32** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**2 937,96 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 509,36 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**4 969,81 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA PETITE TOURNÉE

## YVIAS – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0006	Non	Commune d'Yvias	Vacante	Délaissé de terrain	367,13	Sans occupant				
2	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0073	Non	SCI Jaro	Utilisée	Economique	3 987,91	Occupé	SARL Armoreal	530519925	4399D	4,00
3	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0072	Oui	M. Laurent MARZIN / Mme. Marie-Laure DENIS	Utilisée	Economique	1 509,36	Sans occupant				
4	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0071	Non	SCI Laurent Marzin	Utilisée	Economique	1 833,45	Sans occupant				
5	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0074	Non	SCI Morellec Immobilier	Utilisée	Economique	1 964,13	Occupé	EURL Morellec	441726650	4322A	
6	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0077	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	3 644,98	Sans occupant				
7	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0075, YB0076	Non	SCI Kersoues	Utilisée	Economique	3 363,08	Occupé	SAS Vendée Crustacés (Ouest Marée)	486880164	4638A	3,00
8	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0081	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	21 702,47	Sans occupant				
9	Zone d'activités de la Petite Tournée	YB0080	Non	SCA Coopérative Eureden	Utilisée	Economique	4 969,81	Occupé	SCA Coopérative Eureden	841645690	4623Z	

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA PETITE TOURNEE

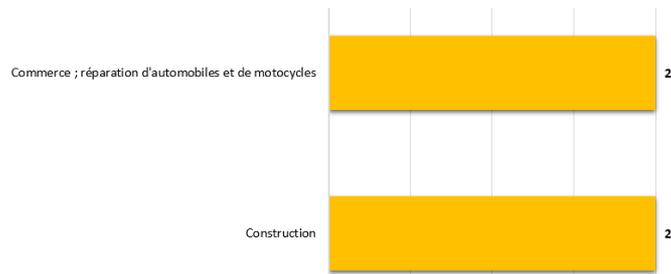
## YVIAS – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
 Reçu en préfecture le 23/12/2024  
 Publié le  
 ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	7	2	22,22%
En surface totale des unités foncières	21 272,42 m <sup>2</sup>	22 069,9 m <sup>2</sup>	50,92%

**4** Établissements recensés  
**2** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



**Statut de l'unité foncière**  
 Utilisée  
 Vacante

**Statut du local**  
 Occupé  
 Vacant  
 Friche

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA PETITE TOURNAÉE

## YVIAS – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
Reçu en préfecture le 23/12/2024  
Publié le  
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **22,6 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **33,81 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **10,24 %**

- 1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %
- 0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA RIVE

## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**12** unités foncières

**157 495,08** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**23 692,05 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**10 411,77 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**56 057,51 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA RIVE

## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de la Rive	E1550, E1593, E1595	Non	SASU Timac Agro	Utilisée	Economique	56 057,51	Occupé	SASU Timac Agro	632050191	2015Z	32,00
2	Zone d'activités de la Rive	E1085	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	1 500,40	Sans occupant				
3	Zone d'activités de la Rive	E1087	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	2 932,24	Sans occupant				
4	Zone d'activités de la Rive	E1594	Non	SA Société d'Exploitation de Produits pour les Industries Chimiques SEPPIC	Utilisée	Economique	28 071,26	Occupé	SA Société d'Exploitation de Produits pour les Industries Chimiques SEPPIC	552016487	2041Z	36,99
5	Zone d'activités de la Rive	E1427	Non	SA SOC Engrais Composes Mineraux Amendement	Vacante	Terrain à bâtir	7 696,29	Sans occupant				
6	Zone d'activités de la Rive	E0416p	Non	SA Société Nationale SNCF	Utilisée	Voirie	7 232,60	Sans occupant				
7	Zone d'activités de la Rive	E0425, E1596, E1597, E1693	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	18 463,35	Occupé	Guingamp-Paimpol Agglomération (Station d'Épuration)	200067981	3700Z	
8	Zone d'activités de la Rive	E1273, E1323, E1451, E1694, E1695	Non	SASU Distrivert	Utilisée	Economique	13 781,16	Occupé	SASU Distrivert	445330236	4776Z	
9	Zone d'activités de la Rive	E0418, E1482, E1485, E1487, E1488, E1489	Non	SA Enedis	Utilisée	Economique	10 138,55	Occupé	SA Enedis	444608442	3513Z	
10	Zone d'activités de la Rive	E0494, E1319, E1483, E1484, E1486, E1652	Oui	M. Philippe LAPICQUE Mme. Sandrine FAYOS	Utilisée	Economique	10 411,77	Sans occupant				
11	Zone d'activités de la Rive	E1322	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	914,53	Sans occupant				
12	Zone d'activités de la Rive	E1320	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	295,42	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA RIVE

## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

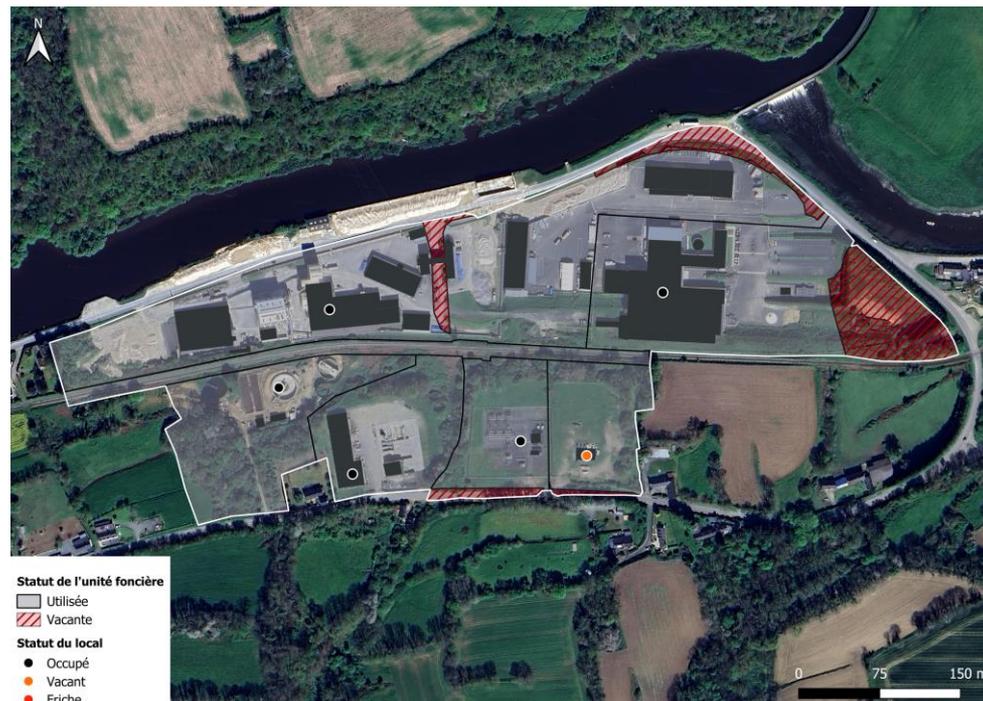
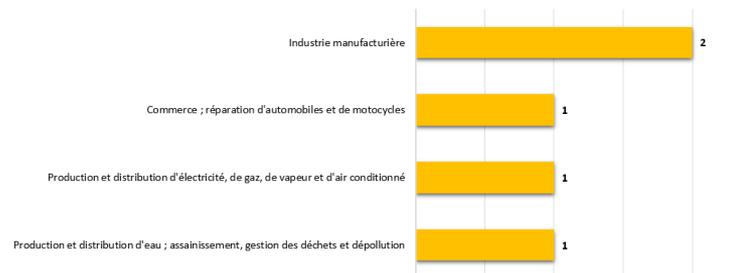
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	7	5	41,67%
En surface totale des unités foncières	144 156,20 m <sup>2</sup>	13 338,88 m <sup>2</sup>	8,47%

**5** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA RIVE

## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **11,9 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **26,88 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **1,10 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE POULOGNE

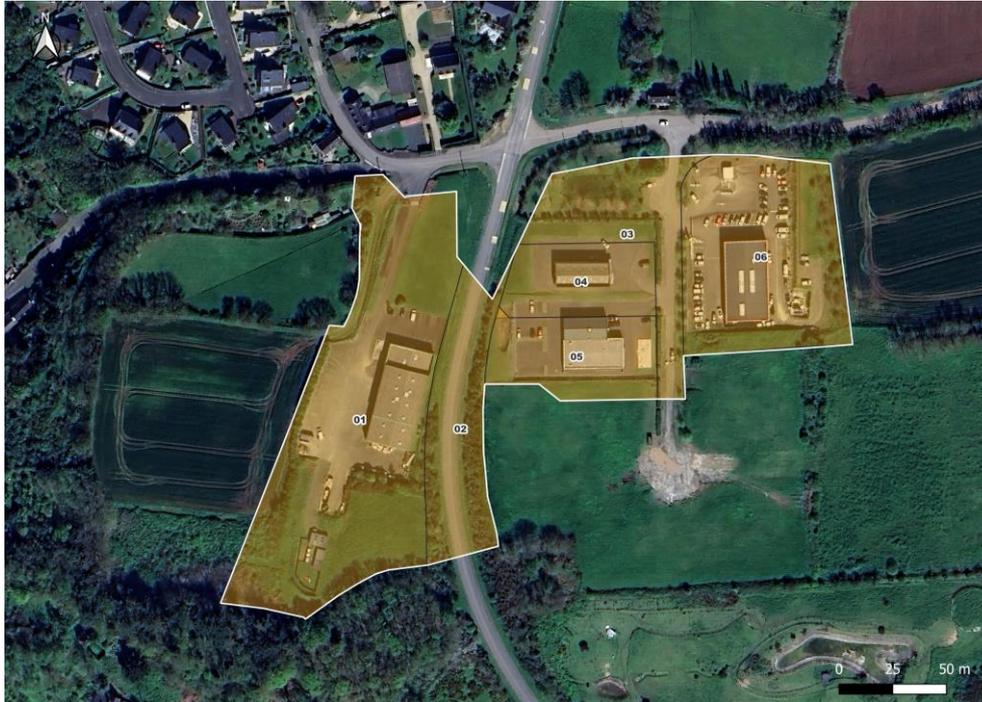
## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS CO

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**6** unités foncières

**30 400,03** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**5 892,18 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 363,51 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**11 866,64 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE POULOGNE

## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS CO

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Poulogne	A1133, A1136, A1368, A1370, A1372, E1407	Non	SCI Ropers	Utilisée	Economique	11 866,64	Occupé	SARLU Ropers Erwan	903239812	4391B	3,34
2	Zone d'activités de Poulogne	A1131, A1134, A1137, A1514, E1640	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	3 362,90	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Poulogne	E1646p	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	3 468,42	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Poulogne	E1629	Non	SCI de la Chapelle	Utilisée	Economique	2 363,51	Occupé	SARL Contrôle Automobile du Trieux (Securitest)	500546320	7120A	1,00
5	Zone d'activités de Poulogne	A1511, A1631, E1630, E1689	Non	SCI Confluent	Utilisée	Economique	2 824,48	Occupé	SARLU Ambulances et Pompes Funèbres Le Bohec	832857312	8690A	11,36
6	Zone d'activités de Poulogne	E1636, E1637, E1683	Non	SCI Kylwen	Utilisée	Economique	6 514,08	Occupé	SASU Lavage du Trieux SARLU Garage de Saint Clet	909118630 820183689	4520A 4520A	3,82

# ZONE D'ACTIVITÉS DE POULOGNE

## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS CO

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

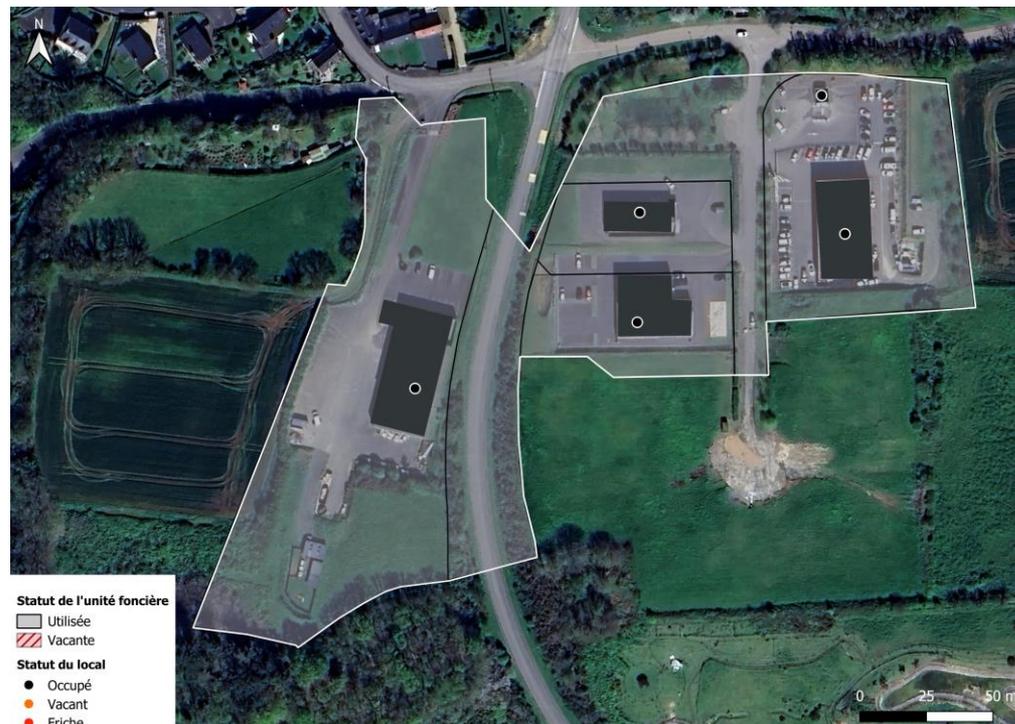
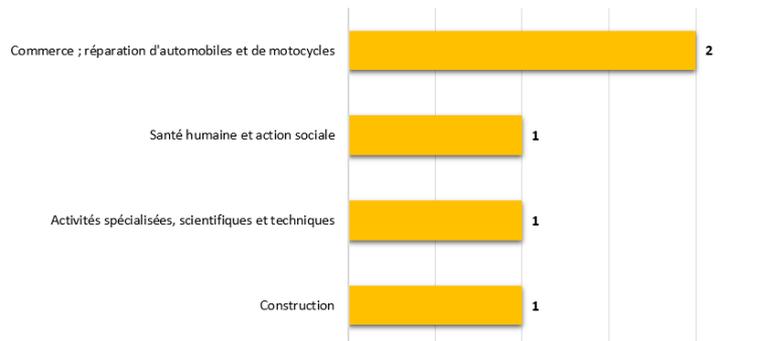
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	6	0	0 %
En surface totale des unités foncières	30 400,03 m <sup>2</sup>	0	0 %

## 5 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE POULOGNE

## QUEMPEL-GUÉZENEC – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS CO

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **13,10 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **19,86 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **8,58 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DU PORT

PONTRIEUX – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**6** unités foncières

**8 533,19** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**1 260,07 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**683,05 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 154,36 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DU PORT

## PONTRIEUX – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités du Port	A1603	Non	SCI Annapurna	Utilisée	Economique	2 154,36	Occupé	SARL Juhalya (l'Atelier des Sens)	841716350	9602B	1,00
2	Zone d'activités du Port	A600, A1602	Non	SCI Enkalisa	Utilisée	Economique	1 096,38	Occupé	SARL Cozannet Decoration	512047341	4334Z	3,00
3	Zone d'activités du Port	A1531, A1601	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	2 232,86	Sans occupant				
4	Zone d'activités du Port	A1526	Non	SCI XS Immobilier	Utilisée	Economique	683,05	Occupé	SARL Morellec Energie	522190529	3511Z	
5	Zone d'activités du Port	A1644	Non	SASU BME Immobilier	Utilisée	Economique	1 207,56	Occupé	SARL Grande Cuisine Export (G.C.E)	412066748	4669C	2,00
6	Zone d'activités du Port	A1645	Non	SCI Leia	Utilisée	Economique	1 158,98	Occupé	SARL G.O.F.C. Bâtiment	792754178	4332A	4,19

# ZONE D'ACTIVITÉS DU PORT

## PONTRIEUX – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

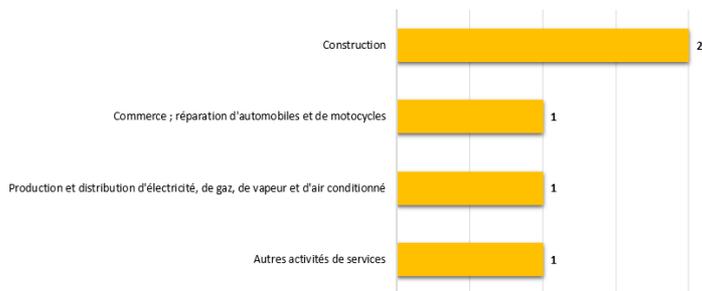
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	6	0	0 %
Surface totale des unités foncières	8 533,19 m <sup>2</sup>	0	0 %

### 5 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DU PORT

PONTRIEUX – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **22,76 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **33,21 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **13,32 %**

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERMANAC'H

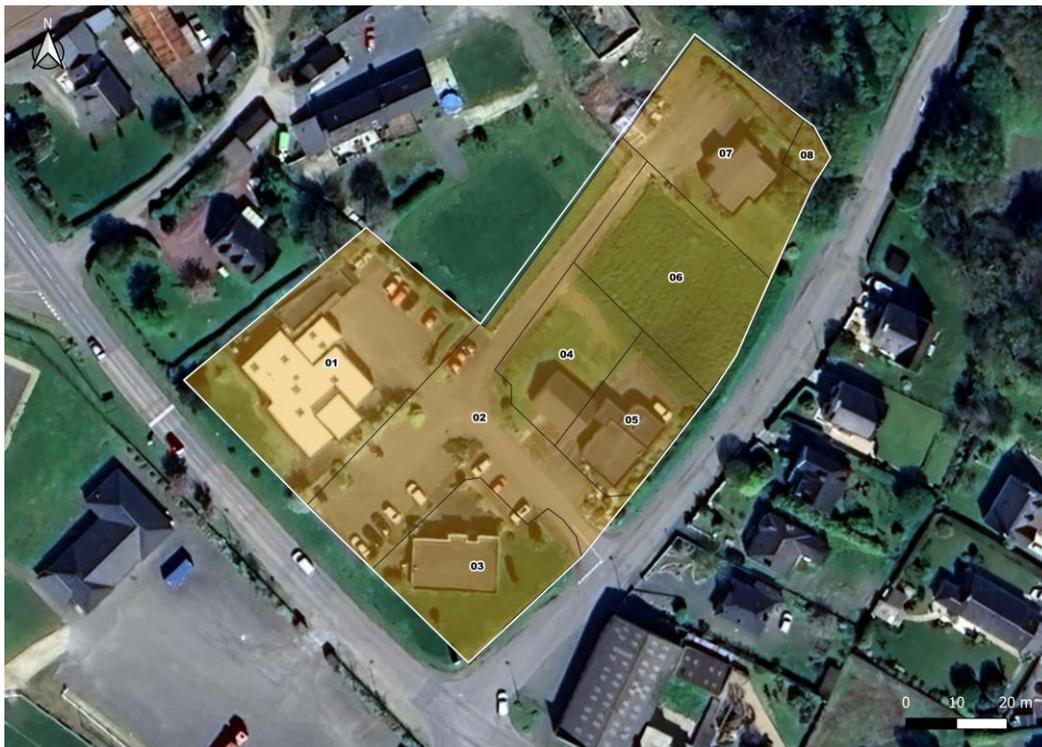
## PLOËZAL – SECTEUR NORD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**8** unités foncières

**6 472,22** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**853,19 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**505,50 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 534,10 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERMANAC'H

## PLOËZAL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kermanac'h	F1230	Non	SCI de Kermanach	Utilisée	Economique	1 534,10	Occupé	SELARL Vetarmor	440949436	7500Z	20,37
2	Zone d'activités de Kermanac'h	F1245	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	1 522,49	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Kermanac'h	F1229, F1233	Non	SCI Carabelli	Utilisée	Economique	790,23	Occupé	EI Madame Karelle Le Roux EI Madame Roselyne Lormeau	445224777 483676417	8623Z 8623Z	1,00 1,00
4	Zone d'activités de Kermanac'h	F1242	Oui	M. Guillaume GUERRIER Mme. Angélique GICQUEL	Utilisée	Economique	524,11	Occupé	EI Madame Sabrina Coquillard (La Renaissance Tatoo Shop)	751024662	9609Z	1,00
5	Zone d'activités de Kermanac'h	F1241	Non	SCI Ti-Merata	Utilisée	Economique	505,50	Occupé	EI Monsieur Jean Philippe Le Goas EI Monsieur Corentin Gazan EI Madame Lenaig Gery	491518858 798285896 479591695	8690E 8690E 8690E	1,00 1,00 1,00
6	Zone d'activités de Kermanac'h	F1243	Non	M. Joachim LE BERRE	Vacante	Terrain à bâtir	890,00	Sans occupant				
7	Zone d'activités de Kermanac'h	F1244	Non	Mme. Pascale GENUIST	Utilisée	Economique	912,03	Occupé	EI Madame Pascale Genuist	423645829	8621Z	1,00
8	Zone d'activités de Kermanac'h	F1246	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	63,76	Sans occupant				

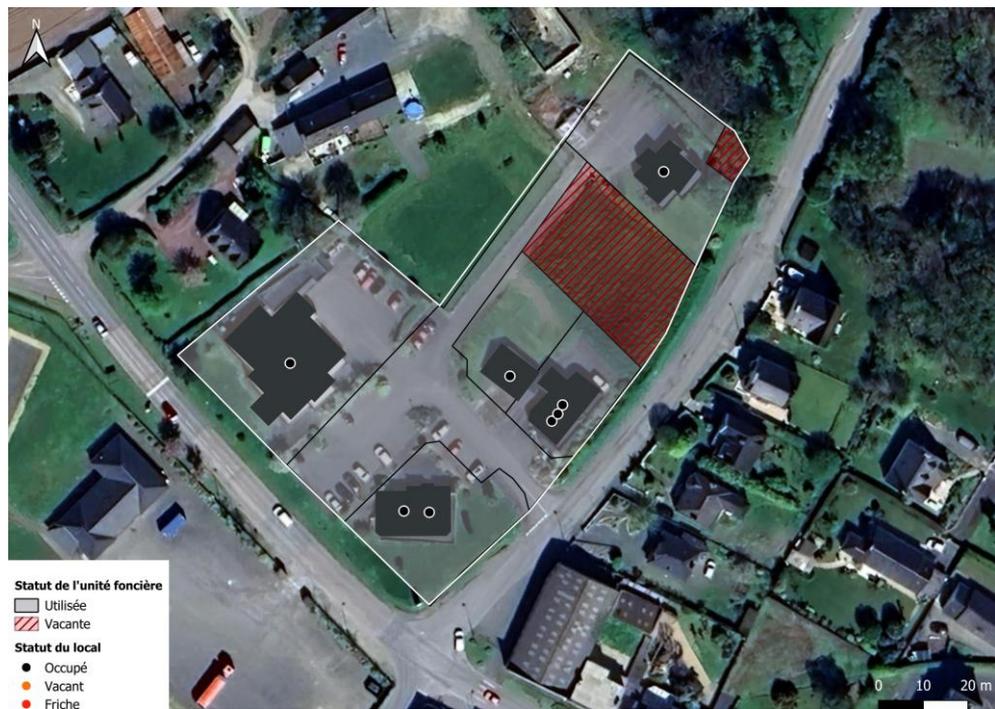
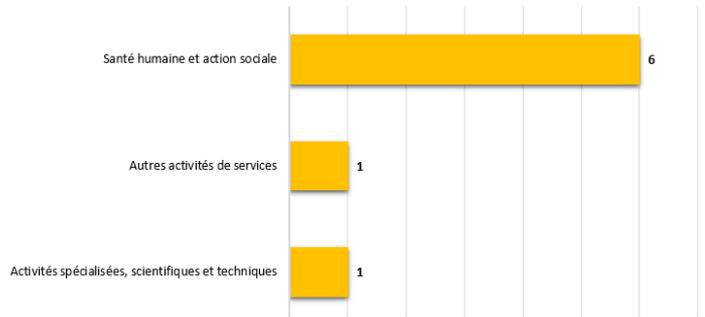
# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERMANAC'H PLOËZAL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
 Reçu en préfecture le 23/12/2024  
 Publié le  
 ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	6	2	25%
En surface totale des unités foncières	5 518,46 m <sup>2</sup>	953,76 m <sup>2</sup>	14,74%

## 8 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERMANAC'H

## PLOËZAL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **22,30 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **30,66 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **12,60 %**

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PLOËZAL

PLOËZAL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**6** unités foncières

**44 567,43** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**8 561,60 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 985,06 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**28 988,11 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PLOËZAL

## PLOËZAL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Ploëzal	ZW0059	Non	SCI Le Jeune T&M	Utilisée	Economique	1 985,06	Occupé	EI Le Jeune Thibaut EIRL	832973069	4321A	
2	Zone d'activités de Ploëzal	ZW0061	Non	SARL Direct Minibus	Utilisée	Economique	2 981,48	Occupé	SARL Direct Minibus	518878087	7711A	
3	Zone d'activités de Ploëzal	ZW0045	Oui	M. Jean-Louis LE ROUX Mme. Odile LE GONIDEC	Utilisée	Habitation	1 759,41	Occupé	<i>Utilisation privée</i>			
4	Zone d'activités de Ploëzal	ZW0063	Oui	M. Tony DUPUIS Mme. Anne DELAMARE	Utilisée	Economique	2 136,64	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Ploëzal	ZW0049, ZW0064	Non	SCA Le Gouessant	Utilisée	Economique	6 716,73	Occupé	SCA Le Gouessant	777379843	4621Z	
6	Zone d'activités de Ploëzal	ZW0062, ZW0073	Non	Commune de Ploezal	Partiellement utilisée	Equipements sportifs	28 988,11	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PLOËZAL

## PLOËZAL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

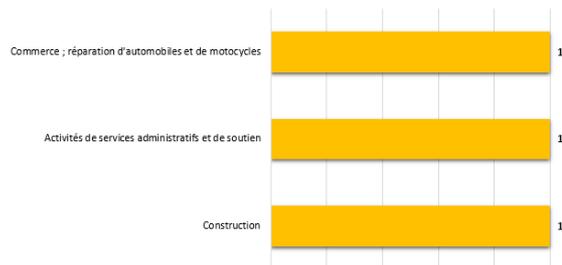
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	6	0	0 %
En surface totale des unités foncières	44 567,43 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

**3** Établissements recensés  
**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



### Statut de l'unité foncière

Utilisée

Vacante

### Statut du local

Occupé

Vacant

Friche

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PLOËZAL

## PLOËZAL – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **9,89 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **15,75 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **2,93 %**

**4** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BERLAZ

RUNAN – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**10** unités foncières

**63 449,38** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**5 587,87 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 232,49 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**20 041,90 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BERLAZ

## RUNAN – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Berlaz	YL0009	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	14 061,06	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Berlaz	YL0102	Non	SCI Pierre Alain Rouyer	Utilisée	Economique	3 576,37	Occupé	SASU Arbor Creation	804909083	8130Z	2,00
3	Zone d'activités de Berlaz	YL0104	Non	SCI Clea	Utilisée	Economique	1 864,76	Occupé	SARL Launay Ludovic	888639739	4334Z	1,34
4	Zone d'activités de Berlaz	YL0100	Non	SCI de Kerizac	Utilisée	Economique	2 995,66	Occupé	SARL Le Bescond Etienne	952194827	4321A	4,00
5	Zone d'activités de Berlaz	YL0079, YL0087, YL0089, YL0091	Non	SARLU la Runanaise Immobilière	Utilisée	Economique	6 941,83	Occupé	El Monsieur Jean-Claude LE GALL	424505683	4399C	9,79
6	Zone d'activités de Berlaz	YL080	Non	SCI Trégor et Developpement	Utilisée	Economique	1 835,58	Sans occupant				
7	Zone d'activités de Berlaz	YL0098	Non	SCI Prigent le Grouiec	Utilisée	Economique	1 232,49	Occupé	SARL Prigent Agencement	885273243	4332A	
8	Zone d'activités de Berlaz	YL0078, YL0105	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	4 685,40	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Berlaz	YL0083, YL0084	Non	SAS Lemaitre Appro	Utilisée	Economique	6 214,33	Occupé	SAS Lemaitre Appro	350999280	4621Z	1,00
10	Zone d'activités de Berlaz	YL0063	Oui	M. Pierrick HERVE Mme. Isabelle HUET	Utilisée	Economique	20 041,90	Occupé	SARLAZ Paysages SARL AZ Services	521015222 521168831	8130Z 8130Z	5,26

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BERLAZ

## RUNAN – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

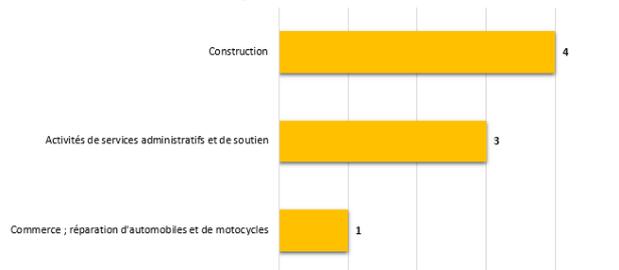
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	9	1	10 %
En surface totale des unités foncières	49 388,32 m <sup>2</sup>	14 061,06 m <sup>2</sup>	22,16 %

8 Établissements recensés

1 Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE BERLAZ

RUNAN – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **11,15 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **18,09 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **5,93 %**

**6** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANGUER

## PLOUËC-DU-TRIEUX – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**6** unités foncières

**27 485,98** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**6 741,28 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 190,41 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**12 037,89 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANGUERE

## PLOUËC-DU-TRIEUX – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Keranguere	ZK0137	Non	M. Jean-Baptiste NEDELEC et Mme. Séverine NEDELEC	Utilisée	Economique	2 190,41	Occupé	SARL Silvestre Agencement	490517505	3101Z	
2	Zone d'activités de Keranguere	ZK0136, ZK0186	Non	Commune de Plouëc-du-Trieux	Vacante	Terrain à bâtir	2 463,35	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Keranguere	ZL107p, ZK0133, ZK0134, ZK0135, ZK0187	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	12 037,89	Occupé	Guingamp-Paimpol Agglomération (Déchèterie de Plouëc-du-Trieux)	200067981	3811Z	
4	Zone d'activités de Keranguere	ZK0188	Non	Commune de Plouëc-du-Trieux	Vacante	Délaissé de terrain	753,34	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Keranguere	ZK0130, ZK0131, ZK0132	Oui	M. Hubert LE QUERE Mme. Marie-Thérèse LE LUC	Utilisée	Mixte : Economique et habitat	5 995,53	Occupé	SARL le Quere <i>Utilisation privée</i>	440930337	4391B	
6	Zone d'activités de Keranguere	ZK0128, ZK0129	Non	Commune de Plouëc-du-Trieux	Vacante	Terrain à bâtir	4 045,46	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANGUER

## PLOUËC-DU-TRIEUX – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

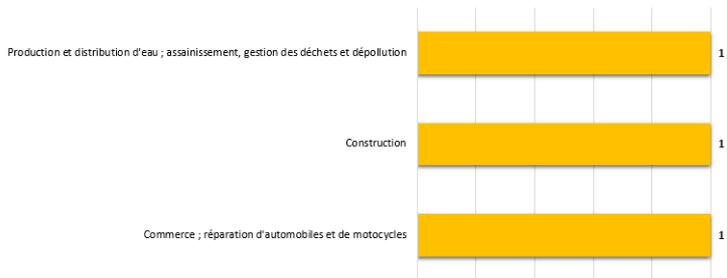
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	3	3	50 %
En surface totale des unités foncières	20 223,83 m <sup>2</sup>	7 262,15 m <sup>2</sup>	26,42%

### 3 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANGUERE

## PLOUËC-DU-TRIEUX – SECTEUR NORD - ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **15,70 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **4,15 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **35,60 %**

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION

## SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

**25** zone d'activités économiques retenues dans l'inventaire

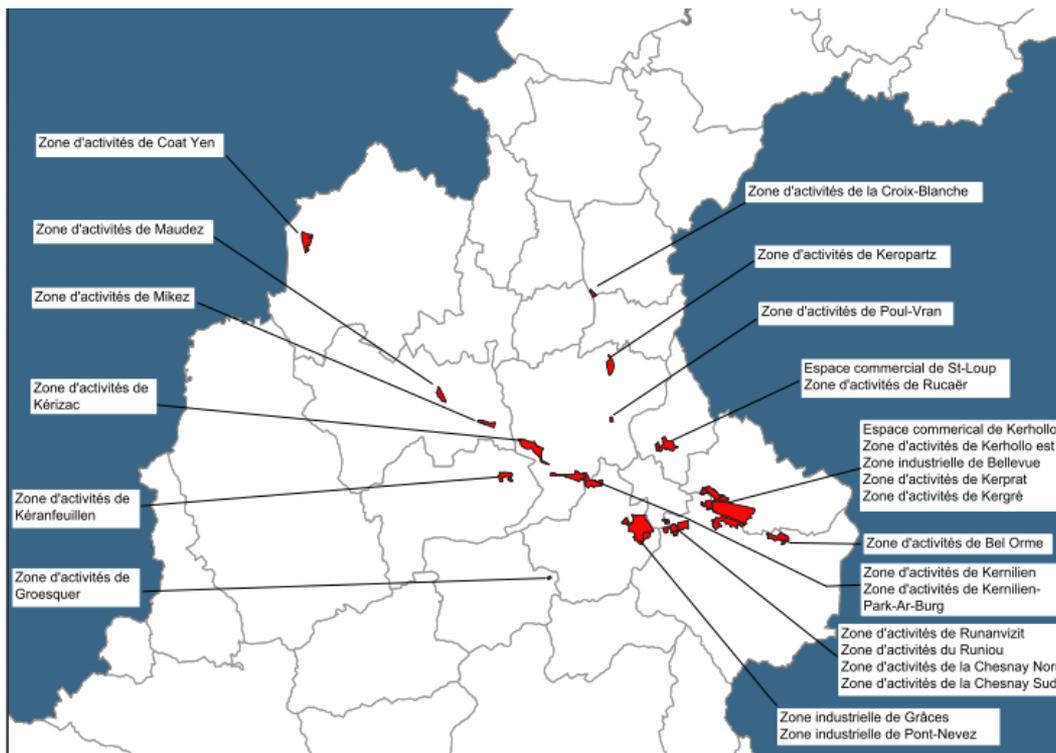
**430** unités foncières identifiées

**3 302 254,24 m<sup>2</sup>** de superficie totale

**360** Etablissements recensés et géo localisés

Taux de vacance en surface totale des unités foncières **21,08 %**

Emprise bâtie moyenne des unités foncières à usage économique **19,21 %**



# ZONE D'ACTIVITÉS DE COAT YEN

BEGARD – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**45** unités foncières

**146 310,86** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**3 267,66 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**525,25 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**12 172,58 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE COAT YEN

## BEGARD – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Coat Yen	ZB023	Non	Commune de Begard	Utilisée	Voirie	1 317,22	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Coat Yen	ZB022	Non	SCI du 22 Route de Corlay	Utilisée	Economique	2 177,38	Occupé	SOC Cooper Groupem Achat Centre Leclerc (E.Leclerc Drive)	642007991	4617A	
3	Zone d'activités de Coat Yen	ZB091	Non	SARL Begard Lavage	Utilisée	Economique	605,49	Occupé	SARL Begard Lavage	751888496	4520A	
4	Zone d'activités de Coat Yen	ZB090	Oui	M. John DREW Mme. Gillian EWEN	Utilisée	Economique	525,25	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Coat Yen	ZB100	Non	SCI Baga	Utilisée	Economique	553,58	Sans occupant				
6	Zone d'activités de Coat Yen	ZB101, ZB103	Non	SCI Elma	Utilisée	Economique	616,35	Occupé	EI Monsieur Franck Roussel	501818728	4321A	1,00
7	Zone d'activités de Coat Yen	ZB102	Non	M. Franck ROUSSEL	Utilisée	Economique	1 031,59	Occupé Sans occupant	SARLU Armoridis	480750363	4632B	
8	Zone d'activités de Coat Yen	ZB018	Non	SCI Clonath	Utilisée	Economique	2 226,57	Occupé	SARL Begard Automobile	493259519	4511Z	
9	Zone d'activités de Coat Yen	ZB074, ZB075	Non	SCI Bac	Utilisée	Economique	7 646,13	Occupé	SARL Carrosserie Nicolas	797834793	4520A	4,00
10	Zone d'activités de Coat Yen	ZB026	Non	SCI Easy 2009	Utilisée	Economique	3 077,21	Occupé	SAS Tregor Box	901141515	6820B	
11	Zone d'activités de Coat Yen	ZB104	Non	SCI PMC Immo	Utilisée	Economique	2 035,62	Occupé	SAS Hygiene Environnement Bretagne	480932219	8122Z	
12	Zone d'activités de Coat Yen	ZB105	Oui	M. Lionel MASQUELET Mme. Valery MASQUELET Mme. Clarisse MASQUELET	Vacante	Terrain à bâtir	1 558,09	Sans occupant				
13	Zone d'activités de Coat Yen	ZB076	Non	Commune de Begard	Utilisée	Economique	4 855,55	Occupé				
14	Zone d'activités de Coat Yen	ZB077	Non	SCI Cegui	Utilisée	Economique	6 300,13	Occupé	SAS OGF	452948698	9603Z	4,00
15	Zone d'activités de Coat Yen	ZB029	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain a bâtir	11 142,45	Sans occupant				
16	Zone d'activités de Coat Yen	ZB014	Non	Commune de Begard	Vacante	Délaissé de voirie	101,64	Sans occupant				
17	Zone d'activités de Coat Yen	ZB013	Oui	M. Yvon NICOLAS Mme. Danielle FAMEL	Utilisée	Economique	2 283,18	Occupé	SARLU Xtrem Net'	901050518	8129A	
18	Zone d'activités de Coat Yen	ZB015	Non	Commune de Begard	Vacante	Délaissé de voirie	21,31	Sans occupant				
19	Zone d'activités de Coat Yen	ZB012	Oui	M. Nicolas MICKAEL Mme. Noémie DAVILA	Utilisée	Economique	1 453,37	Occupé	EI Monsieur Mickael Nicolas	898154869	4334Z	
20	Zone d'activités de Coat Yen	ZB011	Non	SAS TotalEnergies Proxi Nord Ouest	Utilisée	Economique	3 332,18	Occupé	SAS TotalEnergies Proxi Nord Ouest	856802400	4778B	4,00
21	Zone d'activités de Coat Yen	ZB039	Non	Commune de Begard	Utilisée	Voirie	1 220,42	Sans occupant				
22	Zone d'activités de Coat Yen	ZB038	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	15 307,37	Sans occupant				
23	Zone d'activités de Coat Yen	ZB071, ZB087	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	2 536,65	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE COAT YEN

## BEGARD – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
24	Zone d'activités de Coat Yen	ZB10, ZB59	Non	SARLU Menuiseries Bonnot (Bonnot Michel)	Utilisée	Economique	12 172,58	Occupé	SARLU Menuiseries Bonnot (Bonnot Michel)	436950075	4333Z	10,92
25	Zone d'activités de Coat Yen	ZB061	Non	M. David BAUDIN	Utilisée	Economique	2 163,37	Occupé	EI GP Moto (L'atelier du 2 roues)	452948698	4540Z	
26	Zone d'activités de Coat Yen	ZB080	Non	SCI Dad Immo	Vacante	Delaissé de voirie	962,70	Sans occupant				
27	Zone d'activités de Coat Yen	ZB097	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	1 739,46	Occupé	SARL Societe Commercial Bellouin So.Co.Bell (Redwood Industries)	444342588	4614Z	1,00
								Sans occupant				
28	Zone d'activités de Coat Yen	ZB096	Non	SCI Enowenn	Utilisée	Economique	1 205,62	Occupé	SARL Tregor Staff Deco	537521395	4331Z	7,00
29	Zone d'activités de Coat Yen	ZB064	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements réseaux	19,65	Sans occupant				
30	Zone d'activités de Coat Yen	ZB082	Non	SCI Polat	Utilisée	Economique	1 893,36	Occupé	SARL Euro Doner Bretagne	798115507	4639B	4,25
31	Zone d'activités de Coat Yen	ZB062, ZB069	Non	SARL Mary	Vacante	Economique	5 840,96	Sans occupant				
32	Zone d'activités de Coat Yen	ZB083	Non	SCI Tisa Guma	Utilisée	Economique	1 385,64	Occupé	SARL Argoat Enduits	522298223	4399C	1,00
33	Zone d'activités de Coat Yen	ZB084	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	1 431,15	Sans occupant				
34	Zone d'activités de Coat Yen	ZB0065	Oui	M. Samuel BAUDOIN Mme. Sylvie JEANNE	Vacante	Economique	1 499,60	Sans occupant				
35	Zone d'activités de Coat Yen	ZB037	Non	SASU Setap Soc Trav Agric et Public	Utilisée	Economique	10 260,24	Occupé	SASU Setap Soc Trav Agri et Public	497280255	4519Z	16,02
36	Zone d'activités de Coat Yen	ZB066	Non	M. Patrick BONNOT	Utilisée	Economique	1 500,04	Occupé	SARL Coat Yen Motoculture	494182322	3312Z	1,49
37	Zone d'activités de Coat Yen	ZB078	Non	SCI Bro Bear	Utilisée	Economique	7 676,33	Occupé	SASU Setap Soc Trav Agri et Public	497280255	4519Z	16,02
38	Zone d'activités de Coat Yen	ZB068	Oui	M. Christophe RUCHE Mme. Catherine RANO	Utilisée	Economique	1 983,04	Occupé	SARL A Chacun Son Jardin	789462306	8130Z	3,00
									EI Monsieur Yvan Quelen	404378010	7111Z	1,00
39	Zone d'activités de Coat Yen	ZB070	Non	SCI Stanis	Utilisée	Economique	3 286,98	Occupé	SARL Societe Kopec	330129651	4673A	1,00
40	Zone d'activités de Coat Yen	ZB086	Non	SCI Rotho	Utilisée	Economique	4 771,73	Occupé	SARL Entreprise Le Bihan Daniel et Fils	408861466	4322A	31,76
41	Zone d'activités de Coat Yen	ZB0095	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	1 697,97	Sans occupant				
42	Zone d'activités de Coat Yen	ZB092	Non	SCI Dosypa	Utilisée	Economique	3 569,78	Occupé	SARL Eurl Armoridis	480750363	4632B	9,00
43	Zone d'activités de Coat Yen	ZC093	Oui	M. Patrick PERSON M. Jean-Marie CHAPUT Mme. Geneviève CHAPUT Mme. Brigitte PERSON M. Pascal CHAPUT Mme. Valérie CHAPUT	Vacante	Délaissé de voirie	467,24	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE COAT YEN

## BEGARD – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
44	Zone d'activités de Coat Yen	ZB094, ZC094	Non	SCI Easy 2009	Utilisée	Economique	5 029,57	Occupé	SARL Tregor Traitements	501462378	1610B	4,85
45	Zone d'activités de Coat Yen	ZC098	Non	SCI 3PK	Utilisée	Economique	3 829,12	Occupé	SARL Technic Elevage	828439380	4321A	4,27

# ZONE D'ACTIVITÉS DE COAT YEN

## BEGARD – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

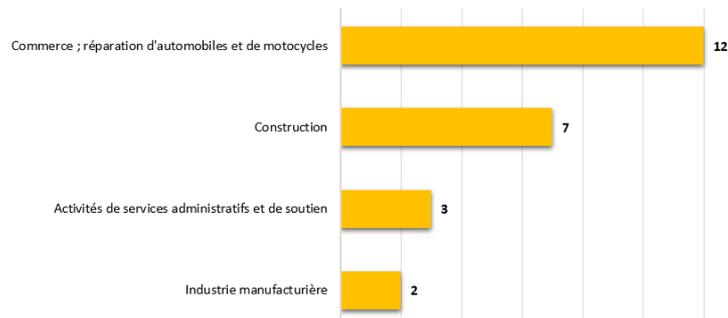
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	34	11	24,44 %
En surface totale des unités foncières	105 441,70 m <sup>2</sup>	40 869,16 m <sup>2</sup>	27,93 %

**27** Établissements recensés

**3** Locaux vacants et **1** Friche

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE COAT YEN

BEGARD – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **16,53 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **40,50 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **3,00 %**

**16** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MAUDEZ

PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**15** unités foncières

**69 652,26** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**5 211,22 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**989,40 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**15 358,16 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MAUDEZ

## PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Maudez	ZI0061, ZI0084	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	2 436,28	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Maudez	ZI0083, ZI0087	Non	SCI ASCJ	Vacante	Economique	3 412,79	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Maudez	ZI0008, ZI0037, ZI0072, ZI0088	Non	M. Gérard LE MOIGNE	Utilisée	Economique	4 855,47	Occupé	SAS DEP Service	422797043	3320A	6,22
4	Zone d'activités de Maudez	ZI0029	Non	SCI Legoupil	Utilisée	Economique	1 858,33	Occupé	SASU Alliance Automotive Ouest	538514928	4531Z	1,00
5	Zone d'activités de Maudez	ZI0030	Non	SCI Atao	Utilisée	Economique	989,40	Occupé	SASU Bretagne Isolation	537773178	4329A	
6	Zone d'activités de Maudez	ZI0007	Non	SCI Maudez	Utilisée	Economique	5 054,90	Occupé	SASU Ovocom SASU Quality & Fresh	433561800 533304044	4633Z 4941B	2,08 58,06
7	Zone d'activités de Maudez	ZI0047, ZI0066, ZI0077	Non	SCI Patoju	Utilisée	Economique	3 849,60	Occupé	SAS Arzel	328044771	4663Z	7,00
8	Zone d'activités de Maudez	ZI0065	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	123,20	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Maudez	ZI0053, ZI0054, ZI0057, ZI0073	Non	SCI Les 4G	Utilisée	Economique	15 358,16	Occupé	SAS Godest F.T.	444189070	1623Z	14,00
10	Zone d'activités de Maudez	ZI0076	Non	SCI Legoupil	Utilisée	Economique	6 661,49	Occupé	SARL Contrôle Manutention Poids Lourds	481223154	7120A	1,00
11	Zone d'activités de Maudez	ZI0082, ZI0086	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	4 558,18	Sans occupant				
12	Zone d'activités de Maudez	ZI0067, ZI0069	Non	SCI Emma	Utilisée	Economique	6 204,92	Occupé	SARL le Verger Paysagiste SARLU Embellicour SAS Self Béton Péderneec (SBP)	510106461 529151227 952179315	8130Z 8130Z 2363Z	12,00 5,00
13	Zone d'activités de Maudez	ZI0079, ZI0081	Non	SCI UGO	Utilisée	Economique	4 608,29	Occupé	SARL le Verger Paysagiste SARLU Embellicour	510106461 529151227	8130Z 8130Z	12,00 5,00
14	Zone d'activités de Maudez	ZI0085	Non	SASU Ar Vilin Goz	Utilisée	Economique	4 985,83	Occupé	SASU Ar Vilin Goz	378596217	1071D	15,79
15	Zone d'activités de Maudez	ZI0078	Non	SCI du Tregor	Utilisée	Economique	4 695,42	Occupé	SAS Le Coq Tregor	419514815	4399C	15,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MAUDEZ

## PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

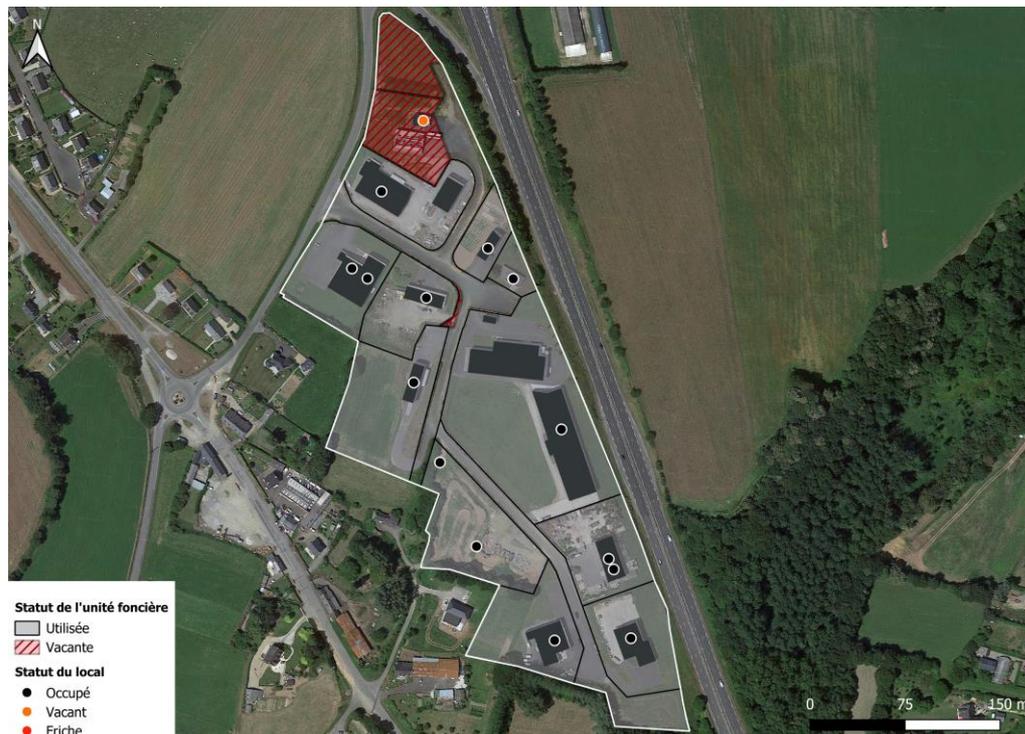
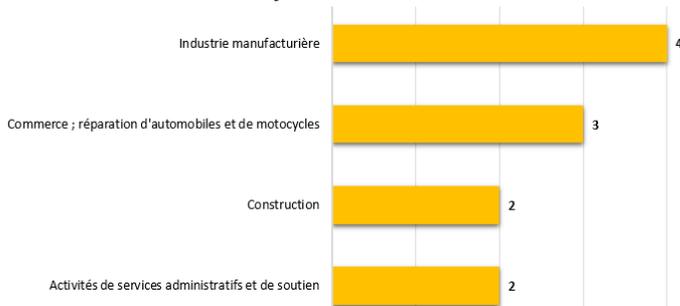
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	12	3	20 %
En surface totale des unités foncières	63 679,99 m <sup>2</sup>	5 972, 27 m <sup>2</sup>	8,57 %

**13** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE MAUDEZ

PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **14,10 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **29,91 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,00 %**

**8** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MIKEZ

PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**8** unités foncières

**69 940,14** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**12 889,80 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 736,57 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**26 313,85 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MIKEZ

## PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Mikez	ZK0107, ZK0108	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	2 265,66	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Mikez	ZK0106	Non	SCA Innoval	Utilisée	Economique	1 736,57	Occupé	SCA Innoval (Urceo)	305321929	0162Z	
3	Zone d'activités de Mikez	ZK0109	Non	SCI de Traou Ar Guern	Utilisée	Economique	11 142,26	Occupé	SAS SAUR	339379984	3600Z	
4	Zone d'activités de Mikez	ZL0103	Oui	Mme. Michèle DRUILLENNEC M. Jean-Yves DRUILLENNEC Mme. Brigitte DRUILLENNEC Mme. Claudine DRUILLENNEC Mme. Virginie DRUILLENNEC Mme. Emmanuelle DRUILLENNEC	Vacante	Délaissé de voirie	592,66	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Mikez	ZK0049	Non	Mme. Gisèle GUELLEC	Utilisée	Habitation	2 632,83	Occupé	<i>Utilisation privée</i>			
6	Zone d'activités de Mikez	ZM0056, ZM0058, ZN0035	Non	SCI Mescoden Immobilier	Utilisée	Economique	13 226,95	Occupé	SASU Kafera (Brulerie du Menez Bre)	304691207	1083Z	10,76
								Occupé	SASU Brasserie Régionale de l'Ouest (Brasserie L'Hirondelle-Menez Bré)	815113709	1105Z	10
								Occupé	SAS ECR Environnement Ouest	504457789	7112B	
								Occupé	SARLU GBD (Thomas Peintures)	892804428	4334Z	
								Occupé	SASU Argoat Fermetures	850673070	4332A	
								Occupé	SARL Le Jouan (Self Auto Guingamp)	933311219	4520A	
								Occupé	SARL Normes et Rénovation Bretagne	932129430	4321A	
								Sans occupant				
								Sans occupant				
								Sans occupant				
8	Zone d'activités de Mikez	ZN0006	Non	SCI Saint-Yves	Utilisée	Economique	26 313,85	Occupé	SAS Etablissements Henry LeCompte	333926830	4661Z	6,11

# ZONE D'ACTIVITÉS DE MIKEZ

## PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

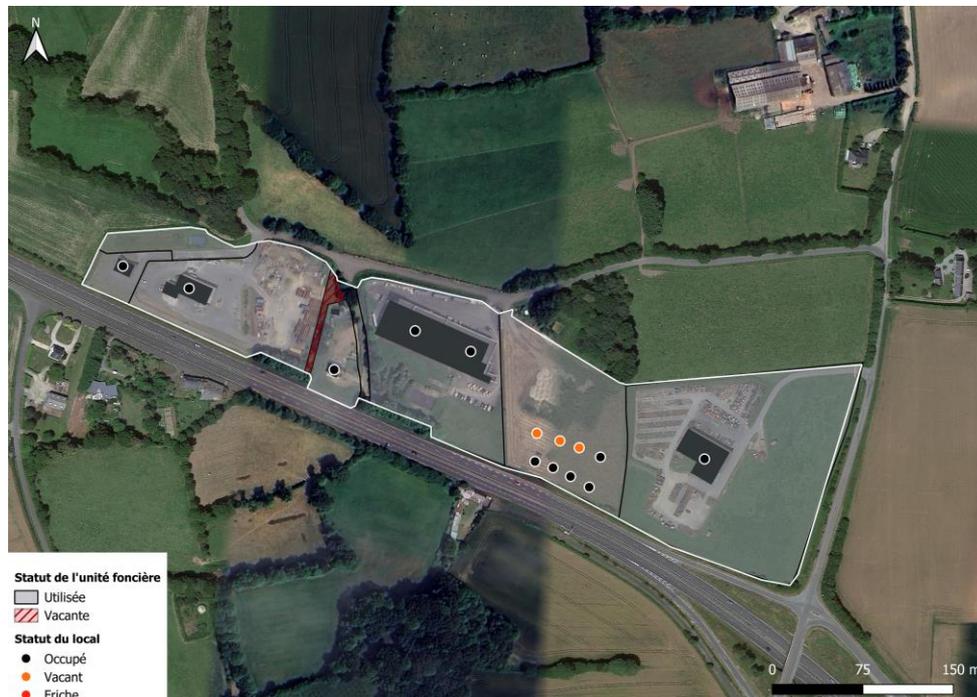
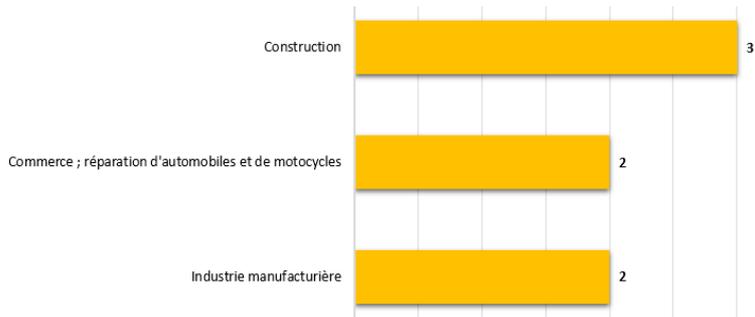
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	7	1	12,5 %
En surface totale des unités foncières	69 347,48 m <sup>2</sup>	592,66 m <sup>2</sup>	0,95 %

**10** Établissements recensés

**3** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE MIKEZ

PÉDERNEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **11,60 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **21,72 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **3,87 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CROIX-BLANCHE

## SQUIFFIEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**9** unités foncières

**26 480,18** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**3 649,26 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 168,52 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**7 355,58 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CROIX-BLANCHE

## SQUIFFIEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0276	Non	SCI la Croix Blanche	Utilisée	Economique	2 468,28	Occupé	SARL Quemener	531198497	8130Z	3,00
2	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0192, ZL0197, ZL0205, ZL0210, ZL0256, ZL0273, ZL0274, ZL0275	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir et voirie	7 658,02*	Sans occupant				
3	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0221	Non	M. Vincent KERDREN	Vacante	Terrain à bâtir	708,62	Sans occupant				
4	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0204, ZL0272	Non	SCI TI Glorio	Utilisée	Economique	2 168,52	Occupé	SARL Rivoallan Emmanuel	534346820	4332A	4,00
5	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0209, ZL0213, ZL0214, ZL0262, ZL0271	Non	SCI de Kerberthou	Utilisée	Economique	7 355,58	Occupé	SAS Le Péron Constructions	503043606	4120A	17,33
6	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0189, ZL0203, ZL0207	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	1 972,42	Sans occupant				
7	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0193	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de terrain	652,95	Sans occupant				
8	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0194	Non	M. Dominique BELLEC	Utilisée	Economique	2 604,65	Occupé	El Dominique Bellec	344050000	0161Z	
9	Zone d'activités de la Croix-Blanche	ZL0257	Non	M. Alexandre THOS	Vacante	Terrain à bâtir	891,14	Sans occupant				

\* Sur ces 7 658,02 m<sup>2</sup> de terrain, 1 009 m<sup>2</sup> ont fait l'objet d'une cession à la SCI STENITHO le 16 avril 2024. Cette information figurera dans l'inventaire après la mise à jour annuelle de la base cadastrale.

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CROIX-BLANCHE

## SQUIFFIEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

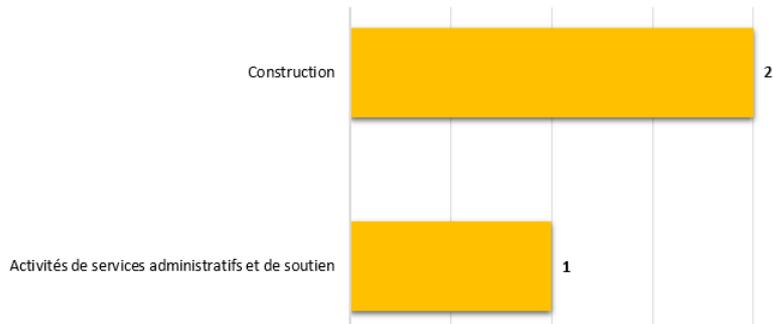
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	5	4	44,44 %
En surface totale des unités foncières	165 69,42 m <sup>2</sup>	9 910,73m <sup>2</sup>	37,43 %

### 4 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CROIX-BLANCHE

## SQUIFFIEC – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **17,4 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **23,79 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **12,72 %**

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KEROPARTZ

PLOUISY – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**3** unités foncières

**113 295,89** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**37 765,30 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 239,33 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**63 662,83 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KEROPARTZ

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Keropartz	B0064, B0065, B0701, B0788, B0896, B0897, B0960, B0963, B1026	Non	SASU N.N.A	Utilisée	Economique	48 393,73	Occupé	SASU N.N.A	518899968	1091Z	50,00
2	Zone d'activités de Keropartz	B0049, B0050, B0051, B0052, B0053, B0054, B0055, B0056, B1099, B1174	Non	SCA Coopérative Eureden	Utilisée	Economique	63 662,83	Occupé	SCA Coopérative Eureden	841645690	4621Z	
3	Zone d'activités de Keropartz	B1157, B1175	Non	SASU Sicarbu Ouest	Utilisée	Economique	1 239,33	Occupé	SASU Sicarbu Ouest (Dépôt de Plouisy)	445314529	4671Z	

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KEROPARTZ

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

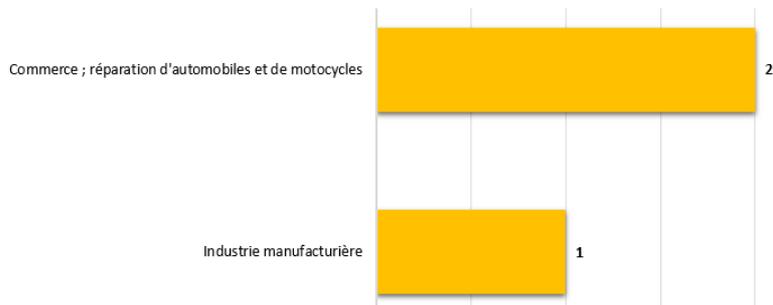
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	3	0	0%
En surface totale des unités foncières	113 295,89 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0%

### 3 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KEROPARTZ

PLOUISY – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **18,00 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **31,83 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,00 %**

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE POUL-VRAN

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**2** unités foncières

**15 062,22** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**2 444,16 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

-

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

-

# ZONE D'ACTIVITÉS DE POUL-VRAN

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTA

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Poul-Vran	B1161	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	12 618,06	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Poul-Vran	B1160	Non	SCI Rivoallan	Utilisée	Economique	2 444,16	Occupé	SARLU Garage Rivoallan	499675726	4520A	3,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE POUL-VRAN

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

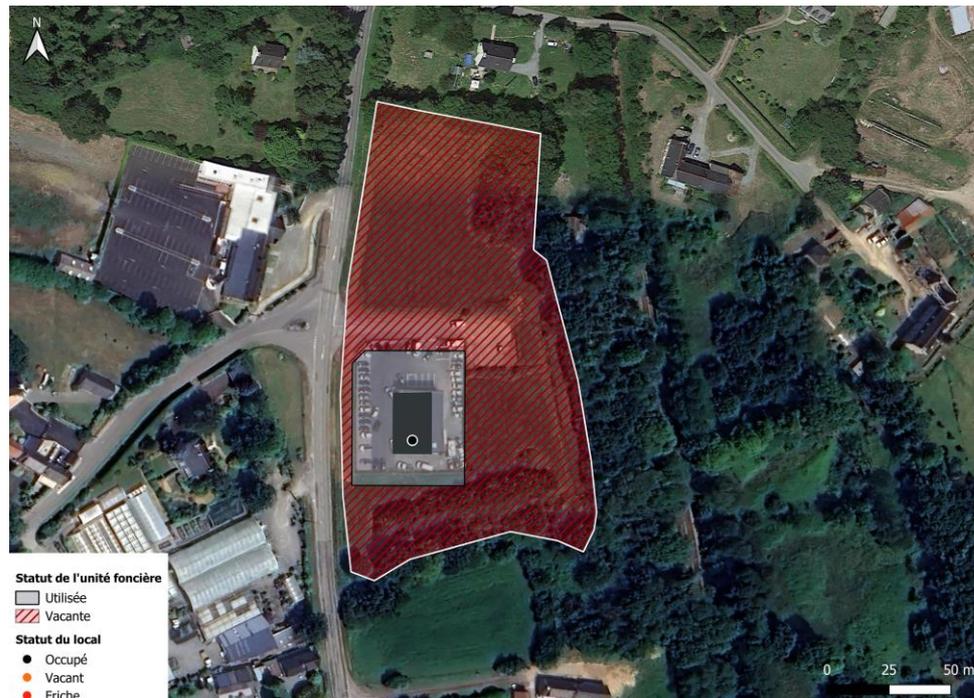
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	1	1	50 %
En surface totale des unités foncières	2 444,16 m <sup>2</sup>	12 618,06 m <sup>2</sup>	83,77 %

### 1 Établissement recensé

Secteur d'activité majoritaire dans la zone :

Commerce ; réparation d'automobiles et de motocycles



# ZONE D'ACTIVITÉS DE POUL-VRAN

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **16,03 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **16,03 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **16,03 %**

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERIZAC

PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**15** unités foncières

**243 537,08** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**8 771,73 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**4 435,73 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**15 035,98 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KÉRIZAC

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kérizac	D0747, D0750, D0751, D0758, D0832, D0834, D0838, D1222, D1224, D1226, D1237, D1242, D1247, D1254, D1264, D1267, D1270, D1273, D1274, D1276, D1280	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Mixte: terrain à bâtir et voirie	53 094,58	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Kérizac	D1281	Non	Commune de Plouisy	Vacante	Délaissé de voirie	70,47	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Kérizac	D1272, D1275, D1277, D1279, D1282	Non	SARL Eco-concept	Utilisée	Economique	10 466,53	Occupé	SARL Eco-Concept	400948386	1091Z	6,00
4	Zone d'activités de Kérizac	D1244, D1246, D1251, D1252	Non	SCI Ker Tor	Utilisée	Economique	10 704,37	Occupé	SASU Titan Prefa SAS Titan Chaudronnerie	825294358 477975569	2361Z 3311Z	17,85 3,23
5	Zone d'activités de Kérizac	D1255, D1271, D1278	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	3 226,50	Sans occupant				
6	Zone d'activités de Kérizac	E1970, E1976	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	6 009,22 *	Sans occupant				
7	Zone d'activités de Kérizac	E1971, E1972, E1974	Non	SCI Plouisy	Utilisée	Economique	8 606,64	Occupé	SARLU MPL (Mayeur Poids Lourds)	843219494	4520B	7,17
8	Zone d'activités de Kérizac	E1973, E1973	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	1 081,29	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Kérizac	D1218, D1220, D1221, D1223, D1225	Non	SCI Graces Immo	Utilisée	Economique	15 035,98	Occupé	SAS MAZE-BSA	444822860	4661Z	15,96
10	Zone d'activités de Kérizac	D1228, D1229	Non	SCI Kérizac Immo 29	Utilisée	Economique	4 435,73	Occupé	SAS Premel Cabic	330606328	4322A	13,99
11	Zone d'activités de Kérizac	D1235, D1236, D1240, D1241	Non	SCI du Temple	Utilisée	Economique	5 838,96	Occupé	SARL ADM Le Roux	349665646	4399E	
12	Zone d'activités de Kérizac	D1263, D1265, D1266, D1268, D1269	Oui	Mme. Andrée COTEL M. Maurice LE ROUX	Utilisée	Economique	6 728,33	Occupé	SAS Etablissements Huon	301549002	5210B	
13	Zone d'activités de Kérizac	D1055, E0063, E0064, E0095, E1783, E1786, E1800, E1801, E1802, E1941, E1943, ZA0011, ZA0012, ZA0018, ZA0019	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	102 572,50	Sans occupant				
14	Zone d'activités de Kérizac	E1656, E1916, E1918	Non	SAS SP69	Utilisée	Economique	8 357,29	Occupé	SARL Travaux Bretons APC Monsieur Cédric Scellier (Elite Racing 22) SAS Audyt	890752355 922526777 953280278	4329A 4741Z 7112B	
15	Zone d'activités de Kérizac	E1917, E1919	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	7 308,69	Sans occupant				

\* Sur ces 6 009,22 m² de terrain, 3 000 m² ont fait l'objet d'une cession à la SCI PLOUISY le 10 juillet 2024. Cette information figurera dans l'inventaire après la mise à jour annuelle de la base cadastrale.

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KÉRIZAC

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

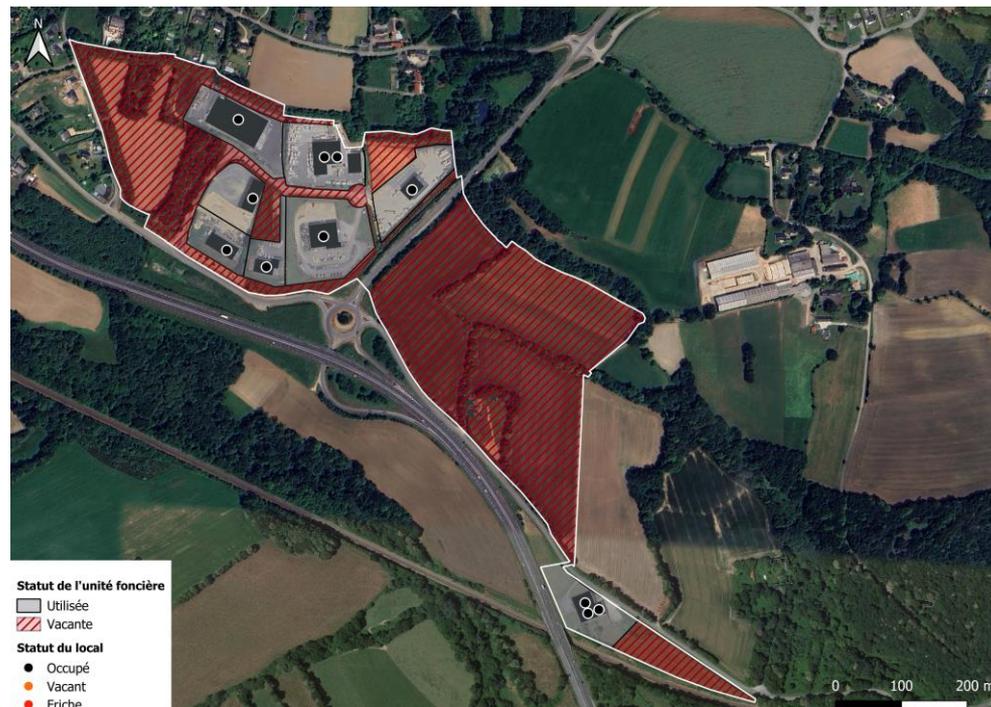
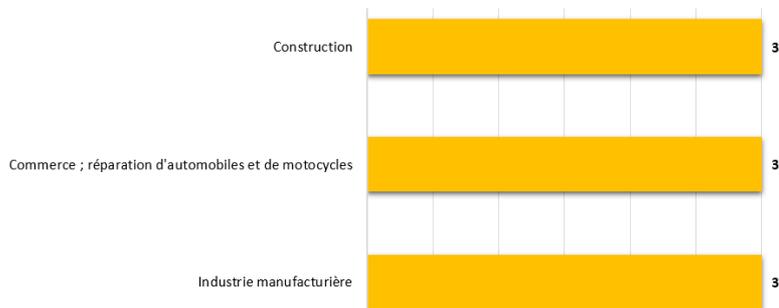
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	8	7	46,67 %
En surface totale des unités foncières	70 173,83 m <sup>2</sup>	173 363,25 m <sup>2</sup>	71,19 %

### 11 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KÉRIZAC

PLOUISY – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **17,80 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **37,50 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **7,79 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN

PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**13** unités foncières

**144 525,49** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**12 360,85 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**3 349,19 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**32 730,67 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kernilien	E1189, E1611, E1614, E1618	Non	SCI L'amour Kernilien	Utilisée	Economique	11 614,90	Occupé	SARL Etablissements le Rolland	437250020	4332B	16,00
2	Zone d'activités de Kernilien	E1962, E1964, E1966, E1968	Non	SASU Rennes Motoculture	Utilisée	Economique	3 349,19	Occupé	SASU Rennes Motoculture	324204395	4661Z	4,50
3	Zone d'activités de Kernilien	E1963, E1965, E1967, E1969	Non	Association Instit Coop Breton Gest Compt Gen Agric	Utilisée	Economique	4 893,73	Occupé	Association Instit Coop Breton Gest Compt Gen Agric	313932923	6920Z	30,82
4	Zone d'activités de Kernilien	F054, F471, F565, F570, F571, F606, F607, F618, F804	Non	SCI de Kernilien	Utilisée	Economique	32 730,67	Occupé	SASU Société Alexandre Distribution Guingampaise	517762241	4752B	39,00
5	Zone d'activités de Kernilien	F0558, F0619	Non	SCI Kermater	Utilisée	Economique	12 745,84	Occupé	SAS Société Alexandre Concession	517720041	4661Z	26,80
6	Zone d'activités de Kernilien	F557	Oui	SCI le Lannec M. Andre VINCENT Mme. Françoise LE NORMAND Mme. Isabelle LE BOLLOCH Mme. Cathy LE BOLLOCH	Utilisée	Eléments du paysage	1 604,58	Sans occupant				
7	Zone d'activités de Kernilien	E957, E1383		SASU Docks Matériaux de l'Ouest	Utilisée	Economique	11 606,77	Occupé	SASU Docks Matériaux de l'Ouest (Point P Bretagne)	302364211	4673A	15,00
8	Zone d'activités de Kernilien	F783	Oui	M. Anthony MOY Mme. Elisabeth LE LOUARN	Utilisée	Habitat	2 668,84	Occupé	APC Madame Elisabeth Le Louarn	522671098	4791A	1,00
9	Zone d'activités de Kernilien	F784	Oui	M. Andre VINCENT Mme. Françoise LE NORMAND	Utilisée	Habitat	893,00	Occupé	<i>Utilisation privée</i>			
10	Zone d'activités de Kernilien	F801	Non	SAS Sofaque	Utilisée	Economique	16 469,70	Occupé	SASU Queguiner Matériaux	309540433	4673A	7,00
11	Zone d'activités de Kernilien	F770, F802	Non	SCI le Lannec	Utilisée	Economique	24 500,28	Occupé	SAS Etablissements Cozigou	309258564	4634Z	41,56
12	Zone d'activités de Kernilien	F097, F098, F101, F666, F722	Non	SA Enedis	Utilisée	Equipements et réseaux	16 643,59	Occupé	SA Enedis	444608442	3512Z	
13	Zone d'activités de Kernilien	F767	Oui	M. Christian PORHEL Mme. Evelyne LE NY	Utilisée	Economique	4 804,40	Occupé	SARL Actuel TP	828717868	4312A	6,39

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

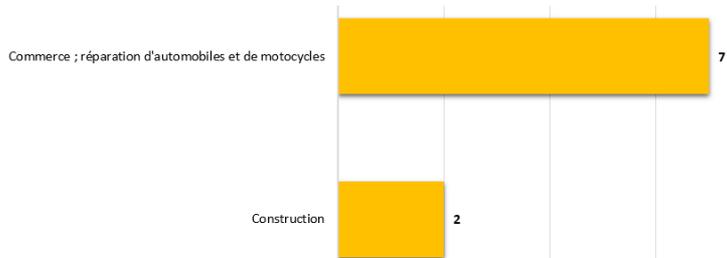
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	13	0	0 %
En surface totale des unités foncières	144 525, 49 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

### 11 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN

PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **14,90 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **29,72 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **1,55 %**

**6** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN-PARC

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



4 unités foncières

165 671,86 m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

3 756,53 m<sup>2</sup>

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

-

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

-

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN-PARK AR BRUG

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kernilien Park Ar Brug	F117, F768, F800, F839, F841	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	34 081,10	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Kernilien Park Ar Brug	F838, F840	Non	SARL Raison Pere et Fils	Utilisée	Economique	3 756,53	Occupé	SARL Raison Pere et Fils	444963243	4120A	11,59
3	Zone d'activités de Kernilien Park Ar Brug	AW029, AW030, AW031, AW032, AW033	Non	M. Eric PERENNES	Vacante	Terrain à bâtir	48 394,14	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Kernilien Park Ar Brug	AW003	Non	M. Jean JACQ	Vacante	Terrain à bâtir	79 440,09	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN-PARK AR BRUG

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	1	3	75 %
En surface totale des unités foncières	3 756,53 m <sup>2</sup>	161 915,33 m <sup>2</sup>	97,73%

### 1 Établissement recensé

Secteur d'activité majoritaire dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERNILIEN-PAR

## PLOUISY – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **20,6 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **20,6 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **20,6 %**

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANFEUILLEN

TREGLAMUS – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**15** unités foncières

**92 650,85** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**7 470,02 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 684,82 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**23 302,38m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANFEUILLEN

## TREGLAMUS – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZE0061	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	3 293,07	Sans occupant				
2	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZE0068	Non	SCI Vincent L'Anton	Utilisée	Economique	1 684,82	Occupé	SARLU Eurl L'Anton	852720622	8130Z	1,00
3	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZE0047	Non	SCI Lab	Utilisée	Economique	2 489,27	Occupé	SARL Les Aménageurs Bretons	912301587	8130Z	
4	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZE0048	Non	SCI de KeranfeuilLEN	Utilisée	Economique	23 302,38	Occupé	SAS Agro Bio Pinault	397751504	4621Z	
5	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0001	Non	SCI FFL	Utilisée	Economique	9 418,95	Occupé	SAS OEL (Ouest Eco-logis)	502816028	4329A	3,00
6	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0071	Non	SCI LB Diffusion	Utilisée	Economique	3 005,66	Occupé	SARL Eco Ouat	492173489	4329A	1,00
7	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0072	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	557,85	Sans occupant				
8	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0067	Non	SCI Axel Trégor	Vacante	Economique	3 119,74	Sans occupant				
9	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0074	Non	SCI du Chan	Utilisée	Economique	5 953,77	Occupé	SARL Jegou	410667000	4399C	6,84
10	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0063	Non	SASU Sovrefrais	Utilisée	Economique	4 206,26	Occupé	SASU So Breizh	865500516	4633Z	
11	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0065	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	17,02	Sans occupant				
12	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0061	Non	SASU La Ferme de Kervenac'h	Utilisée	Economique	14 501,12	Occupé	SASU La Ferme de Kervenac'h	352824494	4633Z	52,19
13	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0062	Non	SCI TSA Immob	Utilisée	Economique	7 798,71	Occupé	SAS Argoat Transports	799178868	4941A	5,00
14	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0091, ZI0095, ZI0097, ZI0099	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	6 612,67	Sans occupant				
15	Zone d'activités de KeranfeuilLEN	ZI0096, ZI0098, ZI0100	Non	SCI Frema	Utilisée	Economique	6 689,56	Occupé	SARLU Milo (Hydreau Forage)	891661415	4313Z	6,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANFEUILLE

## TREGLAMUS – SECTEUR CENTRE - ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

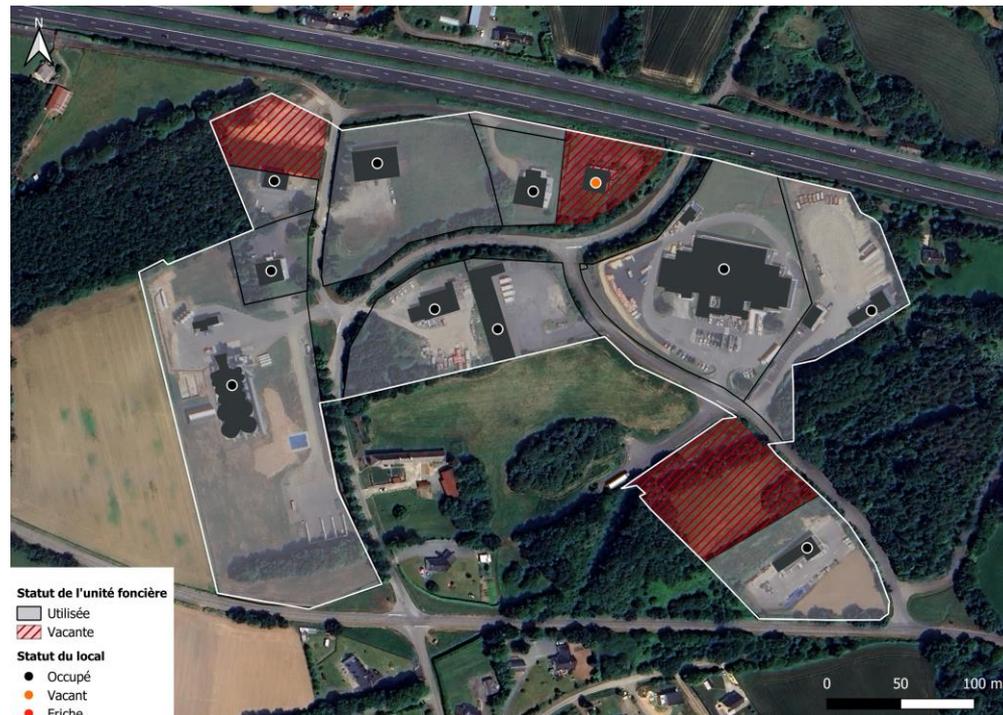
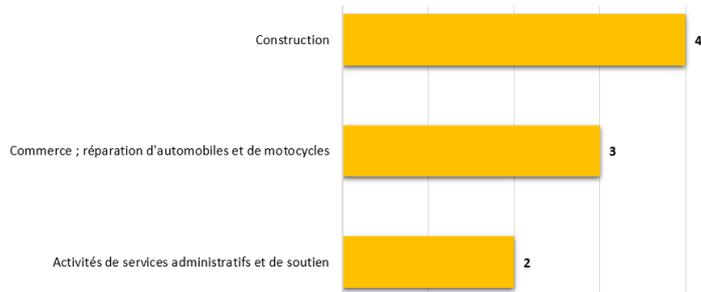
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	12	3	20 %
En surface totale des unités foncières	79 625,37 m <sup>2</sup>	13 025,48 m <sup>2</sup>	14,06 %

**10** Établissements recensés

**1** Friche

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



Statut de l'unité foncière

Utilisée  
Vacante

Statut du local

Occupé  
Vacant  
Friche

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERANFEUILLEN

## TREGLAMUS – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **10,90 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **24,41 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **4,48 %**

**10** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUCAËR

PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**7** unités foncières

**26 081,84** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**3 969,09 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 189,86 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**9 997,38 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUCAËR

## PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Rucaër	AS0118	Non	SCI Raulo	Utilisée	Economique	5 232,16	Occupé	SASU Transdev Guingamp-Paimpol Agglomération	834043648	4931Z	
2	Zone d'activités de Rucaër	AS0108	Oui	M. David LE QUERRIOU Mme.Céline LE QUERRIOU	Utilisée	Economique	3 001,32	Occupé	SARLU Menuiserie Solution	920864139	4332A	
3	Zone d'activités de Rucaër	AS0107	Non	M. Philippe LE BON	Vacante	Economique	1 703,07	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Rucaër	AS0105, AS0106	Non	SARLU Gutzwiller Eurl	Utilisée	Economique	9 997,38	Occupé	SASU Dolmen Manufacture	807391719	1412Z	16,00
5	Zone d'activités de Rucaër	AS0102, AS0103	Non	SCI AJSIMMO	Utilisée	Economique	2 690,74	Occupé	SASU Embaleco	440685709	4669C	9,00
6	Zone d'activités de Rucaër	AS0101	Oui	Mme. Delphine ROLLAND Mme. Sonia ROLLAND Mme. Angélique ROLLAND	Vacante	Terrain à bâtir	2 267,31	Sans occupant				
7	Zone d'activités de Rucaër	AS0100	Non	SCI du Caer	Vacante	Economique	1 189,86	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUCAËR

## PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

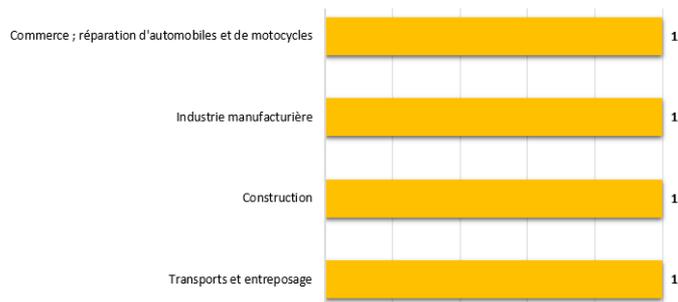
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	4	3	42,86 %
En surface totale des unités foncières	20 921,60 m <sup>2</sup>	5 160,24 m <sup>2</sup>	19,78 %

4 Établissements recensés

2 Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUCAËR

PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **26,64 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **52,74 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **5,33 %**

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ESPACE COMMERCIAL DE ST-LOUP

## PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**15** unités foncières

**163 591,95** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**4 965,91 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 684,87 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**17 129,01 m<sup>2</sup>**

# ESPACE COMMERCIAL DE ST-LOUP

## PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectif
1	Espace commercial de Saint-Loup	AS0104	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	9 153,33	Sans occupant				
2	Espace commercial de Saint-Loup	C0073, C0087, C0762 C0809p, C0811, C0830, C00840, C0841, C0843, AS0153, AS0166	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	98 526,39	Sans occupant				
3	Espace commercial de Saint-Loup	C0839, C0842, C0844	Non	SCI Scas	Utilisée	Economique	2 023,15	Occupé	SARLU Callac	332775873	4322A	13,00
4	Espace commercial de Saint-Loup	C0838	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	2 238,39	Sans occupant				
5	Espace commercial de Saint-Loup	C0836, C0837, AS0165	Non	SCI DDH	Utilisée	Economique	7 660,28	Occupé	SARLU David Vincent Automobiles SARLU Contrôle Technique de Saint Loup (Mon Contrôle Technique Pabu)	877640029 903985778	4511Z 7120A	7,00 1,00
6	Espace commercial de Saint-Loup	C0821, C0822, C0823, C0827, C0828, C0831, C0832	Non	SA Genefim	Utilisée	Economique	17 129,01	Occupé	SASU Distrivert SCA Coopérative Eureden (Cultivert)	445330236 841645690	4776Z 4621Z	
7	Espace commercial de Saint-Loup	C0080	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	848,85	Sans occupant				
8	Espace commercial de Saint-Loup	C0079	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	953,54	Sans occupant				
9	Espace commercial de Saint-Loup	AM0127, AM0128, AM0130, AM0138	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	7 148,25	Sans occupant				
10	Espace commercial de Saint-Loup	AM0137	Non	SCI K Rosse	Utilisée	Economique	1 684,87	Occupé	SARLU Carrosserie Manoury	919657171	4520A	2,00
11	Espace commercial de Saint-Loup	AM0136	Non	Association Interprofessionnelle pour la Santé au Travail dans les Côtes d'Armor	Utilisée	Economique	2 662,61	Occupé	AIST22 (Association Interprofessionnelle pour la Santé au Travail dans les Côtes d'Armor)	848585444	8621Z	
12	Espace commercial de Saint-Loup	AM0135	Non	SCI Gwenn Ha Du	Utilisée	Economique	2 658,97	Occupé	SARLU Planète Pare Brise SAS Juridis Jury Ricard Distribution (Lav'car)	521580084 343272761	4520A 4675Z	2,00

# ESPACE COMMERCIAL DE ST-LOUP

## PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâts de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
13	Espace commercial de Saint-Loup	AM0126, AM0129, AM0131, AM0133	Non	SCI Saint-Loup	Utilisée	Economique	4 944.23	Occupé	SAS Altis Guingamp (Toyota)	433887130	4511Z	4,00
14	Espace commercial de Saint-Loup	AS0095	Oui	M. Jean-marie GARLES Mme. Nathalie GARLES M. Gilles GARLES M. Olivier GARLES	Vacante	Economique	2 999.27					
15	Espace commercial de Saint-Loup	AS0096	Non	Mme. Clarisse MAHE	Utilisée	Economique	2 930.81	Occupé	SAS Avoda Ingenierie Services	424126423	7112B	

# ESPACE COMMERCIAL DE ST-LOUP

## PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

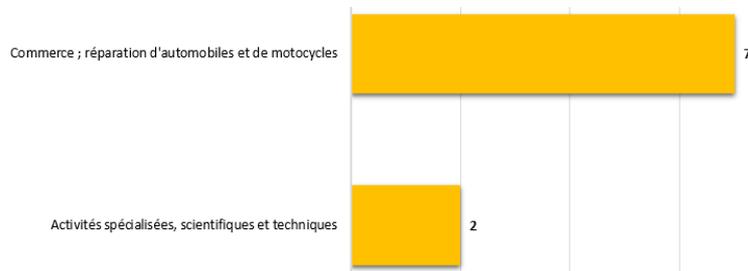
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	8	7	46,67 %
En surface totale des unités foncières	29 239 m <sup>2</sup>	121 868,02 m <sup>2</sup>	74,50 %

**11** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ESPACE COMMERCIAL DE ST-LOUP

PABU – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **18,73 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **32,22 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **7,80 %**

**5** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ESPACE COMMERCIAL DE KERHOLLO

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**39** unités foncières

**129 879,75** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**4 647,79 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**394,53 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**33 890,37 m<sup>2</sup>**

# ESPACE COMMERCIAL DE KERHOLLO

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Espace commercial de Kerhollo	AS65, AD80	Non	Les Copropriétaires de l'immeuble AD 80	Utilisée	Economique	10 546,78	Occupé	SASU Gifi Mag	478725625	4719B	
									SAS Pégase (La Halle)	883628877	4771Z	4,33
2	Espace commercial de Kerhollo	AS08, AS75, AS76, AS77, AS79	Non	SCI de la Metairie	Utilisée	Economique	3 879,88	Occupé	SAS Vetir (Gémo)	322424342	4771Z	
3	Espace commercial de Kerhollo	AS78	Non	SCI Agathon	Utilisée	Economique	2 208,34	Occupé	SASU Literie Confort Distribution (Literie Confort)	414533158	4759A	1,00
								Sans occupant				
4	Espace commercial de Kerhollo	AS81	Oui	SCI MAG Saint-Agathon SCI TER Saint-Agathon	Utilisée	Stationnement	1 925,91	Sans occupant				
5	Espace commercial de Kerhollo	AS63	Non	SCI TER Saint-Agathon	Utilisée	Economique	839,17	Occupé	SAS Boulangeries BG (La Boulangerie de Marie Blachère)	478455793	1071C	8,69
6	Espace commercial de Kerhollo	AS12	Non	Les copropriétaires de l'immeuble AS12	Utilisée	Economique	5 756,77	Occupé	SAS Chaussee (Bureau Vallee)	428855670	4649Z	
									SARLU O'2012	882506397	5610C	
									SARL D'un Fil à L'autre (Pimkie)	477280846	4771Z	10,00
7	Espace commercial de Kerhollo	AS80, AS67	Non	Commune de Saint-Agathon	Vacante	Délaissé de voirie	94,19	Sans occupant				
8	Espace commercial de Kerhollo	AE126	Non	SCI Les Ecrins	Utilisée	Economique	1 547,97	Occupé	SCM Centre Bucco-Dentaire des Ecrins	310198312	8219Z	1,11
9	Espace commercial de Kerhollo	AE86, AE177, AE178, AE180	Non	Association syndicale du lotissement les Ecrins de Kerholo	Vacante	Délaissé de voirie	477,06	Sans occupant				
10	Espace commercial de Kerhollo	AS179	Non	Commune de Saint-Agathon	Utilisée	Voirie	567,11	Sans occupant				
11	Espace commercial de Kerhollo	AE87	Non	SCI La Dame De La Saone	Utilisée	Economique	1 404,99	Occupé	SAS Fiducial Consulting	972200018	8211Z	
12	Espace commercial de Kerhollo	AE076	Non	SCI Les Epines Blanches	Utilisée	Economique	1 617,52	Occupé	EI Mace (AXA Assurances)	507741916	6622Z	4,00
									SARL Blue B. (Woods by Moda)	530308261	4771Z	
13	Espace commercial de Kerhollo	AE21, AE22	Non	SCI Yaje	Utilisée	Economique	2 236,57	Occupé	SARL Romain Paris (Au fil du vin)	512697053	4725Z	4,00

# ESPACE COMMERCIAL DE KERHOLLO

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
14	Espace commercial de Kerhollo	AE18, AE19, AE20	Non	SCI Trannod	Utilisée	Economique	6 400,54	Sans occupant				
								Occupé	SARL Armor Communication (Corolis)	420627325	4652Z	2,00
								Occupé	SARL B.Optique (Alain Afflelou)	491735890	4778A	6.58
								Occupé	SARL MDA Bretagne	802738104	4754Z	2,00
								Occupé	APAC Nat'Coiffure	381624683	9602A	
								Occupé	SARL Societe Dol Pressing	382019297	9601B	
								Occupé	SARL HBR Concept (Crea Cuisine)	521941138	4759A	
								Sans occupant				
15	Espace commercial de Kerhollo	AH41, AH42	Non	SCI Pamguin	Utilisée	Economique	6 076,32	Occupé	SASU Celtat (Districenter)	493821821	4771Z	6,31
16	Espace commercial de Kerhollo	AH87, AH40	Non	SCI Imise	Utilisée	Economique	394,53	Occupé	SARL Atelier d'Alexandrine	880495015	4776Z	1,00
								Occupé	SARL Le Salon Artisan Coiffeur	877903724	9602A	1,00
								Occupé	SARLC Artisans Créateurs de Maisons Individuelles	524038841	4120A	1,00
17	Espace commercial de Kerhollo	AS51	Non	SCI Fonciere Chabrieres	Utilisée	Economique	2 911,17	Occupé	SASU Dedissud (Decathlon Essentiel)	404471864	4764Z	5,44
18	Espace commercial de Kerhollo	AS50	Non	SCI Yaje	Utilisée	Economique	1 348,15	Occupé	SARL Naelau (Au Kop'ain)	878860873	1071C	18,22
19	Espace commercial de Kerhollo	AS44	Non	SCI Juallone	Utilisée	Economique	667,48	Occupé	SARL Adecco France	998823504	7820Z	
20	Espace commercial de Kerhollo	AS45	Non	SCI Flowencam	Utilisée	Economique	856,02	Occupé	SM Mutualite Bretagne Biens Medicaux	390375756	4778A	1,00
21	Espace commercial de Kerhollo	AS48, AS56	Non	M. Jean-Yves HAMET	Utilisée	Economique	2 307,12	Occupée	APAC Vulco Prigent Albert Yves	448696153	4520A	6,45
22	Espace commercial de Kerhollo	AS49, AS57	Non	M. Stéphane DORE et Mme. Marie-Jose LE CORGUILLE	Utilisée	Economique	976,85	Occupée	SARL Armor PH (Autonett)	399474279	4520A	1,21

# ESPACE COMMERCIAL DE KERHOLLO

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
23	Espace commercial de Kerhollo	AS21	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	6,02	Sans occupant				
24	Espace commercial de Kerhollo	AI01, AI02, AI03, AI04, AI05, AI06, AI194, AI196, AI217	Non	SCI Fonciere Chabrieres	Utilisée	Economique	33 890,47	Occupé	SARL C Sports (Intersport)	335117487	4764Z	17,26
								Occupé	SARL Le Salon (Crea'tif)	851557017	9602A	1,77
								Occupé	SAS Norest (Intermarche)	343669636	4711D	24,88
								Occupé	SARL Pharmacie Cheret	804970366	4773Z	7,00
								Occupé	SAS Kernoble (Roady)	415220987	4532Z	8,00
25	Espace commercial de Kerhollo	AS24, AS25, AS29, AS58	Non	SCI de la Rue Ingenieur Pellier	Utilisée	Economique	8 346,34	Occupée	SASU G.Nedelec Guingamp	330220179	4511Z	25,00
26	Espace commercial de Kerhollo	AI130	Non	Département des Côtes-D'armor	Vacante	Délaissé de voirie	362,37	Sans occupant				
27	Espace commercial de Kerhollo	AI201	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	414,00	Sans occupant				
28	Espace commercial de Kerhollo	AI127	Non	SCI Sagat	Utilisée	Economique	1 188,04	Occupé	SARL Minao (Célio)	812684959	4771Z	3,00
29	Espace commercial de Kerhollo	AI125, AI177, AI120, AI119	Non	SCI Foncière Saint-Agathon	Utilisée	Economique	11 394,53	Occupé	SASU But International (Interbut Consommateurs)	722041860	4759A	14,29
30	Espace commercial de Kerhollo	AI126, AI198, AI200	Non	SCI Antona	Utilisée	Economique	3 528,63	Occupé	SARL Miritex (Kiabi)	380732420	4771Z	6,77
31	Espace commercial de Kerhollo	AI121	Non	SCI Le Cam Immo	Utilisée	Economique	5 213,34	Occupé	SAS La Bio Guingampaise (Biocoop)	433334984	4711B	5,79
								Occupé	SASU Action France	753308238	4719B	17,19
								Occupé	SASU Etablissements Le Peuch - Le Cam	300357621	4759A	9,00
32	Espace commercial de Kerhollo	AI118	Non	Mme. Sandrine GUERIN	Utilisée	Economique	2 703,65	Occupé	Usage privé			
33	Espace commercial de Kerhollo	AI358, AI360, AI361, AI362, AI365	Non	SCI Gwen	Utilisée	Economique	4 321,71	Occupée	SARL Buffagamp (Buffalo Grill)	828971481	5610A	16,70

# ESPACE COMMERCIAL DE KERHOLLO

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
34	Espace commercial de Kerhollo	AI179	Non	Meubles Menagers Distribution	Vacante	Délaissé de voirie	74,26	Sans occupant				
35	Espace commercial de Kerhollo	AI364	Non	SCI de la Chapelle	Utilisée	Economique	2 927,37	Occupé	SA Securitest	380169193	7120A	38,86
								Occupé	SARL PointCom	495316507	7311Z	1,00
								Occupé	SARL Loudeac TT (JOB & BOX)	877935874	7820Z	26,26
36	Espace commercial de Kerhollo	AI124	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	204,09	Sans occupant				
37	Espace commercial de Kerhollo	AI197	Oui	Meubles Menagers Distribution Commune de Saint-Agathon	Vacante	Délaissé de voirie	138,65	Sans occupant				
38	Espace commercial de Kerhollo	AI199	Oui	Meubles Menagers Distribution Commune de Saint-Agathon	Vacante	Délaissé de voirie	9,42	Sans occupant				
39	Espace commercial de Kerhollo	AS047	Non	SCI Guingamp Activites	Vacante	Délaissé de voirie	116,42	Sans occupant				

# ESPACE COMMERCIAL DE KERHOLLO

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

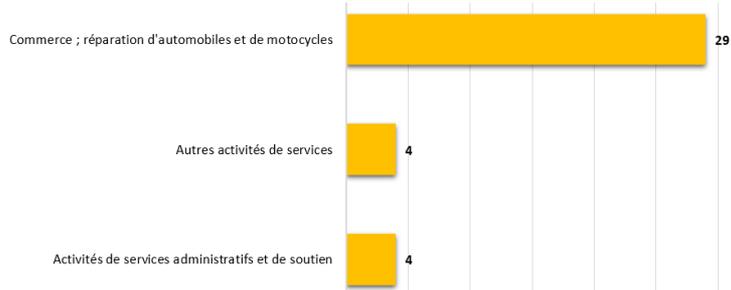
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	29	10	25,64 %
En surface totale des unités foncières	127 983,27 m <sup>2</sup>	1 896,48 m <sup>2</sup>	1,46 %

**45** Établissements recensés

**3** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ESPACE COMMERCIAL DE KERHOLLO

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **27,70 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **60,77 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **10,17 %**

**4** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

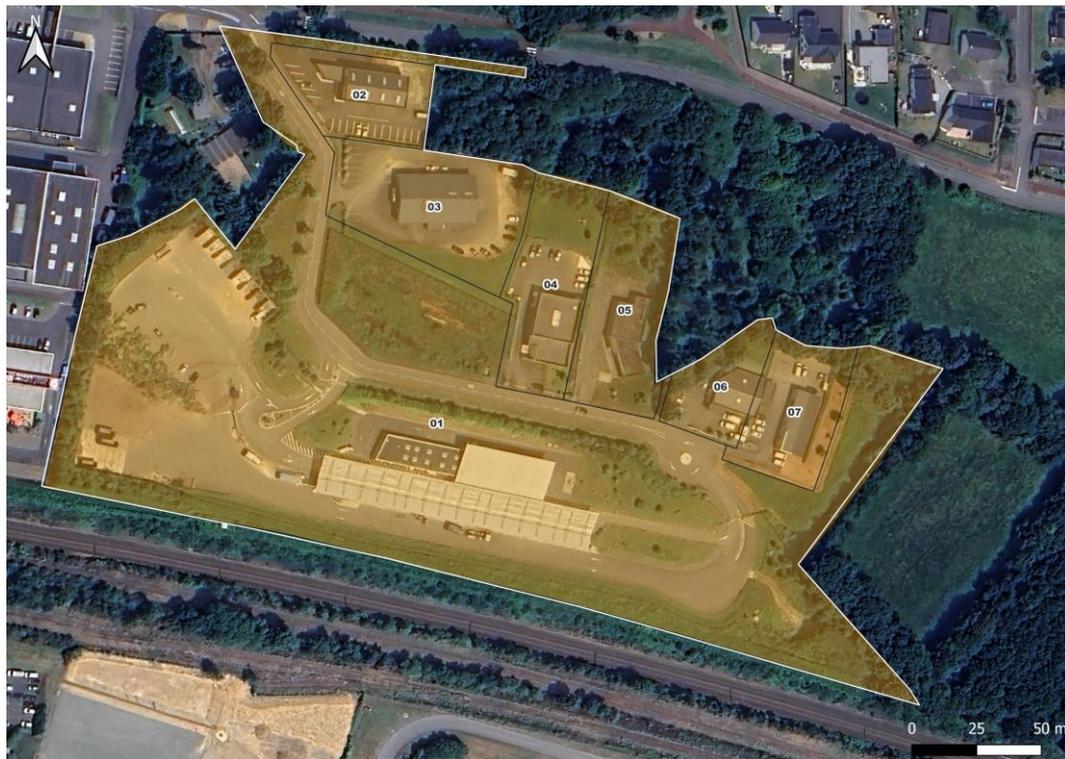
# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERHOLLO ES SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**7** unités foncières

**45 328,41** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**6 475,49 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 230,37 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**32 413,29 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERHOLLO EST

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kerhollo Est	AI285, AI357, AI359, AI363	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	32 413,29	Occupé	Guingamp-Paimpol Agglomération (Déchèterie de Guingamp)	200067981	3832Z	
2	Zone d'activités de Kerhollo Est	AI354	Non	SCI de Kerpert	Utilisée	Economique	1 740,99	Occupé	SARL Guingamp Renovation (Technitoit)	840357040	4391B	5,08
									SA Cegefi Conseils	400362810	6920Z	
3	Zone d'activités de Kerhollo Est	AI282	Non	SCI Immo Bio	Utilisée	Economique	3 172,77	Occupé	SASU Bio Artisanal de Bretagne	387500515	4722Z	11,85
4	Zone d'activités de Kerhollo Est	AI283	Non	SCI Kerholohan	Utilisée	Economique	2 418,21	Occupé	SARL Alpha Ambulance	333274918	8690A	13,77
5	Zone d'activités de Kerhollo Est	AI284	Non	SCI des Lilas	Utilisée	Economique	2 522,49	Sans occupant				
6	Zone d'activités de Kerhollo Est	AI279	Non	SCI GLD SA	Utilisée	Economique	1 230,37	Occupé	SARL Le Diouron-Galardon (L'Oasis Traiteur)	538464330	4781Z	6,06
7	Zone d'activités de Kerhollo Est	AI356	Non	SCI Tregor Immo	Utilisée	Economique	1 830,29	Occupé	SASU Bretagne Nettoyage Habitat	437853187	8121Z	

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERHOLLO ES SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

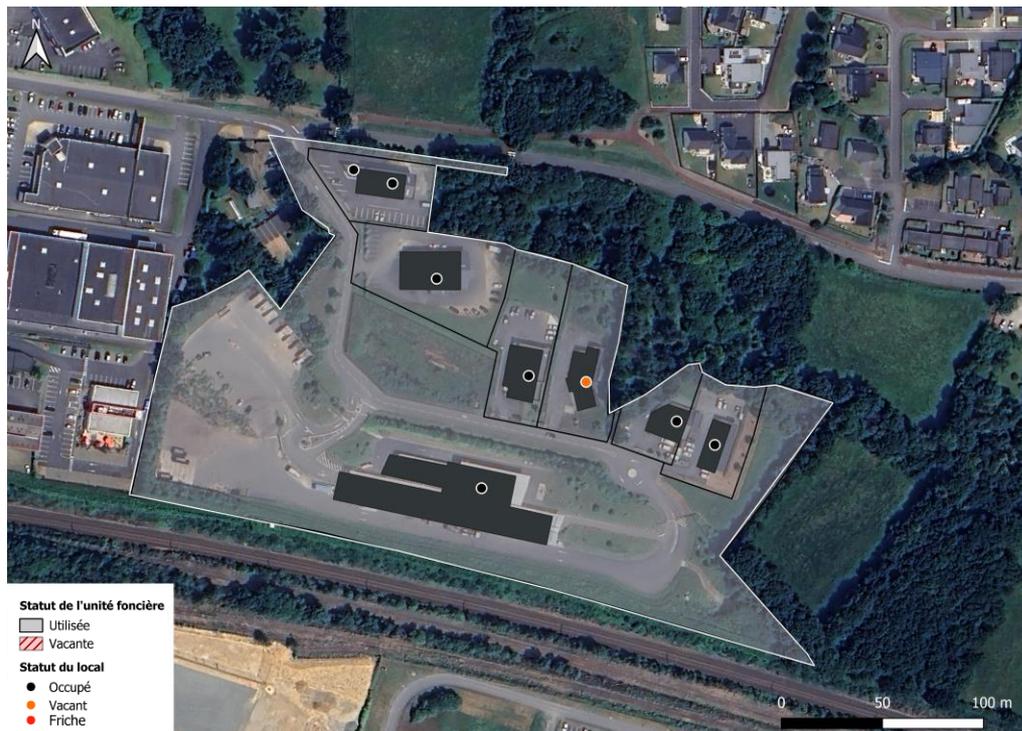
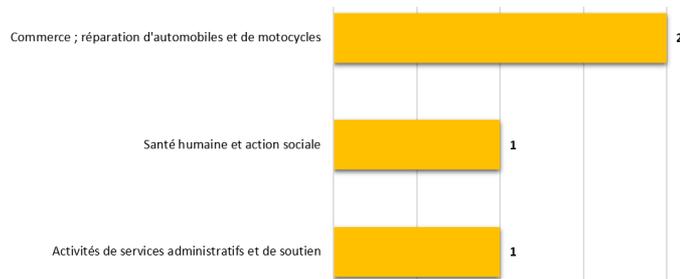
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	7	0	0 %
En surface totale des unités foncières	45 328,41 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

**7** Établissements recensés

**1** Local vacant

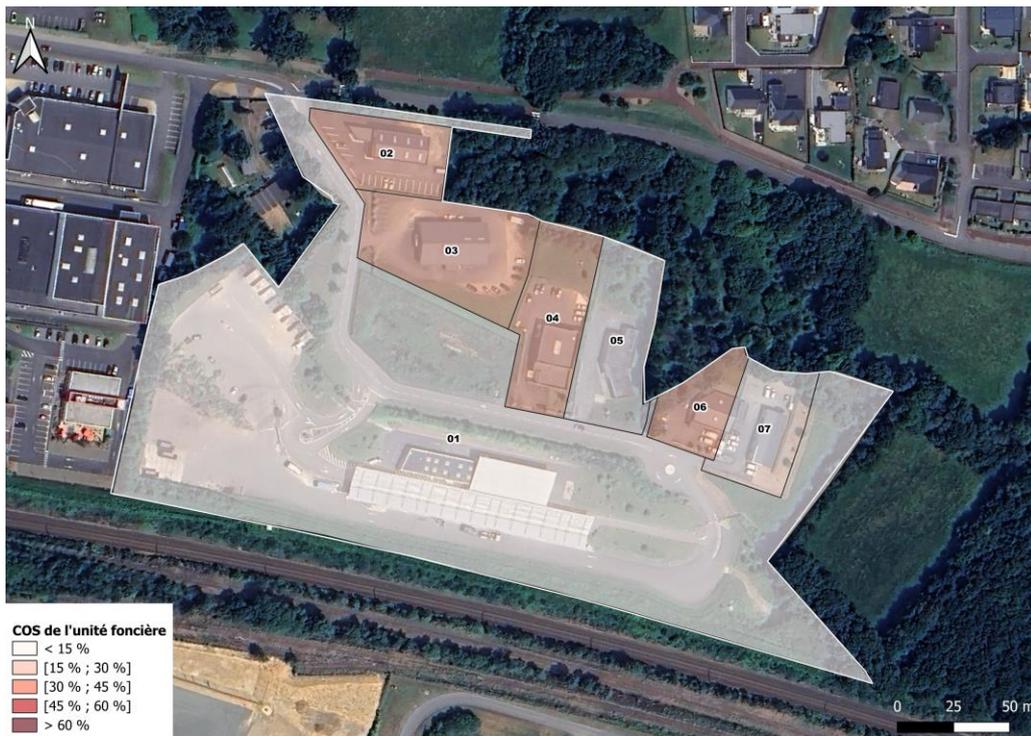
Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERHOLLO ES

## SAINT-AGATHON – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
Reçu en préfecture le 23/12/2024  
Publié le  
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **15,10 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **21,96%**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **7,36 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPRAT

SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACT

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**10** unités foncières

**73 844,32** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**10 068,76 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 692,09 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**30 531,08 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPRAT

## SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kerprat	AE0034, AH0001, AH0024, AH0025, AH0026, AH0027, AS0034, AS0036, AS0037, AS0039, AS0054, AS0055, AS0062	Non	Bwt Pool Products	Utilisée	Economique	30 531,08	Occupé	SASU BWT Pool Products	333263846	4618Z	27,03
2	Zone d'activités de Kerprat	AE0033, AS0038, AS0040	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Éléments du paysage	656,47	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Kerprat	AE0043	Non	SARLU Cheritel	Utilisée	Economique	2 029,52	Occupé	SASU Carrosserie Franck Cadiou	793427071	4520A	1,97
4	Zone d'activités de Kerprat	AS0061	Non	Commune de Ploumagoar	Utilisée	Voirie	671,54	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Kerprat	AE0066, AE0067, AE0068, AE0069, AE0070, AE0071, AE0123, AE0124, AE0129, AE0138	Non	SASU Conserves Stephan	Utilisée	Economique	15 123,74	Occupé	SASU Conserves Stephan	436950026	1085Z	73,16
6	Zone d'activités de Kerprat	AH0002, AH0003, AH0004	Non	SAS Immalldi et Compagnie	Utilisée	Economique	4 214,85	Occupé	SARL Aldi	444329734	4711E	5,53
7	Zone d'activités de Kerprat	AE0042	Non	SCI Des Genêts	Utilisée	Economique	1 918,34	Occupé	SAS Nicolas Transport	351103296	4941B	3,80
8	Zone d'activités de Kerprat	AE0048	Oui	M. Yann LE CEVILLIER / Mme. Martine LE CEVILLIER / M. Serge LE CEVILLIER	Vacante	Terrain à bâtir	2 039,18	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Kerprat	AE0061	Non	SCI de la Vallée	Utilisée	Economique	1 692,09	Occupé	SAS Centre de Contrôle Guingampais (Autocontrôle)	912580503	7120A	2,00
10	Zone d'activités de Kerprat	AE0032, AE0038, AE0039, AE0040, AE0041, AS0059, AS0060	Non	SA Stef Logistique	Utilisée	Economique	14 967,51	Occupé	SA Stef Logistique	500886908	5210A	3,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPRAT

SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

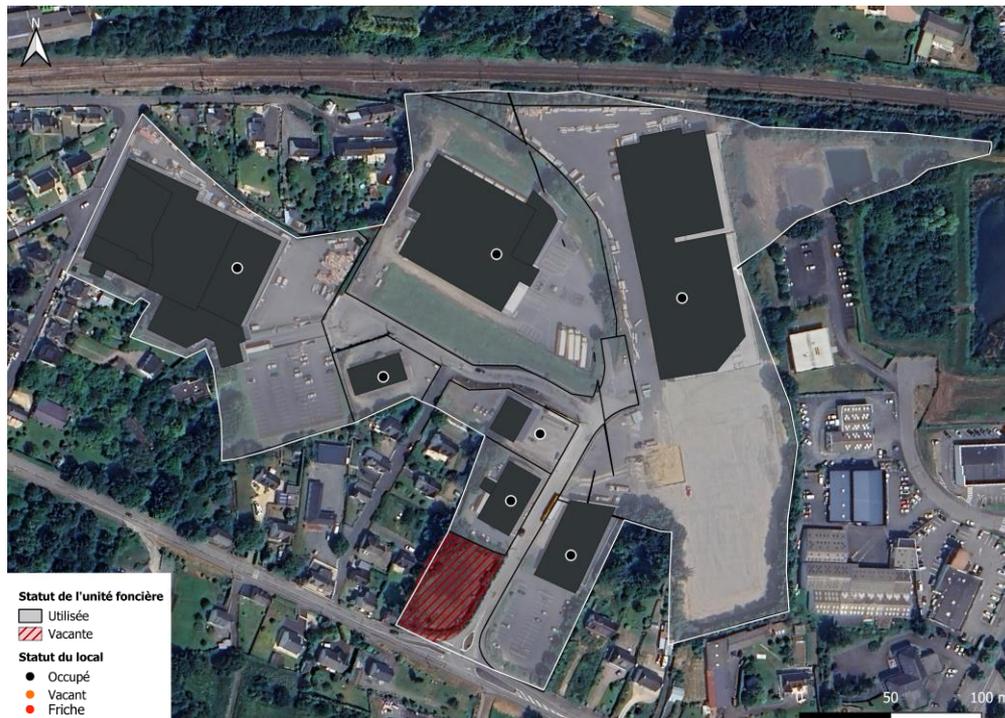
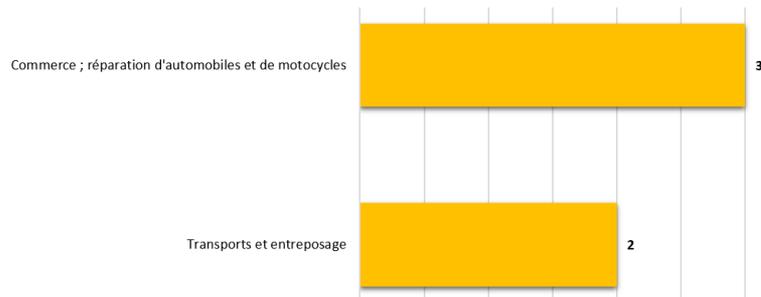
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	9	1	10 %
En surface totale des unités foncières	71 805,14 m <sup>2</sup>	2 039,18 m <sup>2</sup>	2,76 %

## 7 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERPRAT

SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACT

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **29,50 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **42,90 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **18,20 %**

**0** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BELLEVUE

SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACT

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**69** unités foncières

**668 406,47** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**11 063,25 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 093,18 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**140 458,46 m<sup>2</sup>**

# ZONE INDUSTRIELLE DE BELLEVUE

## SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone industrielle de Bellevue	AH62, AS32, AS33	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	16 034,28	Sans occupant				
2	Zone industrielle de Bellevue	AH45	Non	SCI Leo Junior	Utilisée	Economique	2 881,36	Occupé	SAS Aäsgard Guingamp	533638037	4759B	10,00
								Occupé	SASU CLA Guingamp (Cuisenella)	533847927	4759A	7,00
								Occupé	SARL Les Binocles & Co (Optic 2000)	897642831	4778A	
3	Zone Industrielle de Bellevue	AH61	Non	Bwt Pool Products	Utilisée	Economique	5 113,67	Occupé	SASU BWT Pool Products	333263846	4618Z	27,03
4	Zone industrielle de Bellevue	AH22, AH23, AH60	Non	SCI de Kerguelen	Utilisée	Economique	2 276,45	Sans occupant				
5	Zone industrielle de Bellevue	AH68, AH70	Non	SCI Guesseva	Utilisée	Economique	2 069,78	Occupé	SARL Malogi (CBC Beauty Concept)	802006247	9602B	3,00
								Occupé	SAS Délices et Cie Ploumagoar	807711346	4711B	2,00
								Occupé	SARL Epi Guingamp (Les crêpes d'Hélène & Jules)	900347295	4711B	
6	Zone industrielle de Bellevue	AH67, AH69	Oui	M. Bernard HAMON Mme. Marie-Louise HUBY	Utilisée	Economique	4 017,97	Occupé	SARL Armor Aviron	512116328	3012Z	3,00
7	Zone industrielle de Bellevue	AH19	Non	SCI C2MA	Utilisée	Economique	2 938,30	Occupé	SARL Kercadeleau (From Epi Fruits)	523879831	4729Z	
								Occupé	SARL Le Petrin de Coatmen (Les Gallo'pains)	438644916	1071C	26,00
								Occupé	SARL La Charolaise	384678660	4722Z	6,00
8	Zone industrielle de Bellevue	AH18	Non	SCI Alloes	Utilisée	Economique	3 473,41	Occupé	SARL TPG Assurances (MMA Assurances)	444532691	6622Z	13,68
9	Zone industrielle de Bellevue	AH17	Non	SCI du Magnolia	Utilisée	Economique	2 414,67	Occupé	SARL SOC des Etablissements Gelgon	380415752	2562B	8,00
10	Zone industrielle de Bellevue	AH16	Non	Guingamp-paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	716,46	Sans occupant				

# ZONE INDUSTRIELLE DE BELLEVUE

## SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
11	Zone industrielle de Bellevue	AH30, AH51, AR32	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Elements du paysage	9 254,01	Sans occupant				
12	Zone industrielle de Bellevue	AH32, AH50, AR28	Non	SCI Goëlo	Utilisée	Economique	9 311,52	Occupé	SASU Garage Beyou	834184889	4511Z	
13	Zone industrielle de Bellevue	AR40, AH56	Oui	Mme. Patricia LE BOUDER M. Mikael LE BOUDER Mme. Christelle LE BOUDER	Utilisée	Habitat	938,38	Occupé	Usage privé : habitation			
14	Zone industrielle de Bellevue	AR44, AR43, AH57, AH59	Non	SA L'immobilière Européenne des Mousquetaires	Utilisée	Economique	28 917,22	Occupé	SAS Fregate (Bricomarche)	348074840	4752B	26,89
15	Zone industrielle de Bellevue	AH72, AR56	Non	SCI V-J-M	Utilisée	Economique	1 150,43	Occupé	SARL Carrosserie Huby	812093367	4520A	6,09
16	Zone industrielle de Bellevue	AH71, AR55, AR57	Non	SCI Traou Foss	Utilisée	Economique	2 204,40	Occupé	SAS Groupauto Pogam	926950106	4531Z	
17	Zone industrielle de Bellevue	AR49		Les copropriétaires de l'immeuble AR49	Utilisée	Economique	140 458,46	Occupé	SASU Entremont Alliance	325520450	1051C	169,69
18	Zone industrielle de Bellevue	AM22	Non	Entremont Alliance	Vacante	Délaissé de voirie	191,30	Sans occupant				
19	Zone industrielle de Bellevue	AN80	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Elements du paysage	12 876,63	Sans occupant				
20	Zone industrielle de Bellevue	AN57, AN59, AN61, AN63, AN65, AN70, AN73	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	20 530,35	Sans occupant				
21	Zone industrielle de Bellevue	AN71	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Elements du paysage	23,83	Sans occupant				
22	Zone industrielle de Bellevue	AN33, AN37, AN38, AN46, AN56, AN58, AN60, AN62, AN64, AN66, AN69, AN72, AN76	Non	SASU Farmor	Utilisée	Economique	64 888,33	Occupé	SASU Farmor	433122645	1085Z	226,65
23	Zone industrielle de Bellevue	AN75, AN78	Non	SCI Landois	Utilisée	Economique	23 716,43	Occupé	SAS Societe des Transports Landois	315999474	4941A	48,00
24	Zone industrielle de Bellevue	AN79	Non	BPI France	Utilisée	Economique	55 204,94	Occupé	SASU Guyader Terroir et Creation	495780165	1013A	99,69
25	Zone industrielle de Bellevue	AH37, AH38, AR26	Non	SCI M3L	Utilisée	Economique	2 901,77	Occupé	SCOP Climatch Ouest Guingamp	312952070	4322B	21,00
26	Zone industrielle de Bellevue	AH39	Non	Coopérative Agricole Porélia	Utilisée	Economique	3 471,29	Occupé	Cooperative Agricole Porelia	775577059	4623Z	7,79
27	Zone industrielle de Bellevue	AH53, AH42	Non	SIC Goëlo	Utilisée	Economique	8 535,07	Occupé	SASU Societe Costarmoricaine de Diffusion Automobile	436650030	4511Z	22,00
28	Zone industrielle de Bellevue	AH52	Non	Commune de Ploumagoar	Vacante	Délaissé de voirie	18,77	Sans occupant				

# ZONE INDUSTRIELLE DE BELLEVUE

## SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
29	Zone industrielle de Bellevue	AH41	Non	Electricité de France	Utilisée	Stationnement	1 27.86	Sans occupant				
30	Zone industrielle de Bellevue	AH48, AH65, AR25	Non	SCI LHG	Utilisée	Economique	2 234.81	Occupé	SASU Argoat Prothèses Dentaires	403052970	3250A	42,00
31	Zone industrielle de Bellevue	AR24, AH63, AH66	Non	SARL Dynachrome	Utilisée	Economique	1 214.84	Occupé	SARL DHC	487436818	2561Z	
32	Zone industrielle de Bellevue	AH47, AR23	Non	SCI BNCD	Utilisée	Economique	2 705.53	Occupé	SARL Mak Fitness (Orange Bleue)	790676514	9313Z	3,00
33	Zone industrielle de Bellevue	AR22, AH46	Non	SCI MLEL	Utilisée	Economique	2 029.27	Occupé	SARL Bureautique Informatique Organisation S.	392380796	4778C	3,00
34	Zone industrielle de Bellevue	AH43, AR21	Non	SCI Les Grosses Pierres	Utilisée	Economique	13 979.46	Occupé	SARL Guingamp Carrosserie Industrielle	494207707	2920Z	7,00
35	Zone industrielle de Bellevue	AR20	Non	SCI Opali-immobilier	Utilisée	Economique	4 002.03	Occupé	SASU CMTP	343061420	2561Z	11,00
36	Zone industrielle de Bellevue	AR19	Non	SARL Moisan et fils	Utilisée	Economique	1 983.96	Occupé	SARL Moisan et fils	394054480	4312B	2,00
37	Zone industrielle de Bellevue	AR17, AR18	Oui	M. Charles BALLOUARD Mme. Louise MORICE	Utilisée	Economique	1 778.78	Sans occupant				
38	Zone industrielle de Bellevue	AR47	Non	SCI Tiphaine	Utilisée	Economique	1 854.95	Sans occupant				
39	Zone industrielle de Bellevue	AH44, AR48	Oui	BPIFRANCE Crédit Mutuel Real Estate Lease	Utilisée	Economique	5 122.29	Occupé	SASU Argoat Fermetures	850673070	4332A	3,00
40	Zone industrielle de Bellevue	AR31	Non	SCI RN Guingamp	Utilisée	Economique	3 514.97	Sans occupant				
41	Zone Industrielle de Bellevue	AR58	Non	SAS AHBC 1	Utilisée	Economique	2 530.57	Sans occupant				
42	Zone Industrielle de Bellevue	AR15, AR59	Non	SCI Landrau	Utilisée	Economique	4 472.92	Occupé	SARL Landrau (Ecomanager)	397951625	4511Z	3,94
43	Zone industrielle de Bellevue	AR13	Oui	M. Alain LANDRAU Mme. Gisele PILLON	Utilisée	Habitat	1 001.73	Occupé	Utilisation privée : habitation			
44	Zone industrielle de Bellevue	AM16, AM17, AR10, AR11, AR12	Non	SCI Bellevue	Utilisée	Economique	6 919.05	Occupé	SARL ADM Le Roux Maurice	349665646	4399E	3,00
45	Zone industrielle de Bellevue	AR39	Non	SCI 39 Bellevue	Utilisée	Economique	1 397.6	Occupé	SARL Gautier Toiture	500486063	4391B	6,67
46	Zone industrielle de Bellevue	AR37, AR38	Non	SAS Activites Courrier de Proximité	Utilisée	Economique	5 051.38	Occupé	SA La Poste	356000000	5310Z	51,80
47	Zone industrielle de Bellevue	AM55, AR36	Non	SASU France Location Bretagne	Utilisée	Economique	3 935.69	Sans occupant				

# ZONE INDUSTRIELLE DE BELLEVUE

## SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
48	Zone industrielle de Bellevue	AR34, AM51	Non	SCI SLD Immo	Utilisée	Economique	1 357.32	Occupé	SAS Crit	451329908	7820Z	
								Occupé	SAS RAS Intérim	969508563	7010Z	
49	Zone industrielle de Bellevue	AM78, AR33	Non	SCI du Jereman	Utilisée	Economique	1 930.45	Occupé	SARL LT Nettoyage	491881207	8121Z	2,00
50	Zone industrielle de Bellevue	AM37, AM77	Non	SCI Annesso	Utilisée	Economique	2 158.68	Occupé	SARL Roland Denoual (Les Délices de la Belle Noë)	519540496	1013B	10,49
51	Zone industrielle de Bellevue	AR006	Non	SCI Annesso	Utilisée	Economique	1 093.18					
52	Zone industrielle de Bellevue	AM41	Non	SCI des Bois	Utilisée	Economique	3 014.97	Occupé	SASU Breinat Location	429707276	7732Z	5,00
53	Zone industrielle de Bellevue	AM18, AM36, AM46, AM74, AR08, AR09, AR29	Non	SCI Gesloc Immobilier	Utilisée	Economique	7 986.83	Occupé	SASU France Location Bretagne	323704320	7739Z	10.96
54	Zone industrielle de Bellevue	AM73	Oui	M. Yannick RENAULT M. Jacques RENAULT Mme. Fabienne RENAULT	Utilisée	Economique	3 901.83	Occupé	APC la Ferme de Guingamp	333163947	5610A	
								Occupé	APAC Ets Le Joncour	440793610	4332A	
55	Zone industrielle de Bellevue	AM81	Non	SARL Société Immobilière Calvez	Utilisée	Economique	8 243.26	Occupé	SARL Initiales	491922860	1813Z	6,00
56	Zone industrielle de Bellevue	AM86	Non	Les copropriétaires de l'immeuble AM86	Utilisée	Economique	2 638.27	Occupé	SAS Randstad	433999356	7820Z	
								Occupé	SAS Strategis Expertise	824886626	6920Z	8.24
								Occupé	SAS Geomat	384653044	7112A	4,00
								Occupé	SAS Tecam	353926207	7112B	1,00
								Occupé	SAS Pro.Com	502299688	8559A	4,00
								Sans occupant				
57	Zone industrielle de Bellevue	AH87, AH88, AH91	Non	SASU Immo 009	Utilisée	Economique	3 578.21	Occupé	SASU Suez RV Ouest	344263702	3821Z	3,00
58	Zone industrielle de Bellevue	AM63, AM76, AM89, AM90	Non	SCI Kernevez	Utilisée	Economique	6 108.35	Occupé	SAS Simon Pneus	441305588	4531Z	14,00
59	Zone industrielle de Bellevue	AP73, AP75	Non	SCI Margat	Utilisée	Economique	6 505.32	Occupé	SAS Frans Bonhomme	383706397	4673A	4,00
60	Zone industrielle de Bellevue	AP74	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	44.52	Sans occupant				
61	Zone industrielle de Bellevue	AP02, AP03, AP70, AP76, AM70	Non	SASU Etablissements le STER	Utilisée	Economique	15 197.17	Occupé	SAS Gouters Magiques (Armor Délices)	499185783	4636Z	

# ZONE INDUSTRIELLE DE BELLEVUE

## SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
62	Zone industrielle de Bellevue	AM56, AM58, AM65, AM66, AM71, AM82, AP67, AP69, AP100, AP101, AP102, AP103, AP104, AP105, AP106, AP107, AP111	Non	SASU St-Michel Guingamp	Utilisée	Economique	17 442.17	Occupé	SASU St-Michel Guingamp	431930932	1072Z	79,70
63	Zone industrielle de Bellevue	AP110	Non	SASU St-Michel Guingamp	Utilisée	Stationnement	3 097.04	Sans occupant				
64	Zone industrielle de Bellevue	AP77	Non	SCI de Bellevue	Utilisée	Economique	2 707.49	Occupé	SAS Gib Armor	378190250	4639A	1,18
65	Zone industrielle de Bellevue	AP44, AP78	Non	SCI MES MOMES	Utilisée	Economique	4 319.23	Occupé	SAS Crust'Armor Couhadoux S.A	435550165	1020Z	12,03
66	Zone industrielle de Bellevue	AP60, AP64, AP66, AP109	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	5 087.23	Sans occupant				
67	Zone industrielle de Bellevue	AP081, AP108	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	1 048.37	Sans occupant				
68	Zone industrielle de Bellevue	AP80, AP82, AP83, AP84, AP85, AP95	Non	SARL La Vitrine Francaises (LVF)	Utilisée	Economique	9 890.23	Occupé	SARL Habitat et Technologies (Logibat)	519741532	7111Z	2,00
								Occupé	SARL La Vitrine Française	452303746	2825Z	47,17
								Occupé	SAS Hilzinger Domaine	332223361	2223Z	1,00
								Occupé	SARL Argoat Electro Bobinage	497739730	3314Z	6,71
69	Zone industrielle de Bellevue	AP11, AP12, AP13, AP14, AP16, AP20, AP27, AP46, AP49, AP51, AP59, AP62, AP63, AP65	Non	SASU Daunat	Utilisée	Economique	68 669.18	Occupé	SASU Daunat Bretagne	420985962	1089Z	403,65

# ZONE INDUSTRIELLE DE BELLEVUE

SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

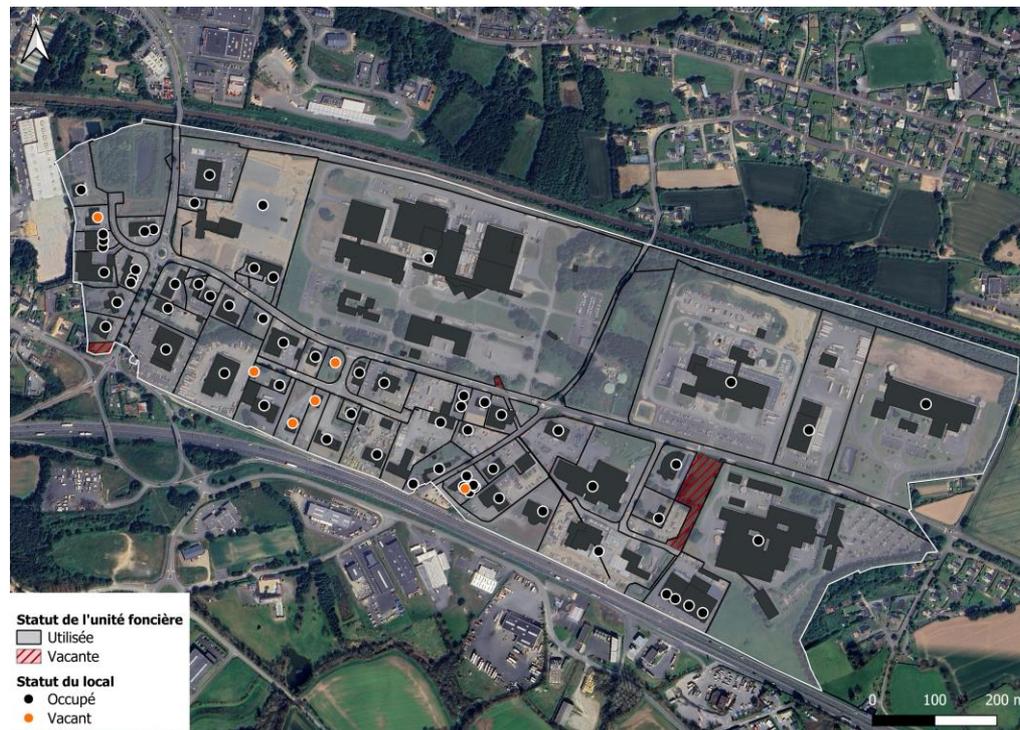
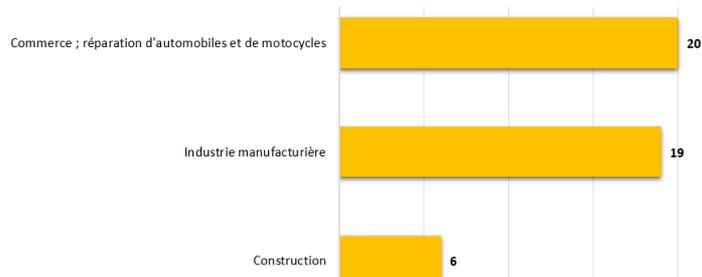
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	64	5	7,25 %
En surface totale des unités foncières	662 348,19 m <sup>2</sup>	6 058,28 m <sup>2</sup>	0,91 %

**63** Établissements recensés

**6** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE INDUSTRIELLE DE BELLEVUE

SAINT-AGATHON / PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **22,80 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **55,20 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **3,70 %**

**19** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGRÉ

PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**30** unités foncières

**228 419,31** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**6 429,88 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**544,82 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**25 920,51 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGRÉ

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kergéré	AM85, AM84	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Mixte: terrain à bâtir et voirie	17 118,98	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Kergéré	AM8	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	21 005,71	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Kergéré	AM107	Non	Commune de Ploumagoar	Vacante	Délaissé de voirie	301,76	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Kergéré	AM97, AM98, AM99, AM100, AM101, AM103, AM104	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	22 816,08 *	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Kergéré	AM102	Non	SCI Hydropli	Utilisée	Economique	7 317,16	Occupé	SARL AML Hydropli	499615516	2822Z	14,00
6	Zone d'activités de Kergéré	AM83, AM111	Non	SCI C2MA	Utilisée	Economique	5 010,32	Occupé	SARL Le Pétrin de Coatmen (Les Gallo'pains)	438644916	1071C	2,00
7	Zone d'activités de Kergéré	AM79	Non	SCI Foncière de Kergéré	Utilisée	Economique	8 991,43	Occupé	SAS Chêne Vert	394260327	7500Z	10,00
									SARL Laboratoire Tregobio	343068995	8690B	27,52
8	Zone d'activités de Kergéré	AM80, AM110, AM115	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	16 799,56 **	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Kergéré	AM92	Non	Mme. Murielle IRAN	Utilisée	Habitat	986,16	Occupé	<i>Usage privé : habitation</i>			
10	Zone d'activités de Kergéré	AM112	Non	SCI Kergéré Car Services	Utilisée	Economique	4 766,77	Occupé	SARL La Carrosserie Guingampaise	508015591	4520A	7,00
11	Zone d'activités de Kergéré	AM113	Non	SCI Monfort	Utilisée	Economique	3 496,49	Occupé	SARL Accessit Plus (Garage Fiat)	443125562	4511Z	4,88
12	Zone d'activités de Kergéré	AM114	Non	SCI Monfort	Vacante	Terrain à bâtir	508,70	Sans occupant				
13	Zone d'activités de Kergéré	AM68, AM120	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	12 128,99	Sans occupant				
14	Zone d'activités de Kergéré	AM0121	Non	SAS LTB	Utilisée	Economique	2 560,98	Occupé	SASU Maison Grevet	556450054	4399C	30,00
15	Zone d'activités de Kergéré	AM118	Non	SAS Etablissements Botrel	Utilisée	Economique	6 985,19	Occupé	SAS Etablissements Botrel	303336465	4322B	51,37
16	Zone d'activités de Kergéré	AM116	Non	SCI 4 LG	Utilisée	Economique	6 351,29	Occupé	SAS Robin	412269300	2512Z	6,06
17	Zone d'activités de Kergéré	AM45	Non	SCI du 22 route de Corlay	Utilisée	Economique	7 029,52	Occupé	SOC Cooper Groupem Achat Centre Leclerc (E.Leclerc Drive)	642007991	4619A	0,00
18	Zone d'activités de Kergéré	AM044	Non	SASU Rouenel	Utilisée	Economique	8 976,73	Occupé	SASU Rouenel	483172946	4674B	9,00

\* Sur ces 22 816,08 m<sup>2</sup> de terrain, 3 000 m<sup>2</sup> ont fait l'objet d'une cession à la SCI TERRABOEST 19 novembre 2024. Cette information figurera dans l'inventaire après la mise à jour annuelle de la base cadastrale.

\*\* Sur ces 16 799,56 m<sup>2</sup> de terrain, 4 618 m<sup>2</sup> ont fait l'objet d'une cession à la SCI HERACLES le 12 juin 2024. Cette information figurera dans l'inventaire après la mise à jour annuelle de la base cadastrale.

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGRÉ

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
19	Zone d'activités de Kergéré	AM26	Non	SCI Corona	Utilisée	Economique	25 920,51	Occupé	SASU Kertrucks	326620820	4519Z	10,00
								Occupé	SAS Clovis (SDPV)	388936395	7712Z	
20	Zone d'activités de Kergéré	ZB128	Non	Commune de Ploumagoar	Vacante	Délaissé de voirie	405,41	Sans occupant				
21	Zone d'activités de Kergéré	ZB135, ZB140, ZB277, ZB280	Non	M. Frédéric BLANCHARD	Utilisée	Economique	4 963,34	Occupé	SARL Mecarmor Blanchard	484595889	2893Z	2,00
22	Zone d'activités de Kergéré	ZB212, ZB278, ZB279, ZB281	Non	SCI de Kergéré	Utilisée	Economique	10 745,36	Occupé	SARL MT2L	921757597	4941A	
23	Zone d'activités de Kergéré	ZB124	Non	SCI Parc Coelan	Utilisée	Economique	1 854,57	Sans occupant				
24	Zone d'activités de Kergéré	ZB247	Non	SCI Bleu-Clair	Utilisée	Economique	544,82	Occupé	SAS Mainpower France	429955297	7820Z	
25	Zone d'activités de Kergéré	ZB248	Non	SCI Consort Kergéré	Utilisée	Economique	1 932,28	Occupé	SARL TPF Guingamp (Tryba)	789358470	4332B	3,00
26	Zone d'activités de Kergéré	ZB137	Non	SCI le Mindu III	Utilisée	Economique	1 091,77	Occupé	SARL Le Mindu II	851738112	4322B	3,00
27	Zone d'activités de Kergéré	ZB327	Non	SCI Alex Mag	Utilisée	Economique	1 366,11	Occupé	SAS Am Elec	452916331	4321A	20,00
28	Zone d'activités de Kergéré	ZB328	Non	SCI la Garyff	Utilisée	Economique	1 588,06		Occupé	SASU La Croissanterie	317599413	4638B
29	Zone d'activités de Kergéré	ZB96, ZB147, ZB148, ZB347, AP42	Non	SASU TotalEnergies Marketing France	Utilisée	Economique	11 169,93	Occupé	SASU Total Energies Marketing France	531680445	4671Z	
								Occupé	SASU ATH (Au Relais de Bellevue)	393701289	5510Z	8,77
30	Zone d'activités de Kergéré	ZB208, AP41	Non	SCI la 12	Utilisée	Economique	13 685,33	Occupé	SASU ATH (Au Relais de Bellevue)	393701289	5510Z	8,77

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGRÉ

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

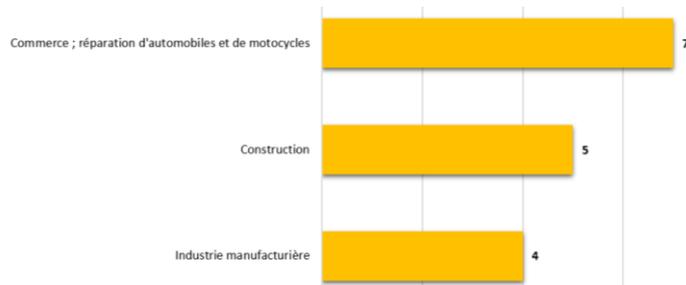
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	23	7	23,33 %
En surface totale des unités foncières	149 463,112 m <sup>2</sup>	78 956,20 m <sup>2</sup>	34,57 %

**22** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGRÉ

PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **16,50 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **33,89 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **4,90 %**

**9** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BEL ORME

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**19** unités foncières

**128 742,67** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**7 418,88 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 438,52 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**21 707,86 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BEL ORME

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0188, ZE0214, ZE0216, ZE0217, ZE0218, ZE0234, ZE0235, ZE0236, ZE0237, ZE0238	Non	SCI Pegase	Utilisée	Economique	21 707,86	Occupé	SASU Arcadie Automobiles	788139921	4511Z	24,74
2	Zone d'activités de Bel Orme	ZE2043, ZE0244, ZE0245, ZE0247	Non	SCI Bel Orme	Utilisée	Economique	15 838,41	Occupé	SAS France Diffusion	515180909	4649Z	42,00
3	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0246	Non	SCI GFBO	Utilisée	Economique	2 878,91	Occupé	Association Cogedis	312771967	6920Z	12,20
								Occupé	SARL Web A L'Ouest	801060880	4791A	
								Occupé	SASU Alteor Environnement	485201750	7490B	
								Occupé	SAS FLC	825102742	6202A	1,00
								Occupé	SAS ECR Environnement Ouest	504457789	7112B	6,00
4	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0178, ZE0180	Oui	Mme. Christiane ARZUL M. Carlo MONARCA Mme. Lucia MONARCA Mme. Isabelle MONARCA	Utilisée	Economique	18 458,62	Occupé	SARL Entreprise Monarca	302079249	4333Z	2,85
5	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0176	Oui	M. Nicolas DAULT Mme. Farah DJENANE	Utilisée	Economique	3 405,74	Occupé	SARL Nettoyage Services et Industrie (NSI)	479457764	8121Z	23,37
								Occupé	SARL Breizh Isol	803782358	4329A	5,00
6	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0174	Non	Commune de Ploumagoar	Vacante	Voirie	664,76	Sans occupant				
7	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0225	Non	Mme. Fabienne LEMEE	Utilisée	Habitat	2 369,82	Occupé	<i>Utilisation privé : habitation</i>			
8	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0170, ZE0219, ZE0224, ZE0241, ZE0253	Non	SCI de Bel Orme	Utilisée	Economique	11 585,19	Occupé	SARL Leff Recyclage depollution	429501919	3832Z	10,00
9	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0232, ZE0252	Non	M. Tanguy LE MOAL	Utilisée	Economique	9 283,17	Occupé	EI M. Tanguy LE MOAL	520822982	0143Z	
10	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0162, ZE0164	Non	M. Didier ROUXEL	Utilisée	Economique	2 800,79	Occupé	EI Armor Auto Controle	442111720	7120A	1,21

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BEL ORME

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
11	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0194	Oui	M. Rene BENOIT Mme. Patricia LE ROY	Vacante	Délaissé de voirie	274,82	Sans occupant				
12	Zone d'activités de Bel Orme	ZH0166	Non	M. Maurice SOLO	Utilisée	Mixte : Habitat et économique	7 489,61	Occupé	<i>Usage privé : habitation</i>			
								Sans occupant				
13	Zone d'activités de Bel Orme	ZH0177, ZH0180, ZH0185, ZH0209, ZH0210, ZH0211, ZH0212	Non	SCI SJ Immo	Utilisée	Economique	8 752,23	Occupé	SARL Aquafor Forage	411872468	4313Z	
								Sans occupant				
								Occupé	SASU Océlian	712060797	4291Z	
								Occupé	SNC Darty Grand Ouest	339403933	4754Z	7,00
14	Zone d'activités de Bel Orme	ZH0207	Non	SCI Plein Ouest	Utilisée	Economique	7 659,52	Occupé	SARL Centrale Distri Cycle	432998573	4619A	
15	Zone d'activités de Bel Orme	ZH0208	Non	SASU St-Michel Guingamp	Utilisée	Economique	7 097,82	Occupé	SASU St-Michel Guingamp	431930932	1072Z	
16	Zone d'activités de Bel Orme	ZH0202	Non	SAS M&D France	Utilisée	Economique	3 415,20	Occupé	SAS M&D France	832850960	4531Z	
17	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0198, ZE0200	Non	SCI Le Louedec	Utilisée	Economique	2 438,52	Occupé	SARL Le Louedec TP Amenagement	908893928	4312A	5,00
18	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0201	Non	Ministère de l'Ecologie du Developpement Durable et de l'Ene	Vacante	Voirie	239,49	Sans occupant				
19	Zone d'activités de Bel Orme	ZE0122	Non	M. Paul Joseph LE RUN	Utilisée	Habitat	2 382,19	Occupé	<i>Usage privé : habitation</i>			

# ZONE D'ACTIVITÉS DE BEL ORME

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

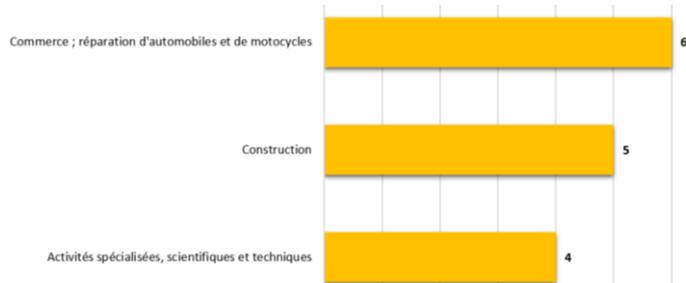
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	16	3	15,79 %
En surface totale des unités foncières	127 563,60 m <sup>2</sup>	1 179,07 m <sup>2</sup>	0,92 %

**20** Établissements recensés  
**2** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE BEL ORME

PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **15,30 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **35,13 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **2,58 %**

**7** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUNANVIZIT

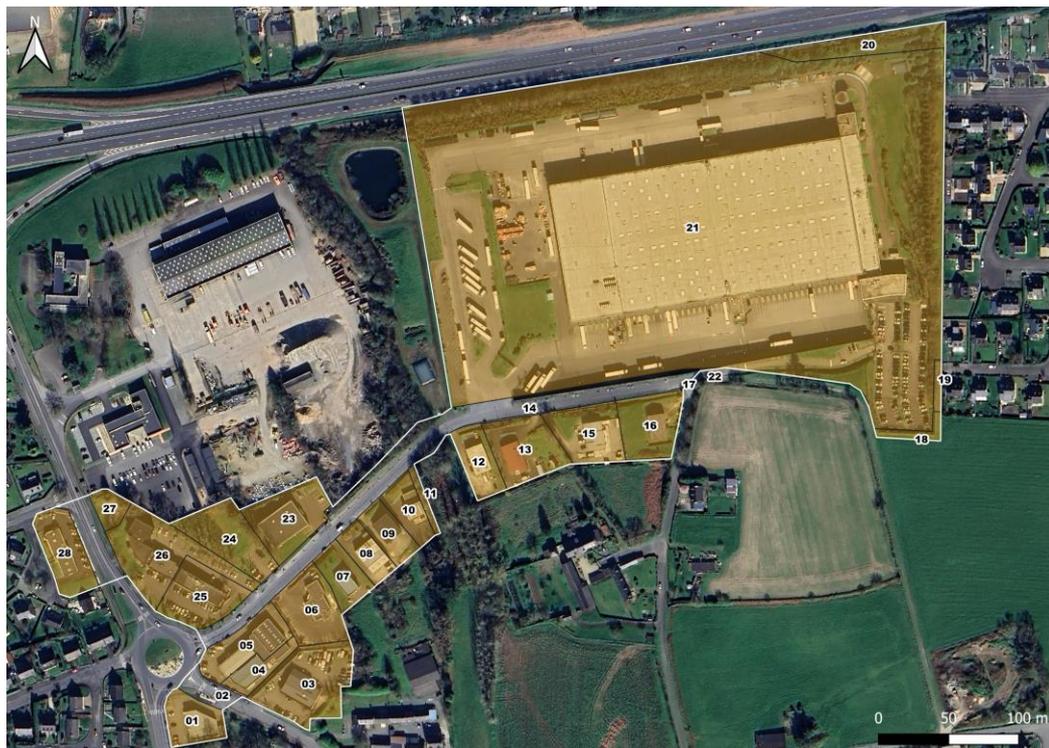
PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**28** unités foncières

**117 432,12** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**6 227,03 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**781,64 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**83 467,08 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUNANVIZIT

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Parc d'activités de Runanvizit	AS0092	Non	SCI Chenais Dreano	Utilisée	Economique	1 280,67	Occupé	SARL Le Jardin Gourmand (La Kantine) SARL Les Toqués	512319328 835389602	7010Z 1082Z	
2	Parc d'activités de Runanvizit	AS0094	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	41,59	Sans occupant				
3	Parc d'activités de Runanvizit	AS0091, AS0097	Non	SCI de Runanvizit	Utilisée	Economique	2 934,85	Occupé	SARLU Argoat Automobiles	415383256	4520A	4,62
4	Parc d'activités de Runanvizit	AS0156	Non	SCI Stenitho	Utilisée	Economique	781,64	Occupé	SARL Le Jardin de Poche	439260811	4752A	1,00
5	Parc d'activités de Runanvizit	AS0155	Non	SCI Runanvizit	Utilisée	Economique	1 729,87	Occupé	SARLU Jenah (Ecomiam)	842686990	4711A	1,00
								Occupé	SASU BYGGVIR (Orge & Houblon)	895144509	4725Z	3,62
								Occupé	SARLU Larmet Applications (Larmet Peinture)	918457052	4334Z	
								Sans occupant				
6	Parc d'activités de Runanvizit	AS0090, AS0098	Non	SCI Bijou	Utilisée	Economique	1 976,11	Occupé	SARL Pompes Funèbres Billiou	983228917	9603Z	
7	Parc d'activités de Runanvizit	AS0105, AS0107	Non	M. Jean-Marie GELDRON	Utilisée	Economique	1 091,19	Occupé	SARL Geldron Chauffage	533664926	4322B	1,00
8	Parc d'activités de Runanvizit	AS0106, AS0108	Non	SCI Hangar	Utilisée	Economique	921,60	Occupé	SARLU A.B.R (Armor Batiment et Rénovation)	432296861	4399C	3,00
9	Parc d'activités de Runanvizit	AS0151	Non	SCI de l'Hermine	Utilisée	Economique	991,89	Occupé	SARL Connan Couverture	892792102	4391B	
10	Parc d'activités de Runanvizit	AS0150	Non	SCI Sejevilo	Utilisée	Economique	992,41	Occupé	SARLU Elio	508314499	4322A	5,00
11	Parc d'activités de Runanvizit	AS0153	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Delaissé de voirie	233,73	Sans occupant				
12	Parc d'activités de Runanvizit	AS0124, AS0125	Non	SCI Rome	Utilisée	Economique	1 189,51	Occupé	Agence de Maintenance Départementale	222200016	8411Z	
13	Parc d'activités de Runanvizit	AS0127, AS0129	Non	SCI Keromane	Utilisée	Economique	2 060,27	Occupé	SARLU Seafood (Le Fumoir Artisanal de Paimpol)	500099882	1020Z	
14	Parc d'activités de Runanvizit	AS0126, AS0128, AS0136, AS0138	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Delaissé de voirie	71,67	Sans occupant				
15	Parc d'activités de Runanvizit	AS0130, AS0134, AS0137	Non	SCI Trizac	Utilisée	Economique	1 869,26	Occupé	SARL la Charolaise	384678660	1011Z	6,59

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUNANVIZIT

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
16	Parc d'activités de Runanvizit	AS0133	Non	SCI Hermine	Utilisée	Economique	1 861,10	Occupé	El Monsieur Thierry Le Manchec	503249419	4332A	
17	Parc d'activités de Runanvizit	AS0135	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	2,40	Sans occupant				
18	Parc d'activités de Runanvizit	AR0226	Non	Commune de Ploumagoar	Vacante	Délaissé de voirie	371,43	Sans occupant				
19	Parc d'activités de Runanvizit	AR0223	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	220,99	Sans occupant				
20	Parc d'activités de Runanvizit	AR190, AR192	Non	Ministère de l'Ecologie du Développement Durable et de l'Ene	Vacante	Délaissé de voirie	1 778,17	Sans occupant				
21	Parc d'activités de Runanvizit	AR0208, AR0210, AR0211, AR0212, AR0224, AR0225, A00S64, AS0065, AS0066, AS0067, AS0068, AS0070, AS0073, AS0076	Non	SCCV SP France N002	Utilisée	Economique	83 467,08	Sans occupant				
22	Parc d'activités de Runanvizit	AR0209	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	18,38	Sans occupant				
23	Parc d'activités de Runanvizit	AS0149	Non	SCI CAP Invest-TGR	Utilisée	Economique	2 132,29	Occupé	SASU Rexel France	309304616	4669A	2,00
24	Parc d'activités de Runanvizit	AS0148	Non	Association d'Economie Rurale Cotes d'Armor	Utilisée	Stationnement	2 073,02	Sans occupant				
25	Parc d'activités de Runanvizit	AS0102	Non	Association d'Economie Rurale Cotes d'Armor	Utilisée	Economique	2 010,55	Occupé	Association de Gestion et de Comptabilité Cotes d'Armor	348155623	6920Z	
								Occupé	Association Costarmoricaïne d'Accompagnement et de Protection	777461351	6910Z	
26	Parc d'activités de Runanvizit	AS0101	Non	Les Copropriétaires	Utilisée	Economique	3 086,79	Occupé	SAS Qualité Informatique	350141230	5829C	12,57
								Occupé	SCM Rama Droniou Chauvel	400152310	6619A	
								Occupé	SELARL Fanny Chauvel	903652121	8623Z	1,00
								Occupé	El Monsieur Matthieu Droniou	450731260	8623Z	1,00
27	Parc d'activités de Runanvizit	AS0100	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et réseaux	534,27	Sans occupant				
28	Parc d'activités de Runanvizit	AT0039, AT0040, AT0041	Non	SC R.G du Runiou	Utilisée	Economique	1 709,39	Occupé	SARL Gestion Révision et Commissariat	334299401	6920Z	11,46

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUNANVIZIT

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

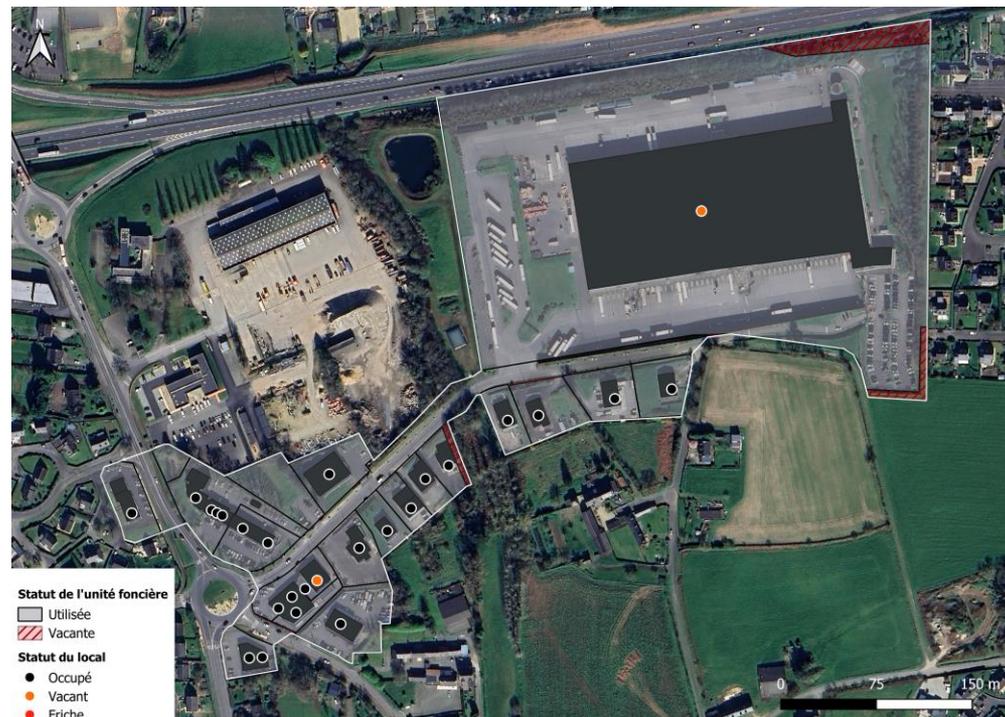
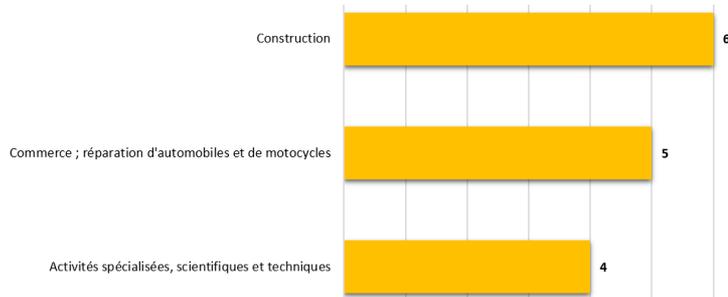
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	20	8	28,57 %
En surface totale des unités foncières	114 693,76 m <sup>2</sup>	2 738,36 m <sup>2</sup>	2,33 %

**24** Établissements recensés

**2** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUNANVIZIT

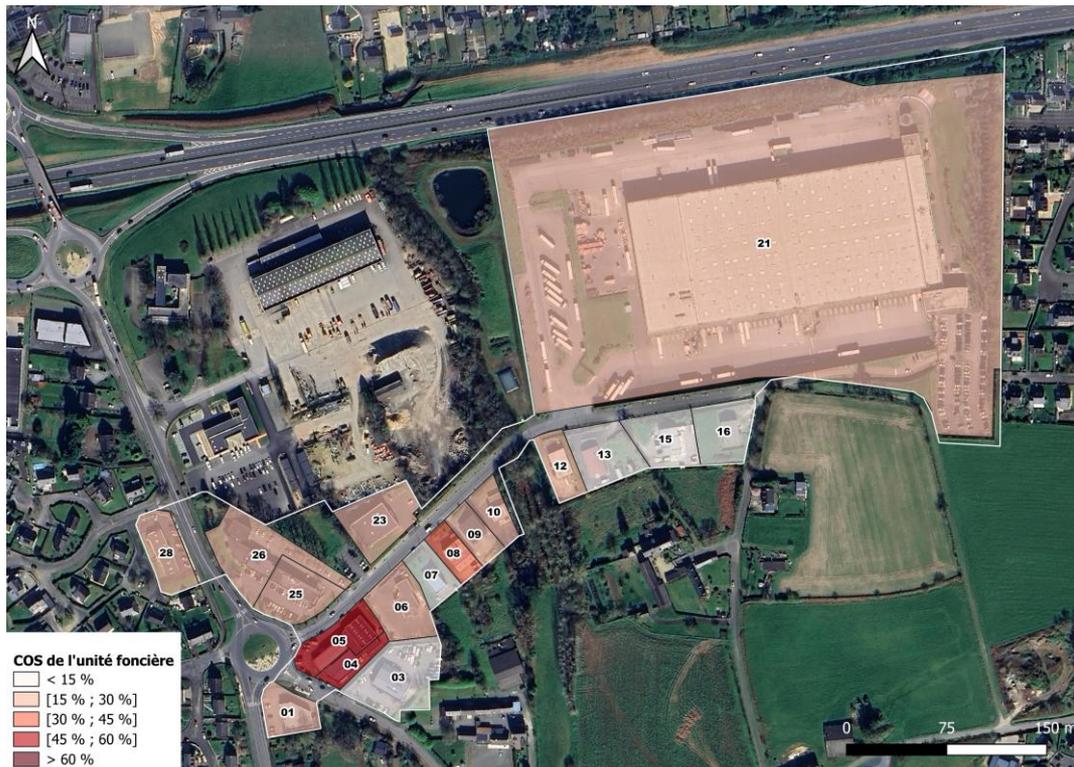
PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **24,00 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **48,84 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **13,10 %**

**5** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE RUNIOU

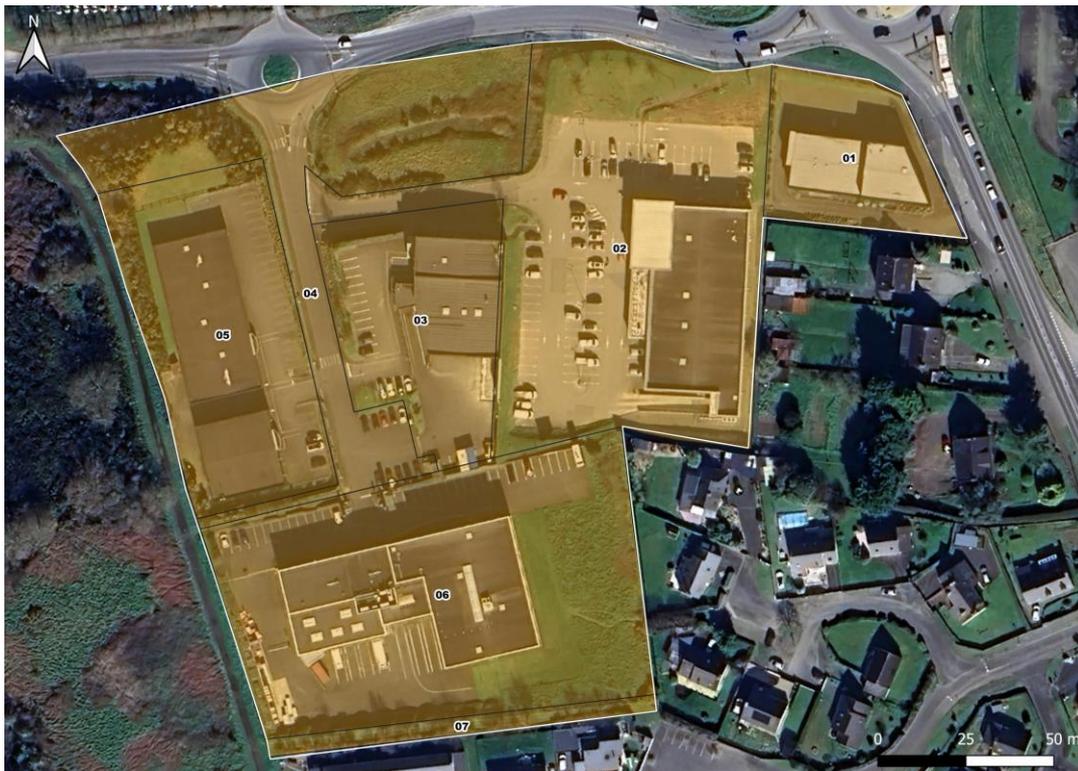
## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**7** unités foncières

**30 966,41** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**5 117,18 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 951,23 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**8 355,32 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DU RUNIOU

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités du Runiou	AT0142, AT0143	Non	Association Institut de Gestion et d'Audit des Métiers	Utilisée	Economique	1 951,23	Occupé	Association Institut de Gestion et d'Audit des Métiers	342415981	6920Z	24,00
2	Zone d'activités du Runiou	AT0169, AT0176, AT0177, AT0178, AT0180	Non	SNC Lidl	Utilisée	Economique	8 355,32	Occupé	SNC Lidl	343262622	4711D	18,00
3	Zone d'activités du Runiou	AT0168	Non	SCI Eugeade	Utilisée	Economique	2 975,66	Occupé	SCEA La Ferme de Kerleo Bras	430300988	4722Z	
4	Zone d'activités du Runiou	AT0165, AT0170, AT0171, AT0175, AT0179	Non	SAS Commespace	Utilisée	Equipements et réseaux	4 824,45	Sans occupant				
5	Zone d'activités du Runiou	AT166, AT167	Non	Les copropriétaires	Utilisée	Economique	4 234,97	Occupé	SARLU Interlude (JouéClub)	334532272	4765Z	4,00
								Sans occupant				
6	Zone d'activités du Runiou	AT0172	Non	SCI VF Immobilière	Utilisée	Economique	8 068,73	Occupé	SASU VF Immobilière Disgroup Bretagne Nord	380626242	4638B	22,00
7	Zone d'activités du Runiou	AT0173	Non	SAS Commespace	Vacante	Délaissé de voirie	556,05	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DU RUNIOU

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

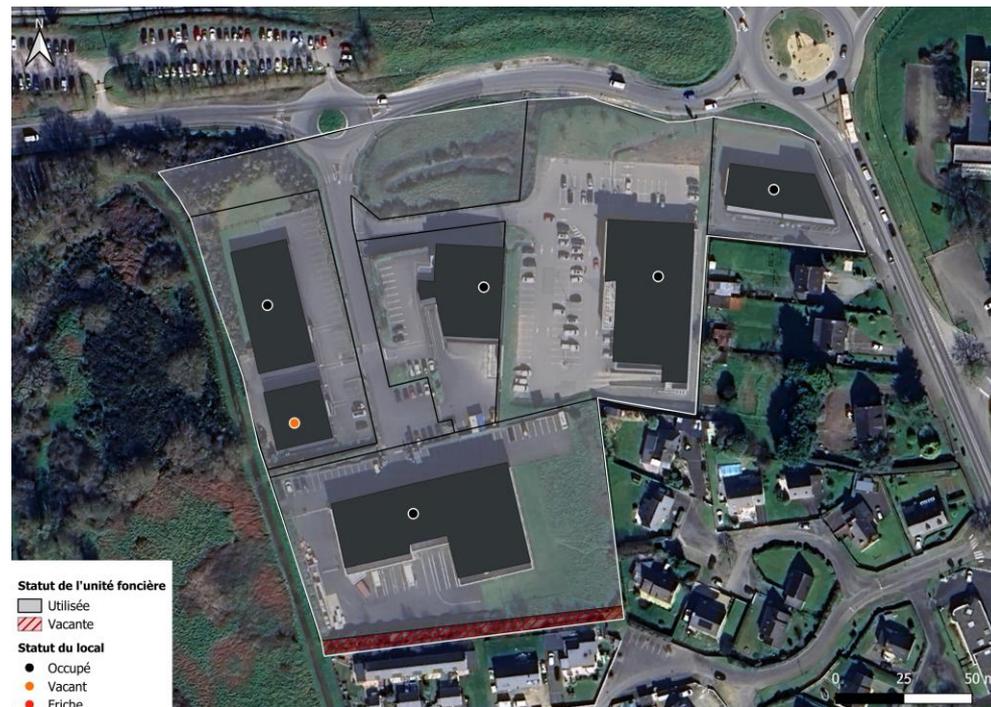
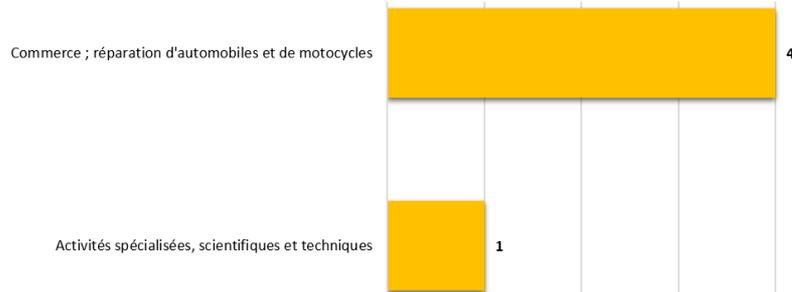
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	6	1	14,29 %
En surface totale des unités foncières	30 410,36 m <sup>2</sup>	556,05 m <sup>2</sup>	1,80 %

**5** Établissements recensés  
**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



**Statut de l'unité foncière**  
 Utilisée  
 Vacante

**Statut du local**  
 Occupé  
 Vacant  
 Friche

# ZONE D'ACTIVITÉS DU RUNIOU

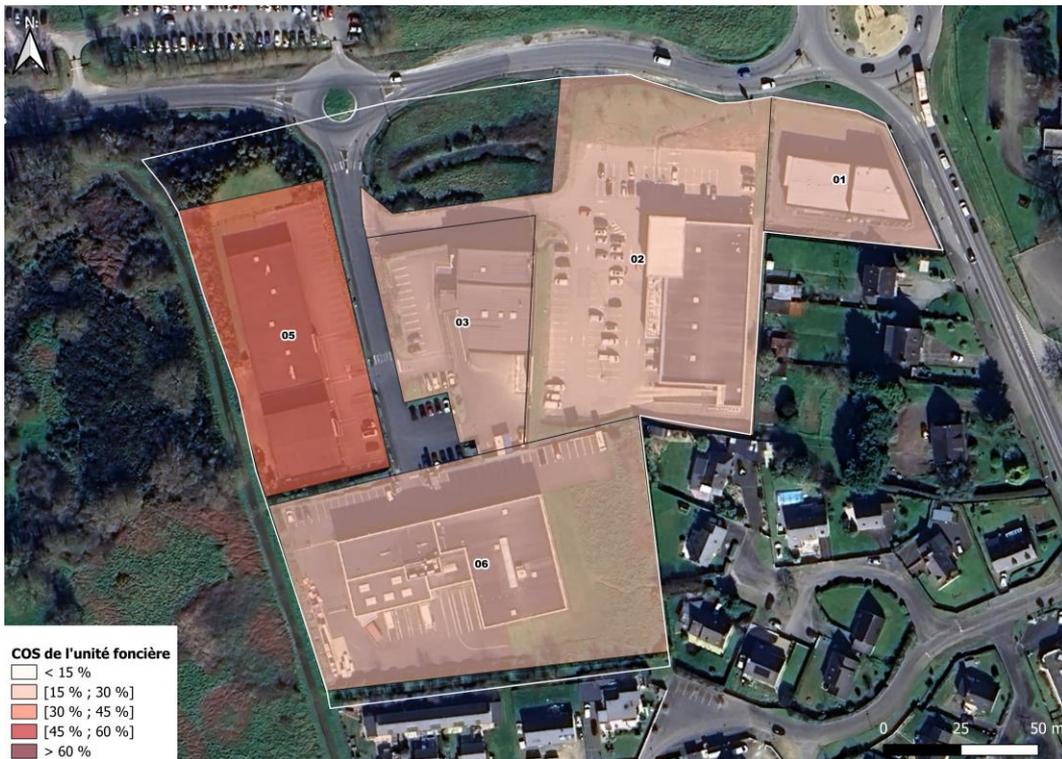
## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **27,00 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **35,77 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **18,71 %**

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

0 Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**3** unités foncières

**55 094,41** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**18 364,84 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**3 216,24 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**43 269,47 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY SUD

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activité de la Chesnay Sud	AS0159, AS0160, AS0162	Non	SAS Colas France	Utilisée	Economique	43 269,47	Occupé	SAS Colas France	329338883	4211Z	128,59
2	Zone d'activité de la Chesnay Sud	AS0161, AS0164	Non	SCI Bleu Ploum	Utilisée	Economique	3 216,24	Sans occupant				
3	Zone d'activité de la Chesnay Sud	AS0163	Non	SASU Carrières et Matériaux du Grand Ouest	Utilisée	Economique	8 608,80	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY SUD

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	3	0	0 %
En surface totale des unités foncières	55 095m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

### 1 Établissement recensé

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY SUD

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **12,70 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **24,25 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **3,83 %**

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY NORD

## PLOUMAGOAR – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



4 unités foncières

20 853,54 m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

6 779,23 m<sup>2</sup>

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

3 715,97m<sup>2</sup>

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

9 842,49 m<sup>2</sup>

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY NORD

## PLOUMAGOAR / GUINGAMP – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activité de la Chesnay Nord	AL0197	Non	SCI Guingamp La Chesnaye	Utilisée	Economique	9 842.49	Occupé	SARLU Guingamp Hotel (Ibis)	509767406	5510Z	13,00
								Occupé	SARL Dagad Mor (L'Atelier Restaurant)	428690424	5610A	4,79
2	Zone d'activité de la Chesnay Nord	AL0198	Non	SCI de Guingamp	Utilisée	Habitation	5684.98	Sans occupant				
3	Zone d'activité de la Chesnay Nord	AN0287	Oui	M. Ludovic LECOEUVRE Mme. Agnes MOUCHET	Utilisée	Habitation	1610.1	Occupé	<i>Usage privé: habitation</i>			
4	Zone d'activité de la Chesnay Nord	AN0286	Non	SCI LGB	Utilisée	Economique	3715.97	Occupé	SASU Aluminium Systèmes	450905633	2512Z	9,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY NORD

## PLOUMAGOAR / GUINGAMP – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

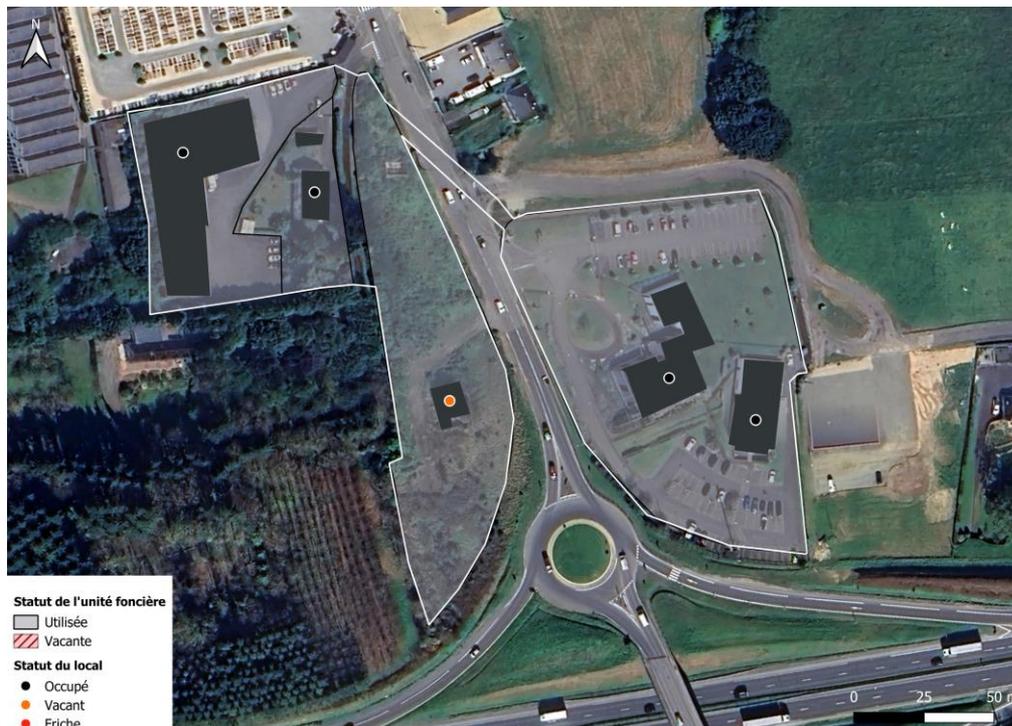
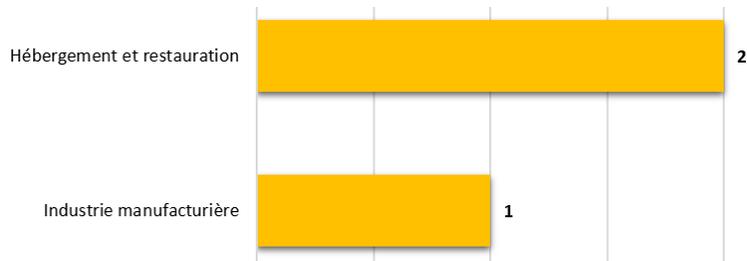
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	4	0	0 %
En surface totale des unités foncières	20 853,54 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

**3** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CHESNAY

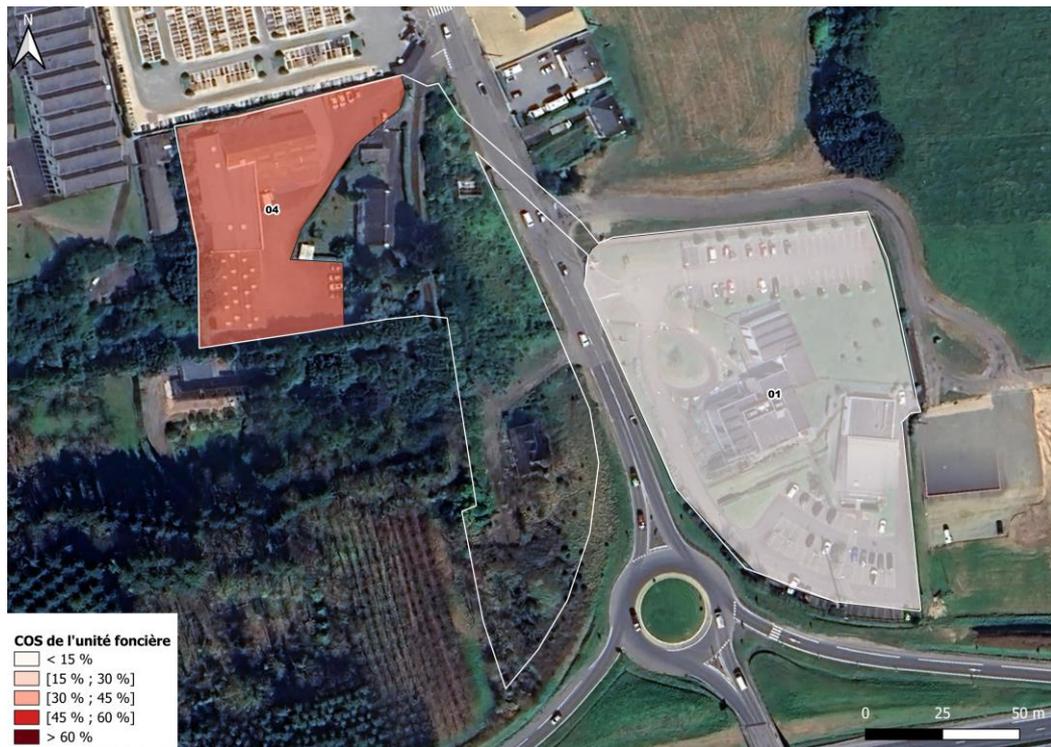
## PLOUMAGOAR / GUINGAMP – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **27,90 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **43,06 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **12,67 %**

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE INDUSTRIELLE DE GRÂCES

GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**55** unités foncières

**463 103,23** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**10 021,91 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**219,76 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**48 042,94 m<sup>2</sup>**

# ZONE INDUSTRIELLE DE GRÂCES

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone industrielle de Grâces	AO0015	Non	Direction de l'immobilier de l'Etat	Utilisée	Economique	12 865,18	Occupé	Direction Interdepartementale des Routes Ouest (CEI de Guingamp)	130001704	8413Z	
2	Zone industrielle de Grâces	AO0099, AO0101, AO0103	Non	SCI Ricaradec	Utilisée	Economique	6 947,73	Occupé	SAS Comptoir Service	893781369	4634Z	4,61
3	Zone industrielle de Grâces	AO0014, AO0092	Non	SARL de Kerpert	Utilisée	Economique	3 455,79	Occupé	SASU Axel Fermetures	443391818	4332A	12,00
								Occupé	SARL Audacc	339986077	6920Z	6,00
4	Zone industrielle de Grâces	AO0063, AO0064, AO0109, AO0110, AO0111, AO0112, AO0113, AO0114	Non	SCI Le Paysan	Utilisée	Economique	3 246,17	Occupé	SARL les Prairies Bio	791873490	4722Z	
5	Zone industrielle de Grâces	AN0035	Oui	M. Diego GIROT Mme. Magalie DUMANALEDE	Utilisée	Economique	1 164,75	Occupé	APC Monsieur Diego Girot	411864051	4334Z	
6	Zone industrielle de Grâces	AN0029	Non	SCI TFC Kerbost	Utilisée	Economique	1 773,33	Sans occupant				
7	Zone industrielle de Grâces	AN002	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	3 042,73	Occupé	Guingamp-Paimpol Agglomération (Site Administratif)	200067981	8411Z	
8	Zone industrielle de Grâces	AN0021	Non	SCI Lara	Utilisée	Economique	4 150,09	Occupé	SAS E.I.M.H	507672459	3900Z	15,00
9	Zone industrielle de Grâces	AN0004	Non	SCI Guingamp LR	Utilisée	Economique	2 347,40	Occupé	SASU Alain Le Roux	788073377	4673B	
10	Zone industrielle de Grâces	AN0003	Non	SCI ECGM	Utilisée	Economique	3 149,50	Occupé	SARL Armor Gouttières	488196916	2332Z	17,37
								Occupé	SARLU Remorques Chevance	399555309	2830Z	
								Occupé	SARL Aménagements et Territoires Ouest Géomètre Expert (A&T Ouest)	388089898	7112A	4,89
								Occupé	SASU Transdev Guingamp-Paimpol Agglomération	834043648	4931Z	
								Sans occupant				
12	Zone industrielle de Grâces	AN0005, AN0006	Non	SASU TRE Acquisition III	Utilisée	Economique	19 918,10	Occupé	SA Enedis	444608442	3513Z	22,45
13	Zone industrielle de Grâces	AN0007, AN0008	Non	SASU Fidèle	Utilisée	Economique	26 731,16	Occupé	SASU Fidèle	444613616	1092Z	77,00
14	Zone industrielle de Grâces	AN0011	Non	SASU Fidèle	Utilisée	Economique	29 515,92	Occupé	SASU Fidèle	444613616	1092Z	77,00
15	Zone industrielle de Grâces	AN0010	Non	SCI Almo Acquisition	Utilisée	Economique	4 785,61	Occupé	SARL Bec Bois	511722076	4332A	9,91

# ZONE INDUSTRIELLE DE GRÂCES

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID: 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
16	Zone industrielle de Grâces	AN0009, AL0046	Non	Societe Nationale SNCF	Utilisée	Voirie	10 854,83	Sans occupant				
17	Zone industrielle de Grâces	AM0018, AM0019, AM0020, AM0031	Non	SCI de Kerbost	Utilisée	Economique	19 920,97	Occupé	SAS Asteel	922615547	4391A	10,36
18	Zone industrielle de Grâces	AM0015, AM0016	Non	Cooperl Arc Atlantique	Utilisée	Economique	32 934,32	Occupé	SCA Cooperl Nutrition	383986874	1011Z	
19	Zone industrielle de Grâces	AM0017	Non	SARL Era Perennes	Utilisée	Economique	11 066,94	Occupé	SASU Even Agri	347533127	4675Z	
20	Zone industrielle de Grâces	AM0007	Non	SCI Ar Merien	Vacante	Terrain à bâtir	1 307,13	Sans occupant				
21	Zone industrielle de Grâces	AM0002	Non	Les Copropriétaire de l'Immeuble AM2	Utilisée	Economique	48 042,94	Occupé	SARL Cheritel Tregor Légumes	348597550	4631Z	50,00
								Occupé	SAS Breizh Primeurs	398507822	4631Z	16,61
								Occupé	SARL Délices et Terroirs	811725381	0130Z	
								Occupé	SARL Guingamp Précision Ouest (GPO)	501625669	2562B	2,11
								Occupé	SASU Industeo (Actemium)	537915290		7,00
								Sans occupant				
								Occupé	SASU Britallis Tradition	430331660	4631Z	
								Occupé	SCEA Champbreizh	444985188	0113Z	1,00
								Occupé	SCA Eureden	841645690	4623Z	
								Occupé	SAS Prodeal	751892274	4690Z	5,59
								Occupé	SAS Transdev Rail	383607116	4910Z	
Occupé	SASU Farmouest	789374113	4661Z	21,00								
Occupé	SARL Trégor-Plaisance Handi-Nautique	453089450	4764Z									
Sans occupant												
Sans occupant												
22	Zone industrielle de Grâces	AM0047	Non	Commune de Grâces	Utilisée	Voirie	14 607,14	Sans occupant				
23	Zone industrielle de Grâces	AM0046	Non	Commune de Grâces	Vacante	Delaissé de voirie	91,61	Sans occupant				
24	Zone industrielle de Grâces	AM0001	Non	Commune de Grâces	Utilisée	Equipements et réseaux	37,22	Sans occupant				

# ZONE INDUSTRIELLE DE GRÂCES

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
25	Zone industrielle de Grâces	AL0056, AL0097	Non	SCI de Porsmin	Utilisée	Economique	219,76	Occupé	SAS Mouton Rouge	982459265	5621Z	
26	Zone industrielle de Grâces	AL007	Non	SCI de Baroet	Utilisée	Habitat	4 162,06	Occupé	<i>Usage privé : habitation</i>			
27	Zone industrielle de Grâces	AL0051, AL0052	Non	SCI de Pors Min	Utilisée	Economique	6 257,17	Occupé	SARL Lozahic	950607739	4778B	3,00
28	Zone industrielle de Grâces	AL0139	Non	SCI Nadivan	Utilisée	Economique	5 768,45	Occupé	SASU Armor Portes Rapides	422799585	3320C	9,52
29	Zone industrielle de Grâces	AL0140	Non	SAS Smart Seismic Solutions	Utilisée	Economique	4 736,14	Occupé	SAS Smart Seismic Solutions	422799585	7112B	
30	Zone industrielle de Grâces	AL0049, AL0087, AL0088, AL0090, AL0116	Non	SCI de la Scierie	Utilisée	Economique	8 271,91	Occupé	SAS Locarmor	377080445	7732Z	11,91
31	Zone industrielle de Grâces	AL0086, AL0089	Non	Commune de Grâces	Vacante	Délaissé de voirie	556,55	Sans occupant				
32	Zone industrielle de Grâces	AL0108	Non	SASU Ovoteam	Utilisée	Voirie	914,60	Sans occupant				
33	Zone industrielle de Grâces	AL0109	Non	SASU Ovoteam	Utilisée	Délaissé de voirie	9,99	Sans occupant				
34	Zone industrielle de Grâces	AL0077	Non	Commune de Grâces	Utilisée	Voirie	138,91	Sans occupant				
35	Zone industrielle de Grâces	AL0107	Non	SCI Argoat	Utilisée	Economique	4 879,98	Occupé	El Argoat Cuisines	447538935	4332A	
36	Zone industrielle de Grâces	AL0127	Non	SCI les Pitchounes	Utilisée	Economique	1 034,66	Occupé	SARLU MP Energies	508588811	4322B	3,00
37	Zone industrielle de Grâces	AL0106, AL0110	Non	SCI Sainte Croix	Utilisée	Economique	12 938,57	Occupé	SAS La Biscuiterie de Bretagne	502117245	4729Z	8,00
								Occupé	SARLU Pesto (Bretagne Flocage Equipement)	445210354	4649Z	3,00
								Sans occupant				
								Occupé	SAS Conserves Stephan	436950026	1085Z	
38	Zone industrielle de Grâces	AL0111	Oui	SCI Sainte Croix Cooperative Eureden	Utilisée	Stationnement	49,76	Sans occupant				
39	Zone industrielle de Grâces	AL0126	Oui	SCI Marthelouso SCI Sainte Croix	Vacante	Délaissé de voirie	2 059,49	Sans occupant				
40	Zone industrielle de Grâces	AL0114	Non	Coopérative Eureden	Vacante	Délaissé de voirie	3,78	Sans occupant				
41	Zone industrielle de Grâces	AL0123	Non	SCI Marthelouso	Utilisée	Economique	1 233,15	Occupé	SARL S.A.V TP	877640052	3312Z	
42	Zone industrielle de Grâces	AL0124, AL0125		SCI Graces	Utilisée	Economique	1 418,95	Occupé	SARL DMP	753799162	4334Z	
43	Zone industrielle de Grâces	AL0082	Non	SCI Graces Immo	Utilisée	Economique	14 091,96	Occupé	SAS SF Touboulic	440159762	7010Z	3,49

# ZONE INDUSTRIELLE DE GRÂCES

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
44	Zone industrielle de Grâces	AL0042, AL0043, AL0080, AL0081	Non	M. Stephane BAHEZRE	Utilisée	Economique	4 231,28	Occupé	SARLU BGME Auto	793320300	4520A	4,00
45	Zone industrielle de Grâces	AL0030, AL0031	Non	M. Stephane BAHEZRE	Utilisée	Economique	1 379,95					
46	Zone industrielle de Grâces	AL0032	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	1 360,12	Sans occupant				
47	Zone industrielle de Grâces	AL0120	Oui	SCI Sainte Croix / Commune de Graces	Utilisée	Voirie	491,50	Sans occupant				
48	Zone industrielle de Grâces	AL0017, AL0023, AL0024, AL0025, AL0026, AL0027, AL0028, AL0029, AL0033, AL0034, AL0035	Non	SASU Socopa Viandes	Utilisée	Economique	39 463,70	Occupé	SAS Socopa Viandes	508513785	1011Z	
49	Zone industrielle de Grâces	AL0016, AL0018, AL0019, AL0020, AL0021, AL00128	Non	SAS Auxilla	Utilisée	Economique	5 547,00	Occupé	SARL Keribot Traiteur	810789073	5621Z	161,50
50	Zone industrielle de Grâces	AL0015	Non	Societe Nationale SNCF	Utilisée	Voirie	27 075,55	Sans occupant				
51	Zone industrielle de Grâces	AL0013	Non	SASU Sanders Bretagne	Utilisée	Economique	24 003,57	Occupé	SASU Sanders Bretagne	352454946	1091Z	6,00
52	Zone industrielle de Grâces	AL0010, AL0011, AL0012	Non	SCI Zigmat	Utilisée	Economique	4 346,77	Occupé	SASU Distribution Sanitaire Chauffage (Cédéo)	572141885	4674B	1,00
53	Zone industrielle de Grâces	AL0005, AL0006, AL0008, AL0009	Non	Département des Côtes-D'armor	Utilisée	Economique	7 346,06	Occupé	Agence Technique Départementale (ATD)	222200016	8411Z	
54	Zone industrielle de Grâces	AL0001, AL0002, AL0003	Non	SASU Eurovia Bretagne	Utilisée	Economique	9 581,01	Occupé	SASU Eurovia Bretagne	722028586	4211Z	48,91
55	Zone industrielle de Grâces	AL0014	Non	Commune de Grâces	Utilisée	Eléments du paysage	615,71	Sans occupant				

# ZONE INDUSTRIELLE DE GRÂCES

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

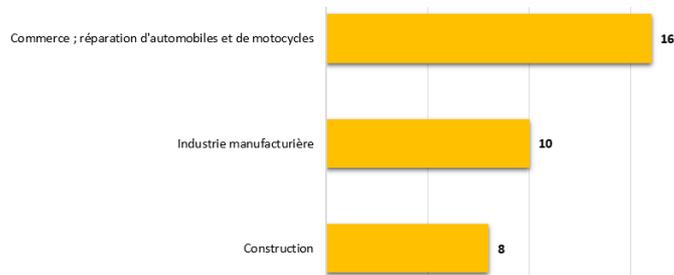
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	49	6	10,91 %
En surface totale des unités foncières	457 724,55 m <sup>2</sup>	5 378,68 m <sup>2</sup>	1,16 %

**51** Établissements recensés

**7** Locaux vacants

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE INDUSTRIELLE DE GRÂCES

GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **34,30 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **81,90 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **14,41 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**6** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE INDUSTRIELLE DE PONT-NEVEZ

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**7** unités foncières

**53 490,79** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**9 391,45 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**4 335,56 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**19 741,79 m<sup>2</sup>**

# ZONE INDUSTRIELLE DE PONT-NEVEZ

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone industrielle de Pont-Nevez	AM0030	Non	SCI Graces One	Utilisée	Economique	4 335,56	Occupé	SAS Loxam	450776968	7732Z	6,00
2	Zone industrielle de Pont-Nevez	AM0027, AM0029	Non	SCI de la Boissiere	Utilisée	Economique	6 820,22	Occupé	SASU Les Autocars Jezequel	382490563	4939B	
3	Zone industrielle de Pont-Nevez	AM0031, AM0025	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	4 473,43 *	Sans occupant				
4	Zone industrielle de Pont-Nevez	AM0024	Non	SCI BCCL	Utilisée	Economique	19 741,79	Occupé	SARLU Remorques Chevance	399555309	2830Z	48,33
5	Zone industrielle de Pont-Nevez	AM0005	Non	Les Copropriétaire de l'Immeuble AM5	Utilisée	Délaissé de voirie	2 060,12 **	Vacante				
6	Zone industrielle de Pont-Nevez	AM0040	Non	SAS LaFarge Betons	Utilisée	Economique	5 592,59	Occupé	SAS Lafarge Bétons	414815043	2363Z	4,00
7	Zone industrielle de Pont-Nevez	AM0041, AM0042	Non	SCI Louvinie	Utilisée	Economique	10 467,08	Occupé	SARL Guillaume Ferrailles	540035516	3832Z	7,25

\* Sur ces 4 473,43 m<sup>2</sup> de terrain, 3 900 m<sup>2</sup> ont fait l'objet d'une cession à la SCI BCCL le 12 juillet 2024. Cette information figurera dans l'inventaire après la mise à jour annuelle de la base cadastrale.

\*\* Sur ces 2 060,12 m<sup>2</sup> de terrain, 242 m<sup>2</sup> ont fait l'objet d'une cession à la SCI BCCL le 12 juillet 2024, et 1 639 m<sup>2</sup> ont fait l'objet d'une cession à la SAS LaFarge Betons le 06 septembre 2024. Cette information figurera dans l'inventaire après la mise à jour annuelle de la base cadastrale.

# ZONE INDUSTRIELLE DE PONT-NEVEZ

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

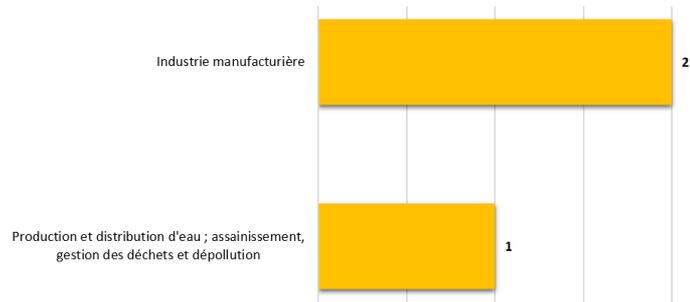
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	6	1	14,29 %
En surface totale des unités foncières	49 017,36 m <sup>2</sup>	4 473,43 m <sup>2</sup>	9,13 %

### 5 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE INDUSTRIELLE DE PONT-NEVEZ

## GRÂCES – SECTEUR CENTRE – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **10,78 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **18,99 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,00 %**

**3** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GROESQUER

## MOUSTERU – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



1 unité foncière

9 892,19 m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

9 892,19 m<sup>2</sup>

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

-

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

-

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GROESQUER

## MOUSTERU – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités du Groesquer	ZE0098	Non	SCI SOC Civil Mouterusienne Investissements	Utilisée	Economique	9 892,19	Occupé	SARL Etablissements Scolan	318502713	4661Z	3,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DU GROESQUER

## MOUSTERU – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	1	0	0 %
En surface totale des unités foncières	9 892,19 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

### 1 Établissement recensé

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :

Commerce ; réparation d'automobiles  
et de motocycles



# ZONE D'ACTIVITÉS DU GROESQUER

## MOUSTERU – SECTEUR CENTRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **13,44 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **13,44 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **13,44 %**

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION

## SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

**10** zone d'activités économiques retenues dans l'inventaire

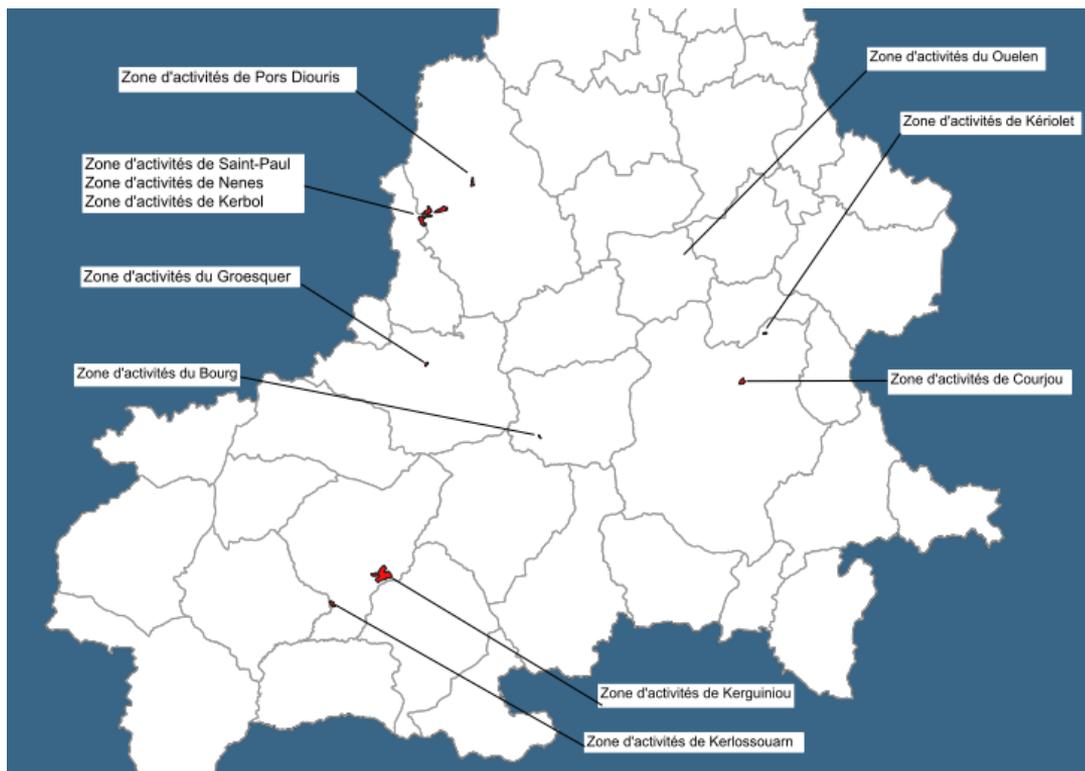
**113** unités foncières identifiées

**641 055,87 m<sup>2</sup>** de superficie totale

**66** Etablissements recensés et géo localisés

Taux de vacance en surface totale des unités foncières **7,93 %**

Emprise bâtie moyenne des unités foncières à usage économique **14,17 %**



# ZONE D'ACTIVITÉS DE PORS DIOURIS

## LOUARGAT – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**8** unités foncières

**31 331,42** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**3 916,43 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 059,29 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**12 134,30 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PORS DIOURIS

## LOUARGAT – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Pors Diouris	I1947, I1948	Non	SCI Pors Diouris	Utilisée	Economique	3 740,29	Occupé	APC Klising	513249474	4391B	
2	Zone d'activités de Pors Diouris	I1943	Non	Mme. Laetitia KLISSING	Utilisée	Economique	2 059,29	Occupé				
3	Zone d'activités de Pors Diouris	I1926, I2261	Oui	Mme. Marie KLINSING Mme. Amanda KLINSING	Utilisée	Economique	2 798,93	Occupé				
4	Zone d'activités de Pors Diouris	I2265, I2268, I2269	Non	Commune de Louargat	Utilisée	Voirie	1 567,03	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Pors Diouris	I1981, I2185, I2186, I2266, I2267, I2270	Non	SARLU Transport Omnes	Utilisée	Economique	12 134,30	Occupé	SARLU Transport Omnes	341142651	4941B	2,00
6	Zone d'activités de Pors Diouris	I1931	Non	SCA Coopérative Euréden	Utilisée	Economique	5 733,91	Occupé	SCA Coopérative Euréden	841645690	4623Z	
7	Zone d'activités de Pors Diouris	I1980	Non	Commune de Louargat	Vacante	Délaissé de voirie	77,49	Sans occupant				
8	Zone d'activités de Pors Diouris	I2187	Non	Commune de Louargat	Utilisée	Economique	3 220,18	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE PORS DIOURIS

## LOUARGAT – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

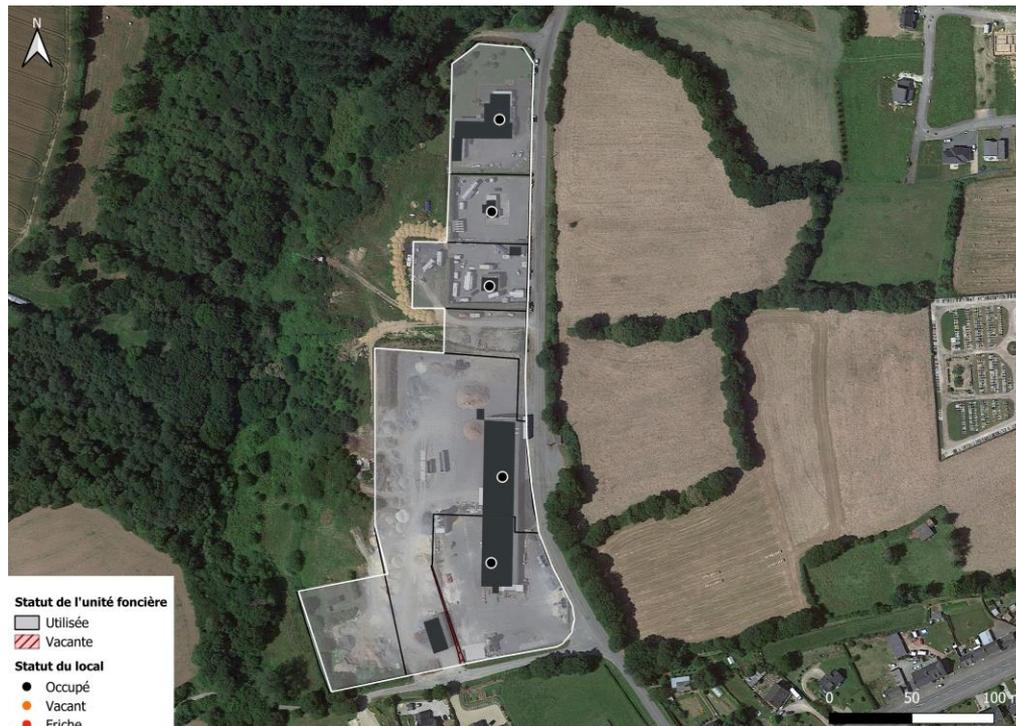
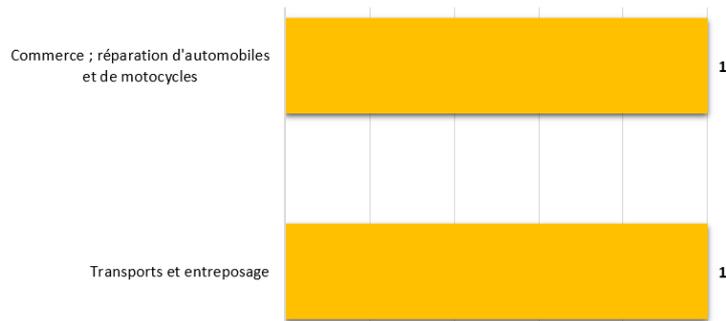
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	7	1	12,5 %
En surface totale des unités foncières	31 253,93 m <sup>2</sup>	77,49 m <sup>2</sup>	0,25 %

### 3 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE PORS DIOURIS

## LOUARGAT – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **8,30 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **18,36 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,00 %**

**5** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE SAINT-PAUL

## LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**11** unités foncières

**76 133,99** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**6 322,55 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**3 187,01 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**13 939,07 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE SAINT-PAUL

## LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR0161, ZR0215	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Mixte : voirie, équipements et réseaux	12 958,50	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR121, ZR140, ZR164	Non	SCI Damon	Utilisée	Economique	4 954,33	Occupé	SAS TMR (Tregor Matériaux Recyclage)	920871449	3811Z	
3	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR141	Non	SCI Saint-Paul du Mene	Utilisée	Economique	4 961,82	Occupé	SASU B.P.C.I 2	980804033	1071C	9,56
4	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR149	Non	SCI Tom 2	Utilisée	Economique	3 629,16	Occupé	SASU Quali Confort	431899954	4329A	2,60
5	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR130, ZR214	Non	SCI Le Quenven Immo	Utilisée	Economique	3 187,01	Occupé	SARL Garage Le Quenven	328124367	4520A	2,87
6	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR126	Non	SCI Bre Mene	Utilisée	Economique	3 980,97	Occupé	SARL Socreo (Creperie du Menez Bré)	450150420	1071A	13,81
7	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR159	Non	SASU Personnic	Utilisée	Economique	13 939,07	Occupé	SASU Personnic	303274716	4399C	47,96
8	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR139, ZR144, ZR216, ZR217, ZR218, ZR219	Non	SCI LP Louergad	Utilisée	Economique	12 525,82	Occupé	SAS MS Equipement	497280651	4661Z	18,00
9	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR154, ZR156, ZR157	Non	SCI Latralog	Utilisée	Economique	8 188,05	Occupé	SASU Labat Transport Logistique	492030994	4941A	4,00
10	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR155	Non	SCI de Rolas	Utilisée	Economique	4 401,25	Occupé	SAS Nanovia	788627230	2221Z	6,00
11	Zone d'activités de Saint-Paul	ZR172	Non	SCI Les Ajoncs	Utilisée	Economique	3 458,01	Occupé	SASU LSD 22 (Le Signor)	983418179	1071C	6,06

# ZONE D'ACTIVITÉS DE SAINT-PAUL

## LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

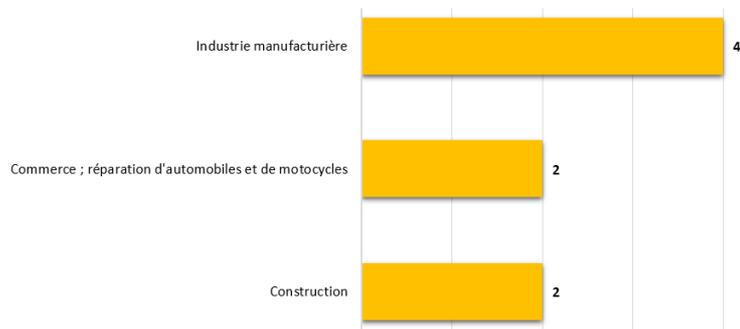
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	11	0	0 %
En surface totale des unités foncières	76 133,99 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

**10** Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE SAINT-PAUL

## LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **21,30 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **35,12 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **8,75 %**

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE NÉNES

LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**5** unités foncières

**71 826,81** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**8 285,72 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**4 568,21 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**12 003,22 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE NÉNES

## LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Nènes	ZR0202	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	4 568.21	Occupé	SARL AF Maintenance	450160122	4329B	7,00
								Occupé	SARL Sooninfo (Amouest)	818378267	4741Z	4,00
2	Zone d'activités de Nènes	ZR208	Non	SCI du Nenes	Utilisée	Economique	12 003,22	Occupé	SASU Les Autocars Jezequel (Autocars Herve Jezequel)	382490563	4939B	8,30
3	Zone d'activités de Nènes	ZR0203, ZR0204, ZR0205	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	19 414.24	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Nènes	ZR0209	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	8 738.78	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Nènes	ZR0206	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie, équipements et réseaux	27 102.36	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE NENES

## LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

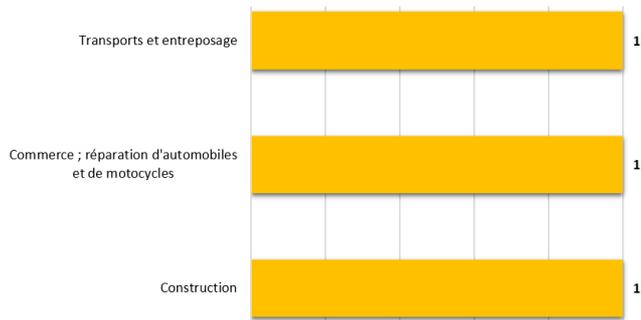
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	3	2	40 %
En surface totale des unités foncières	43 673,79 m <sup>2</sup>	28 153,02 m <sup>2</sup>	39,2 %

### 3 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



**Statut de l'unité foncière**

- Utilisée
- Vacante

**Statut du local**

- Occupé
- Vacant
- Friche

# ZONE D'ACTIVITÉS DE NENES

LOUARGAT – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **10,09 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **10,51 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **9,68 %**

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERBOL

BELLE-ISLE-EN-TERRE – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**14** unités foncières

**83 011,96** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**8 690,29 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 107,26 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**22 273,73 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERBOL

## BELLE-ISLE-EN-TERRE – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m²)	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kerbol	ZP116	Non	SCI Annemic	Utilisée	Economique	16 847,91	Occupé	SASU Biscuiterie du Guer (Biscuiterie des Iles)	353347511	1072Z	25,30
2	Zone d'activités de Kerbol	A660, A954, A955, A1223, A1359, A1360	Non		Utilisée	Economique	22 273,73	Occupé				
3	Zone d'activités de Kerbol	B1277, B1288	Non	SCI Virola	Utilisée	Economique	4 767,19	Occupé	SASU Garage Vincent K	814243309	4511Z	3,00
4	Zone d'activités de Kerbol	B1304	Non	SCI de la Chapelle	Utilisée	Economique	2 290,74	Occupé	SARL Cabi Contrôle Automobile Belle Islois (Securitest)	383635398	7120A	2,00
5	Zone d'activités de Kerbol	B1305	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	1 107,26	Occupé	Guingamp-Paimpol Agglomération (Stockage)	200067981	8411Z	
6	Zone d'activités de Kerbol	B1321	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	1 370,79	Sans occupant				
7	Zone d'activités de Kerbol	B1457	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Equipements et Réseaux	497,93	Sans occupant				
8	Zone d'activités de Kerbol	B1458	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	1 469,45	Sans occupant				
9	Zone d'activités de Kerbol	B1461	Non	SCI Bretin	Utilisée	Economique	5 244,63	Occupé	SARL Trans Argoat	418306635	4941B	
10	Zone d'activités de Kerbol	B1460	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	6 636,5					
11	Zone d'activités de Kerbol	B1401, B1403, B1544	Non	SCI LMT Kerbol	Utilisée	Economique	3 226,31	Occupé	SARL Tremel Charpente	851402800	1623Z	
12	Zone d'activités de Kerbol	B1290, B1291, B1298, B1300, B1303, B1543	Non	SCI Frepacy	Utilisée	Economique	13 764,55	Occupé	SARL Le Cardinal (Cardinal Démolition)	500417290	4311Z	
13	Zone d'activités de Kerbol	B1459, B1486	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Voirie	3 502,26	Sans occupant				
14	Zone d'activités de Kerbol	B1274	Non	Commune de Belle-isle-En-Terre	Vacante	Délaissé de voirie	12,71	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERBOL

BELLE-ISLE-EN-TERRE – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

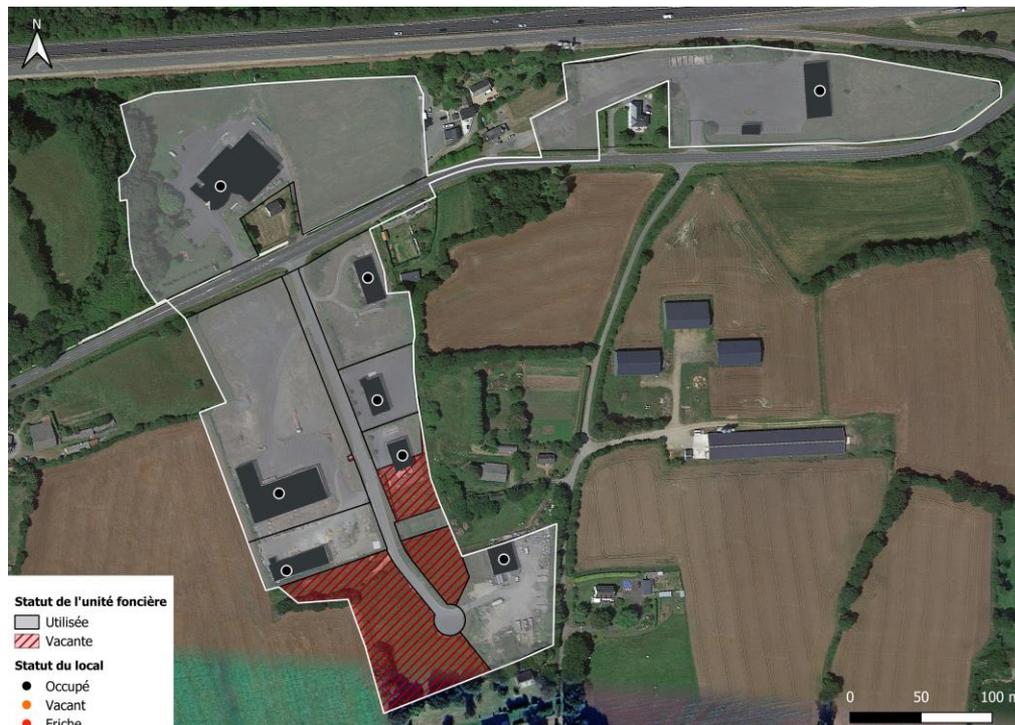
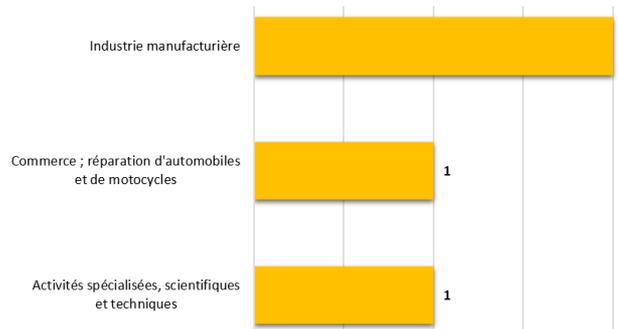
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	10	4	28,57 %
En surface totale des unités foncières	73 522,51 m <sup>2</sup>	9 489,45 m <sup>2</sup>	11,43 %

## 7 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERBOL

BELLE-ISLE-EN-TERRE – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMM

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **11,96 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **25,29 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **4,42 %**

**5** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE OUELEN

PLOUGONVER – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAU

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



4 unités foncières

14 003,09 m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

6 064,28 m<sup>2</sup>

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

4 800,67 m<sup>2</sup>

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

7 327,89 m<sup>2</sup>

# ZONE D'ACTIVITÉS DE OUELEN

## PLOUGONVER – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAU

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Ouelen	B0379	Non	SCI du Ouelen	Utilisée	Economique	7 327,89	Occupé	SARL Bouette Frères	333243863	4391A	5,00
2	Zone d'activités de Ouelen	B0426	Non	SAS Etablissements Eric Corre	Utilisée	Economique	4 800,67	Occupé	SAS Etablissements Eric Corre	350102182	4675Z	
3	Zone d'activités de Ouelen	B0424, B0425	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	1 204,69	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Ouelen	B0377	Oui	M. Philippe JOBET Mme. Rita del carmen CORTEZ SPENCER	Utilisée	Eléments du paysage	669,84	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE OUELEN

## PLOUGONVER – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAU

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

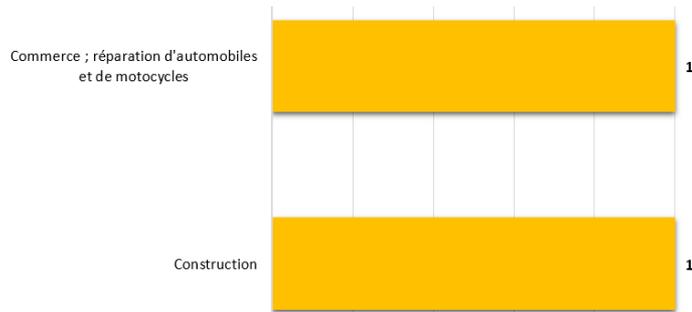
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	3	1	25 %
En surface totale des unités foncières	12 798,40 m <sup>2</sup>	1 204,69 m <sup>2</sup>	8,6 %

## 2 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE OUELEN

PLOUGONVER – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAU

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **12,68 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **13,87 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **11,49 %**

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERIOLET

BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**3** unités foncières

**8 012,71** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**4 006,36 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**2 998,27 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**5 014,44 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERIOLET

## BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kériolet	ZO0074, ZO0076	Non	SCI de Kériolet	Utilisée	Economique	5 014,44	Occupé	SARL Lucas BTP	803168400	4312B	
2	Zone d'activités de Kériolet	ZO0073	Non	SCI Christophe	Utilisée	Economique	2 998,27	Occupé	M. Frederic LE ROUX	805321270	4941B	
3	Zone d'activités de Kériolet	ZO0075	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	1 511,10	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERIOLET

## BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

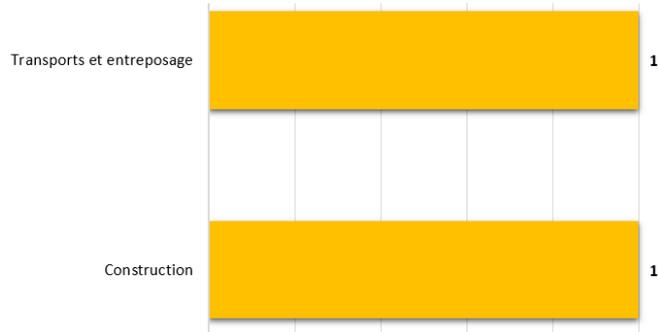
Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	2	1	33,33 %
En surface totale des unités foncières	6 501,61 m <sup>2</sup>	1 511,10 m <sup>2</sup>	18,86 %

## 2 Établissements recensés

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



**Statut de l'unité foncière**

- Utilisée
- Vacante

**Statut du local**

- Occupé
- Vacant
- Friche

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERIOLET

## BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **16,82 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **17,95 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **15,68 %**

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE COURJOU

BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**12** unités foncières

**43 299,69** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**2 887,59 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 366,26 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**5 934,81 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE COURJOU

## BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Número de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités du Courjou	ZL0205	Oui	M. Loïc LE MEN Mme. Marie-Chantal LOZAHIC	Utilisée	Economique	4 580,10	Occupé	SARL Pommelet Constructions	342051133	4399C	
2	Zone d'activités du Courjou	ZL0281	Non	SCI Eric Steunou	Utilisée	Economique	5 934,81	Occupé	SARL Garage de l'Armor	415386895	4520A	4,00
									SARLU Bégard Lavage	751888496	4520A	
3	Zone d'activités du Courjou	ZL0305	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Mixte: voirie, équipements et réseaux	16 517,88	Sans occupant				
4	Zone d'activités du Courjou	ZL0300	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	1 380,29	Sans occupant				
5	Zone d'activités du Courjou	ZL0301	Non	SCI de la Chapelle	Utilisée	Economique	1 366,26	Sans occupant				
6	Zone d'activités du Courjou	ZL0302	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	1 369,47	Sans occupant				
7	Zone d'activités du Courjou	ZL0303	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	2 028,26	Occupé	SARL Batitrem Services	904128881	4332A	1,00
								Occupé	SARL Eurl Morcel	891605438	4332A	1,00
8	Zone d'activités du Courjou	ZL0304	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	4 344,26	Sans occupant				
9	Zone d'activités du Courjou	ZL0288	Non	SAS Biolat	Utilisée	Economique	1 190,28	Occupé	SAS Biolait (Transfert Biolait)	489240606	4633Z	
10	Zone d'activités du Courjou	ZL0286	Non	SCI Hamonic - Le Fol	Utilisée	Economique	1 439,83	Occupé	EI Christophe Hamonic Argoat Hygiène	421577065	8129A	1,00
11	Zone d'activités du Courjou	ZL0285	Non	M. Martyn WORTH	Utilisée	Economique	1 976,30	Occupé	SE Sablage Martyn Worth	509399028	4399D	
12	Zone d'activités du Courjou	ZL0290	Non	Mme. Sabrina LE RU	Vacante	Délaissé de voirie	1 172,05	Sans occupant				

# ZONE D'ACTIVITÉS DE COURJOU

## BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

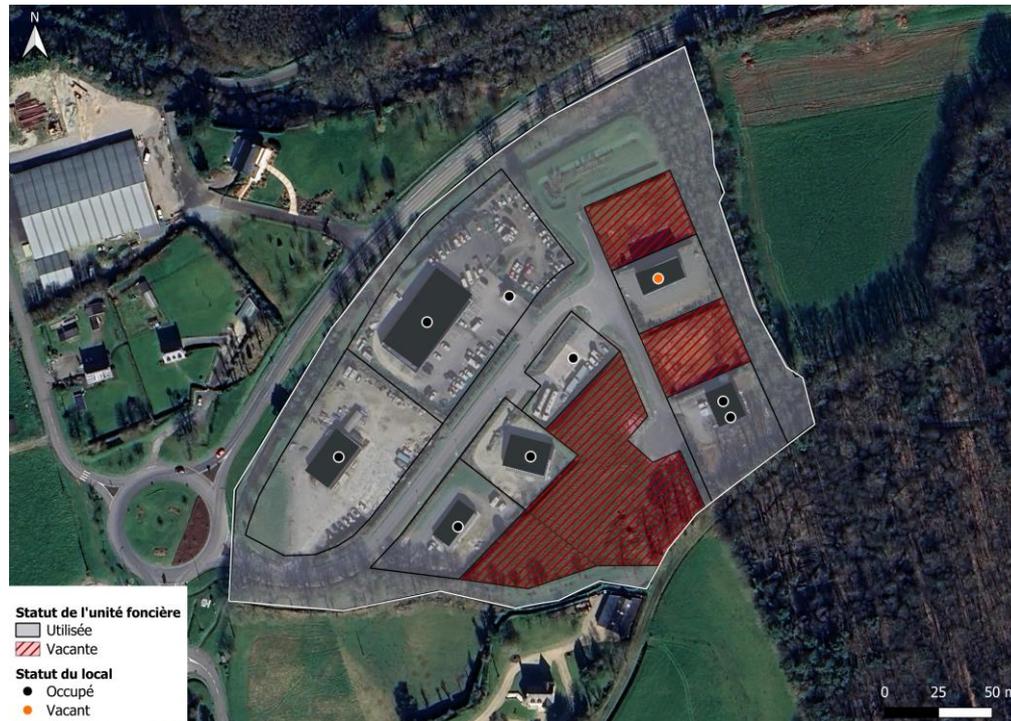
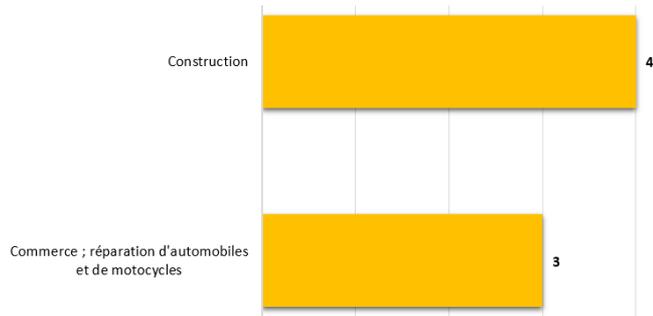
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	8	4	33,33 %
En surface totale des unités foncières	35 033,62 m <sup>2</sup>	8 266,07 m <sup>2</sup>	19,09 %

**8** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE COURJOU

BEGARD – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **11,88 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **20,97 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **3,36 %**

**5** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DU BOURG

## PONT-MELVEZ – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**6** unités foncières

**7 022,47** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**1 328,87 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**952,86 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**1 704,87 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DU BOURG

## PONT-MELVEZ – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités du Bourg	ZW0144	Non	Commune de Pont-Melvez	Vacante	Terrain à bâtir	2 108,77	Sans occupant				
2	Zone d'activités du Bourg	ZW0143	Non	Mme. Christine HEURTAULT	Utilisée	Economique	952,86	Sans occupant				
3	Zone d'activités du Bourg	ZW0120, ZW0136	Oui	M. Gérard LE VINCENT Mme. Anne-Thérèse CONNAN	Utilisée	Economique	1 704,87	Occupé	EI Monsieur Gérard LE VINCENT	314573627	4321A	
4	Zone d'activités du Bourg	ZW0128, ZW0129, ZW0141	Non	Mme. Isabelle BEAUMEVIEILLE	Utilisée	Habitat	1 256,00	Occupé	Usage privé : habitation			
5	Zone d'activités du Bourg	ZW0130, ZW0131	Non	Commune de Pont-Melvez	Utilisée	Equipements et réseaux	24,80	Sans occupant				
6	Zone d'activités du Bourg	ZW0142	Non	Mme. Annie MAGNEZ	Utilisée	Habitat	975,17	Occupé	Usage privé: habitation			

# ZONE D'ACTIVITÉS DU BOURG

## PONT-MELVEZ – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	5	1	16,67 %
En surface totale des unités foncières	4 913,70 m <sup>2</sup>	2 108,77 m <sup>2</sup>	30,03 %

**1** Établissement recensé

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :

Construction



Statut de l'unité foncière

Utilisée  
Vacante

Statut du local

Occupé  
Vacant  
Friche

# ZONE D'ACTIVITÉS DU BOURG

## PONT-MELVEZ – SECTEUR SUD

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **14,58 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **16,48 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **12,69%**

**1** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGUINIOU

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**39** unités foncières

**275 690,77** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**6 874,86 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**975,88 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**44 181,64 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGUINIOU

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kerguiniou	B1122, B1124, B1674	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	35 064,17	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Kerguiniou	B1673	Non	Département des Cotes d'Armor	Vacante	Délaissé de voirie	502,40	Sans occupant				
3	Zone d'activités de Kerguiniou	B1631, B1633	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	2 757,83	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Kerguiniou	B1632	Non	Département des Cotes d'Armor	Vacante	Délaissé de voirie	157,28	Sans occupant				
5	Zone d'activités de Kerguiniou	B1646	Non	SASU Distrivert	Utilisée	Economique	11 978,18	Occupé	SASU Distrivert	445330236	4776Z	
6	Zone d'activités de Kerguiniou	B1679	Oui	M. Nicolae-Sorin FILIP Mme. Ibov FUZI	Utilisée	Economique	975,88	Occupé	SARL Eurofiz Constructions	879671352	4120A	2,00
7	Zone d'activités de Kerguiniou	B1670, B1696, B1697	Non	SCI de Parc Ar Groas	Utilisée	Economique	1 843,79	Occupé	SELARL Vétérinaire de Callac	820068146	7500Z	4,51
8	Zone d'activités de Kerguiniou	B1639, B1680, B1695, B1698	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Mixte: Economique, terrain à bâtir et voirie	51 075,54	Occupé	SARL RL'Couvreurs	878771245	4391B	3,41
								Occupé	SAS La Ploermelaise - Carles Bretagne	332555390	4778C	1,00
								Occupé	EI Monsieur Jerome Le Bonhomme	529585523	4331Z	1,00
9	Zone d'activités de Kerguiniou	B1667	Non	SCI Le Clec'h	Vacante	Terrain à bâtir	5 201,33	Sans occupant				0,00
10	Zone d'activités de Kerguiniou	B0916	Non	Mme. Josephine LE LOSTEC	Vacante	Délaissé de voirie	934,44	Sans occupant				0,00
11	Zone d'activités de Kerguiniou	B1647	Non	Association Institut de Gestion et d'Audit des Métiers	Utilisée	Economique	2 503,16	Occupé	Association Institut de Gestion et d'Audit des Metiers (IGAM)	342415981	6920Z	6,80
12	Zone d'activités de Kerguiniou	B0890	Non	Commune de Callac	Vacante	Délaissé de voirie	25,76	Sans occupant				0,00
13	Zone d'activités de Kerguiniou	B1506, B1508, B1511, B1513, B1514	Non	M. Alain THOMAS	Utilisée	Economique	2 871,24	Occupé	APAC Monsieur Alain Thomas	328017959	4332A	2,00

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGUINIOU

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
14	Zone d'activités de Kerguiniou	B1400, B1402, B1507, B1509, B1512, B1669	Non	SASU Sicarbu Ouest	Utilisée	Economique	2 231,09	Occupé	SASU Sicarbu Ouest	445314529	4671Z	
15	Zone d'activités de Kerguiniou	B1498, B1505, B1510	Non	SCI la Fontaine	Utilisée	Economique	3 046,90	Occupé	SARL le Provost Kerveno	438248148	4322A	5,00
16	Zone d'activités de Kerguiniou	B1484, B1497, B1499, B1501	Oui	M. Gilles LE RAHER Mme. Catherine LAGADEC	Utilisée	Economique	3 057,68	Occupé	APC le Raher	493944573	4321A	
17	Zone d'activités de Kerguiniou	B1481, B1702, B1704, B1706	Non	SAS Joubel	Vacante	Terrain à bâtir	2 635,95	Sans occupant				
18	Zone d'activités de Kerguiniou	B1703, B1705	Non	SAS Qarting	Utilisée	Economique	2 556,93	Occupé	SAS Cars Rouillard	495580243	4939B	10,00
19	Zone d'activités de Kerguiniou	B1348, B1433, B1435	Non	SA Etablissements Pierre Jacq	Utilisée	Economique	6 191,80	Occupé	SAS Soc Exploitation des Ets Pierre Jacq	451324131	4673A	3,59
20	Zone d'activités de Kerguiniou	B1555, B1558	Non	M. Dominique LAIZET	Vacante	Economique	2 973,88	Sans occupant				
21	Zone d'activités de Kerguiniou	B1557, B1564, B1642, B1676, B1677	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	2 490,65	Sans occupant				
22	Zone d'activités de Kerguiniou	B1556, B1559, B1560, B1563	Non	SCI JMS Bizien	Utilisée	Economique	4 980,75	Occupé	SARLU JC Bizien	402113500	4332A	6,66
23	Zone d'activités de Kerguiniou	B1575, B1577	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	6 680,50	Occupé	Association de Gestion et de Comptabilité Cotes d'Armor (Cerfrance)	348155623	6920Z	
								Occupé	Association Services à Domicile du Corong	829028166	8810A	
								Occupé	Guingamp-Paimpol Agglomération (Site Administratif)	200067981	8411Z	
24	Zone d'activités de Kerguiniou	1675, 1678	Non	SCI Rolland - Vaucelle	Utilisée	Economique	2 132,69	Occupé	SARL Ambulances Rolland	478562416	8690A	9,00
25	Zone d'activités de Kerguiniou	B1623	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	16,44	Sans occupant				
26	Zone d'activités de Kerguiniou	B1692	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Terrain à bâtir	2 213,58	Sans occupant				
27	Zone d'activités de Kerguiniou	B1691	Non	M. David COLLICHER	Utilisée	Economique	2 357,67	Occupé	APC Monsieur David Collichet	484642897	4778B	

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGUINIOU

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
28	Zone d'activités de Kerguiniou	B1486	Non	SARL Blanchard Freres	Utilisée	Economique	12 051,83	Occupé	SARL le Bacardi	880602883	5630Z	23,00
29	Zone d'activités de Kerguiniou	B1488	Non	Commune de Callac	Utilisée	Equipements et réseaux	182,89	Sans occupant				
30	Zone d'activités de Kerguiniou	B1553	Non	EARL des Vagabondes	Utilisée	Economique	2 589,08	Occupé	EARL des Vagabondes	751218728	0142Z	
31	Zone d'activités de Kerguiniou	B1599	Non	SCI du Calvaire	Utilisée	Economique	2 111,33	Occupé	SARL Contrôle Automobile Belle Islois	383635398	7120A	1,00
32	Zone d'activités de Kerguiniou	B1600	Non	SARL Guillaume Bomard, Notaire	Utilisée	Economique	3 264,03	Occupé	SARL Guillaume Bomard, Notaire	844150847	6910Z	3,88
33	Zone d'activités de Kerguiniou	B1547, B1549, B1551, B1580, B1613, B1615, B1616, B1620, B1622	Non	SASU Eurosubstrat	Utilisée	Economique	44 181,64	Occupé	SASU Eurosubstrat	400600243	0161Z	29,75
34	Zone d'activités de Kerguiniou	B1684	Non	SCA Coopérative Eureden	Utilisée	Economique	7 384,69	Occupé	SCA Coopérative Eureden	841645690	4690Z	
35	Zone d'activités de Kerguiniou	B1621, B1686	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Vacante	Délaissé de voirie	560,97	Sans occupant				
36	Zone d'activités de Kerguiniou	B1693	Non	EPSMC Syndicat Mixte de Traitement de Tri de Recyclage d'Elimination des Dechets Ouest d'Armor	Utilisée	Economique	3 850,08	Occupé	EPSMC Syndicat Mixte de Traitement de Tri de Recyclage d'Elimination des Déchets Ouest d'Armor	252203161	3811Z	
37	Zone d'activités de Kerguiniou	B1685, B1694	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Mixte: Economique et voirie	26 997,36	Sans occupant	Guingamp-Paimpol Agglomération - Déchèterie de Callac	200067981	3811Z	
38	Zone d'activités de Kerguiniou	B1629	Non	SCA Coopérative Eureden	Utilisée	Economique	6 950,78	Sans occupant				
39	Zone d'activités de Kerguiniou	B1588, B1591, B1594	Non	Guingamp-Paimpol Agglomération	Utilisée	Economique	6 108,58	Sans occupant	Guingamp-Paimpol Agglomération - Déchèterie de Callac	200067981	3811Z	

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGUINIOU

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

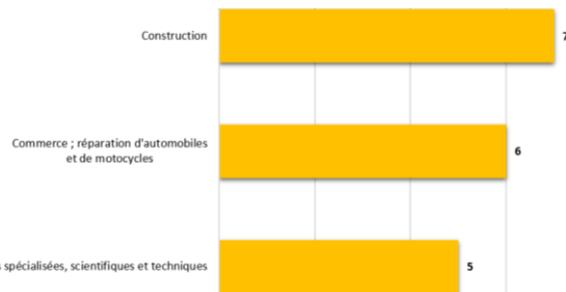
ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	25	14	35,90 %
En surface totale des unités foncières	220 155, 79 m <sup>2</sup>	106 640, 22 m <sup>2</sup>	38,68 %

**26** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERGUINIOU

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **11,32 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **40,97 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **0,00 %**

**16** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 45 %

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERLOSSOUA

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



**11** unités foncières

**30 722,96** m<sup>2</sup> de terrain

Surface moyenne des  
unités foncières  
accueillant une activité  
économique

**3 686,72 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus petite  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**826,59 m<sup>2</sup>**

Surface de la plus grande  
unité foncière accueillant  
une activité économique

**7 789,14 m<sup>2</sup>**

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERLOSSOARN

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Numéro de l'UF	Zone d'activités	Parcelle(s)	Indivision	Nom du Propriétaire	Statut	Nature du dernier usage	Surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	Occupation des bâtis de l'UF	Nom de l'occupant	SIREN	Code NAF	Effectifs
1	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0604	Non	M. Richard COIC	Utilisée	Economique	1 522,48	Sans occupant				
2	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0496, F0535, F0765	Oui	M. Benjamin BOUTIER Mme. Aurélie LE BARS	Utilisée	Habitat	2 947,45	Occupé	<i>Usage privé</i>			
3	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0824, F0825	Non	SCI Touboulic	Utilisée	Haie	376,13	Sans occupant				
4	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0605, F0758	Oui	M. Jean-Jacques STEUNOU Mme. Christine LE QUERNEC	Utilisée	Habitat	2 512,19	Occupé	<i>Usage privé</i>			
5	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0498, F0536	Oui	M. Guy TOUBOULIC Mme. Janine TOUBOULIC Mme. Marie-Laure TOUBOULIC M. Albert CLOAREC Mme. Marine LE ROY	Utilisée	Economique	7 789,14	Occupé	SAS SOC Touboulic Machines Agri	301691945	4661Z	34,50
6	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0515, F0516, F0517, F0518, F0519, F0520	Non	SCI Touboulic	Utilisée	Economique	6 621,65	Occupé				
7	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0525, F0526, F0527, F0538, F0541	Non	SCI de Kerlossoarn	Utilisée	Economique	3 900,01	Occupé	SAS TP Le Coz	793374190	4312B	7,46
8	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0539, F0540	Non	SAS Centre Appro	Utilisée	Economique	1 460,43	Occupé	SAS Centre Appro	401481809	4621Z	
9	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0523	Oui	Mme. Noellie LE BORGNE M. Lionel HAMON M. Mickael HAMON	Utilisée	Habitat	1 279,73	Occupé	<i>Usage privé</i>			
10	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0886	Oui	M. Francis BEUZIT Mme. Marie LOUEDEC	Utilisée	Economique	826,59	Occupé	SARL Francis Beuzit	381013861	4778C	
11	Zone d'activités de Kerlossoarn	F0521, F0887	Non	Mme. Morgane LE BONNIEC	Utilisée	Habitat	1 487,16	Occupé	<i>Usage privé</i>			

# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERLOSSOUA

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

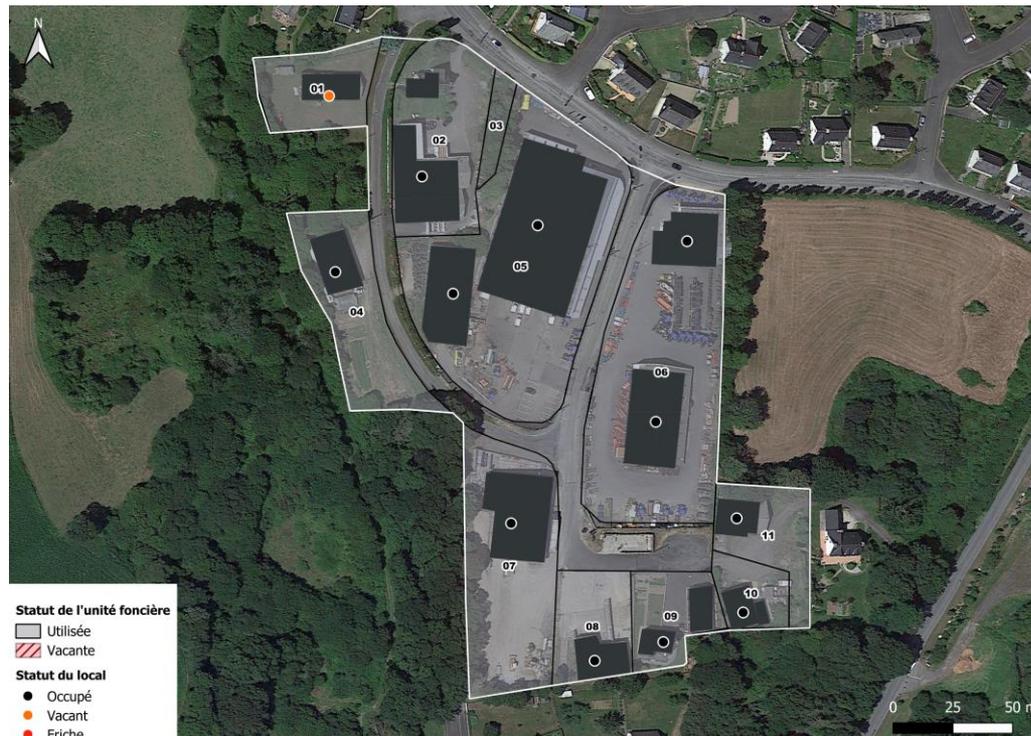
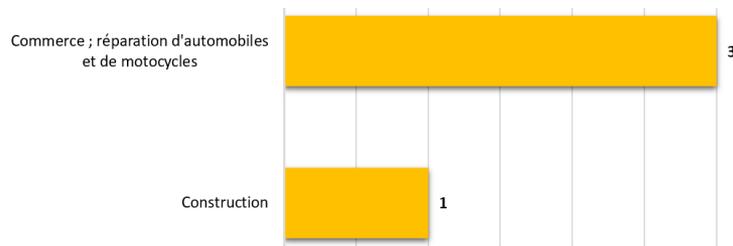
Envoyé en préfecture le 23/12/2024  
 Reçu en préfecture le 23/12/2024  
 Publié le  
 ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Statut	Utilisée	Vacante	Taux de vacance
En nombre d'unités foncières	11	0	0 %
En surface totale des unités foncières	30 722,96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 %

**4** Établissements recensés

**1** Local vacant

Secteurs d'activité majoritaires dans la zone :



# ZONE D'ACTIVITÉS DE KERLOSSOUA

## CALLAC – SECTEUR SUD – ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE



COS moyen des unités foncières à usage économique **22,80 %**

Plus fort COS atteint pour une unité foncière à usage économique **41,95 %**

Plus faible COS atteint pour une unité foncière à usage économique **14,45 %**

**2** Unités foncières admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols inférieur à 15 %

**0** Unité foncière admettant un usage économique ayant un coefficient d'occupation des sols supérieur à 55 %

# ANNEXE 1 – BILAN FONCIER DES ZONES D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

## Informations sur les stocks fonciers de Guingamp-Paimpol Agglomération et sur la fiscalité relative à chaque zone d'activités communautaire

Secteur	Commune	Zone d'activités	Surface immédiatement cessible	Surface en réserve foncière	Surface réglementairement inconstructible	Fiscalité communautaire sur l'année 2023
NORD	KERFOT	Zone d'activités du Savazou	24 330 m <sup>2</sup>	26 289 m <sup>2</sup>	15 595 m <sup>2</sup>	13 637,00 €
	PAIMPOL	Zone d'activités de Goasmeur	0 m <sup>2</sup>	9 227 m <sup>2</sup>	1 403 m <sup>2</sup>	13 090,00 €
	PAIMPOL	Zone d'activités de Guerland	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	55 136,00 €
	PAIMPOL	Zone d'activités de Kerpaldud	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	13 819,00 €
	PLOUEZEC	Zone d'activités de Kéravel	2 943 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1 372,00 €
	QUEMPEL-GUEZENNEC	Zone d'activités de Poulogne	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	32 267 m <sup>2</sup>	1 475,00 €
	YVIAS	Zone d'activités de la Petite Tournée	1 000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	20 630 m <sup>2</sup>	1 597,00 €
	PONTRIEUX	Zone d'activités du Port	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1 758,00 €
	PONTRIEUX	Zone d'activités de Kermanac'h	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4 330,00 €
	RUNAN	Zone d'activités de Berlaz	0 m <sup>2</sup>	14 000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2 826,00 €
PLOUEC-DU-TRIEUX	Zone d'activités de Keranguere	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	91,00 €	
PLOEZAL	Zone d'activités de Ploezal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	739,00 €	
CENTRE	BEGARD	Zone d'activités de Coat Yen	27 847 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	13 425 m <sup>2</sup>	10 420,00 €
	PABU	Espace commercial de Saint-Loup	68 515 m <sup>2</sup>	77 294 m <sup>2</sup>	3 168 m <sup>2</sup>	37 917,00 €
	PABU	Zone d'activités de Rucaër	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4 936,00 €
	PEDERNEC	Zone d'activités de Maudez	0 m <sup>2</sup>	2 498 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	13 689,00 €
	PEDERNEC	Zone d'activités de Mikez	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1 028,00 €
	PLOUISY	Zone d'activités de Poul-Vran	9 461 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1 222,00 €
	PLOUISY	Zone d'activités de Kerizac	130 245 m <sup>2</sup>	15 036 m <sup>2</sup>	17 471 m <sup>2</sup>	8 856,00 €
	PLOUISY	Zone d'activités de Kernilien-Park-Ar-Brug	33 524 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- €
	PLOUISY	Zone d'activités de Kernilien	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	760,00 €
	PLOUMAGOAR	Zone d'activités de Kergré (est et ouest)	45 018 m <sup>2</sup>	44 698 m <sup>2</sup>	22 059 m <sup>2</sup>	59 364,00 €
	PLOUMAGOAR	Zone d'activités de Runanvzit (est et ouest)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1 462 m <sup>2</sup>	140 909,00 €
	PLOUMAGOAR	Zone d'activités de Kerprat	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	131 462,00 €
	SAINT-AGATHON	Zone d'activités de Kerhollo est	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	8 232 m <sup>2</sup>	11 760,00 €
	SAINT-AGATHON	Zone industrielle de Bellevue	16 585 m <sup>2</sup>	44 157 m <sup>2</sup>	4 891 m <sup>2</sup>	478 161,00 €
	SQUIFFIEC	Zone d'activités de la Croix-Blanche	1 308 m <sup>2</sup>	5 370 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2 279,00 €
	TREGLAMUS	Zone d'activités de Keranfeuilien	4 949 m <sup>2</sup>	28 272 m <sup>2</sup>	13 120 m <sup>2</sup>	16 602,00 €
GRACES	Zone industrielle de Grâces	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	483 m <sup>2</sup>	330 780,00 €	
GRACES	Zone industrielle de Pont-Nevez	1 639 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	11 850 m <sup>2</sup>	21 794,00 €	

# ANNEXE 1 – BILAN FONCIER DES ZONES D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

## Informations sur les stocks fonciers de Guingamp-Paimpol Agglomération et sur la fiscalité relative aux zones d'activités communautaires

Secteur	Commune	Zone d'activités	Surface immédiatement cessible	Surface en réserve foncière	Surface réglementairement inconstructible	Fiscalité communautaire sur l'année 2023
SUD	LOUARGAT	Zone d'activités de Saint-Paul	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	10 289,00 €
	LOUARGAT	Zone d'activités de Nenes	10 431 m <sup>2</sup>	26 928 m <sup>2</sup>	10 687 m <sup>2</sup>	10 552,00 €
	BELLE-ISLE-EN-TERRE	Zone d'activités de Kerbol	7 915 m <sup>2</sup>	1 853 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3 175,00 €
	BOURBRIAC	Zone d'activités de Courjou	7 043 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1 424,00 €
	BOURBRIAC	Zone d'activités de Keriolet	1 084 m <sup>2</sup>	15 451 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	391,00 €
	CALLAC	Zone d'activités de Kerguiniou	55 472 m <sup>2</sup>	52 305 m <sup>2</sup>	11 346 m <sup>2</sup>	12 432,00 €
	CALLAC	Zone d'activités de Kerlossoarn	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6 527,00 €
	PLOUGONVER	Zone d'activités du Ouelen	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	208,00 €

**Surface cessible** : Terrains pouvant être cédés sur le court terme pour accueillir une activité économique, ainsi que les terrains en cours de commercialisation.

**Réserves foncières** : Terrains actuellement en zone agricole ou naturelle sans éléments protégés au PLUI de Guingamp-Paimpol Agglomération, ou terrains entièrement compris dans les marges de recul par rapport aux grands axes de circulation.

**Surface inconstructible** : Terrains inconstructibles en raison de caractéristiques environnementales (zones humides, espaces boisés classés, présence d'espèce protégée).

**Fiscalité communautaire** : Le montant indiqué tient compte des produits de la taxe foncière (TF), de la Cotisation foncière des Entreprises (CFE), de la taxe d'habitation (TH), et de la taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM), pour l'ensemble de l'année 2023.

# ANNEXE 2 – NOTICE DE L'INVENTAIRE

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

<b>Zones d'activité économique</b>	Article L. 318-8-1 de la loi climat et résilience : sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales.	
<b>Unité foncière</b>	Ilot d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision.	
<b>Parcelle(s)</b>	Ensemble des parcelles comprises au sein de la même foncière.	
<b>Statut et nature du dernier usage</b>	<p><u>Utilisée</u> : Plus de 50 % de l'unité foncière peut être affecté à un, ou plusieurs, usages et occupations des sols, sur ces deux dernières années.</p>	<p><u>Economique</u></p> <p><u>Habitat</u></p> <p><u>Loisir</u></p> <p><u>Voirie</u></p> <p><u>Éléments du paysage</u></p> <p><u>Equipements sportifs</u></p> <p><u>Equipements et réseaux</u></p>
	<p><u>Vacante</u> : Moins de 50 % de l'unité foncière peut être affecté à un, ou plusieurs, usages et occupations des sols, sur ces deux dernières années.</p>	<p><u>Terrain à bâtir</u> : unité foncière sans aucun usage, mais dont la superficie est suffisante pour permettre l'installation d'une activité.</p> <p><u>Délaissé de voirie</u> : Unité foncière sans aucun usage et dont la superficie n'est pas suffisante pour permettre l'installation d'une activité.</p>
<b>Occupation des bâtis</b>	Statut des locaux et des bâtiment présents au sein de l'unité foncière.	<p><u>Occupé</u> : Occupation du bâtiment d'ordre privé, ou utilisation par un acteur économique.</p> <p><u>Vacant</u> : Absence d'occupation du bâtiment ou local.</p> <p><u>Friche</u> : Article L. 111-26 du Code de l'urbanisme : tout bien ou droit immobilier, bâti ou non bâti, inutilisé et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans un aménagement ou des travaux préalables.</p>
<b>Effectifs</b>	Effectifs connus à partir de la base de données GIP MDS : sont retenus les CDI à temps plein, les CDI intermittents, les salariés en CDD, les travailleurs à domicile, ainsi que les salariés mis à disposition. Pour l'ensemble de ces salariés, un temps plein correspond à une unité, et les temps partiels sont comptabilisés au prorata de leur temps de travail.	

## ANNEXE 3 – TABLE DES SIGLES

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 022-200067981-20241217-DEL2024\_12\_302-DE

Sigle	Intitulé
AFC	Affaire Personnelle Commerçant
APAC	Affaire personnelle artisan commerçant
ATD	Agence Technique Départementale
COS	Coefficient d'occupation des sols
EARL	Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
EI	Entrepreneur Individuel
EPLÉ	Etablissement Public Local d'Enseignement
EPSMC	Etablissement Public Syndicat Mixte Communal
EURL	Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée
SA	Société Anonyme
SARL	Société à Responsabilité Limitée
SARLC	Société à Responsabilité Limitée Coopérative Artisanale
SARLU	Société à Responsabilité Limitée à associé Unique
SAS	Société par Actions Simplifiée
SASU	Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle
SCA	Société Coopérative Agricole
SCEA	Société Civile d'Exploitation Agricole
SCM	Société Civile de Moyens
SCOP	Société Coopérative de Production
SE	Société Européenne
SELARL	Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée
SELAS	Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiées
SM	Société Mutualiste
SNC	Société en nom collectif
UF	Unité foncière