

16-22269-1 Runan - Rue des Templiers

CALCUL DU PRIX DE REVIENT
 Cession n°1- parcelles B0435-436-439-440-441 à un bailleur social

date prévisionnelle de la revente: 31/12/2024
 Mis à jour le: 17/09/2024

INVENTAIRE DES PARCELLES ACQUISES/CEDEES

ACQUISITIONS DE L'EPF						CESSIONS DE L'EPF										
C/ propriété	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	prix d'acquisition	prix d'acquisition ventilé	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	acquéreur	régime de TVA	prix de revient HT ventilé	minoration travaux	minoration réhabilitation	prix de revient minoré HT	TVA	prix de cession TTC
17-ACQ-045	B0203	604	Bâti	74 000,00 €	71 290,00 €	B439	333	Bâti	Guingamp Habitat	Sur marge à 20%	130 133,57 €	30 919,04 €	20 548,78 €	78 665,75 €	1 475,15 €	80 140,90 €
					1 700,00 €	B440	170	TAB	Commune de Runan	Sur prix total à 20%	1 416,67 €	0,00 €	0,00 €	1 416,67 €	283,33 €	1 700,00 €
					1 010,00 €	B441	101	TAB	Commune de Runan	Sur prix total à 20%	841,67 €	0,00 €	0,00 €	841,67 €	168,33 €	1 010,00 €
18-ACQ-008	B0199	113	Bâti	40 000,00 €	39 820,00 €	B435	138	Bâti	Guingamp Habitat	Sur marge à 20%	61 922,32 €	11 907,83 €	9 777,86 €	40 236,62 €	83,32 €	40 319,95 €
					180,00 €	B436	18	TAB	Guingamp Habitat	Sur prix total à 20%	279,91 €	0,00 €	0,00 €	279,91 €	55,98 €	335,89 €
					717						194 594,13 €	42 826,87 €	30 326,64 €	121 440,62 €	2 066,12 €	123 506,74 €

Dépenses éligibles à la minoration travaux =	71 378,12 €	
minoration réhabilitation estimée	30 326,64 €	minoration plafonnée selon calcul

PRIX DE CESSION:

prix de revient HT:	194 594,13 €
minoration travaux:	- 42 826,87 €
minoration réhabilitation:	-30 326,64 €
prix de cession HT:	121 440,62 €
TVA (20%)	2 066,12 €
prix de cession TTC:	123 506,74 €

	Commune	GH	SCP
prix de revient HT:	2 258,33 €	174 505,12 €	17 830,68 €
minoration travaux:	0,00 €	42 826,87 €	- €
minoration réhabilitation:	0,00 €	30 326,64 €	- €
prix de cession HT:	2 258,33 €	101 351,61 €	17 830,68 €
TVA (20%)	451,67 €	1 372,92 €	241,54 €
prix de cession TTC:	2 710,00 €	102 724,53 €	18 072,21 €