

ENSEMBLE IMMOBILIER ANCIENS HARAS Bégard (22)

Guingamp-Paimpol Agglomération propose à la vente un **ensemble immobilier d'environ 370 m² composé** :

- d'un bâtiment principal
- d'une dépendance
- d'une cour intérieure en partie bitumée
- le tout entièrement clos de murs en pierres



Conditions de vente

Le bien est libre d'occupation et vendu en l'état.

175.000 € *

*Etant précisé que la transaction devra faire l'objet d'une approbation par le Bureau communautaire.

Caractéristiques

> Bâtiment principal

Composé au rez-de-chaussée des anciens boxes pour chevaux non aménagés d'environ 170 m² avec une entrée permettant d'accéder à l'étage. Au 1er étage : ancien appartement aménagé en bureaux d'environ 140 m². Grenier.

> Dépendance

Boxes, stockage d'environ 60 m².

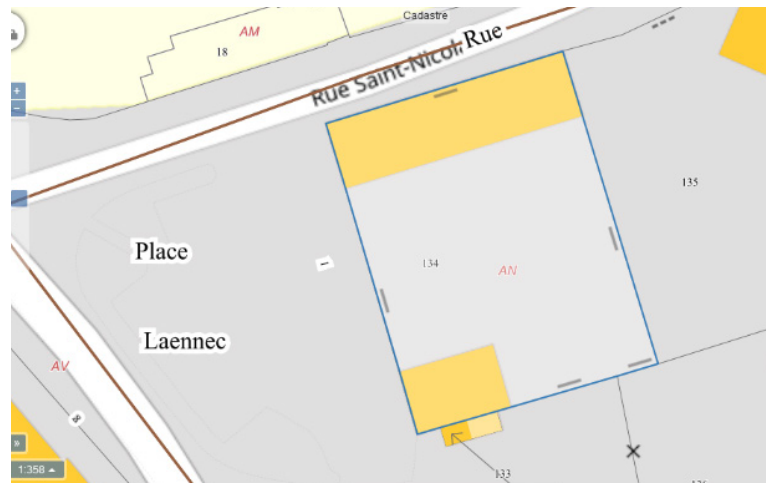
Diagnostics

> Les diagnostics listés ci-dessous sont téléchargeables en cliquant ici

- Diagnostic amiante
- Contrôle raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Etat des Risques
- Etat parasitaire

Situation et cadastre

1 Place Laennec 22140 BEGARD
Références cadastrales : AN n°134
Surface totale de la parcelle : 951 m²



Contact renseignements et visites

Monsieur Jérôme CRESSEVEUR
Etude de Maîtres WATTEBLED, ALLANO,
FERCOQ-LE GUEN & NAGAT
52, rue de la gare 22420 PLOUARET
Tél. : 02.96.38.90.03 / Port. : 06.31.06.37.36
negociation.22098@notaires.fr